



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-65528

Frisch renoviert – Wohnen in Palma

Eckdaten

Kaufpreis

345.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	56,0 m²
Gesamtfläche	66,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Vollsanziert
Letzte Modernisierung	2024
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Klimatisiert	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in der beliebten Stadt Palma, in Las Maravillas auf der spanischen Insel Mallorca. Palma ist die Hauptstadt der Insel und bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und mediterranem Flair. Die Stadt ist bekannt für ihre beeindruckende Kathedrale, das historische Stadtzentrum, die schönen Sandstrände und das lebendige Nachtleben.

Die zum Verkauf stehende Immobilie liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Palma-Playa de Palma-Las Maravillas. In unmittelbarer Nähe befinden sich der lange Sandstrand, Paseo Marítimo, Geschäfte, Restaurants, Bars und alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Stadt Palma ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, sodass auch andere Stadtteile und Strände bequem erreicht werden können. Der internationale Flughafen ist nur ca. 15 Autominuten entfernt.

Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine ideale Kombination aus Stadtleben und Strandurlaub.

Objektbeschreibung

Dieses charmante Apartment in Las Maravillas-Playa de Palma bietet eine ideale Wohnumgebung für junge Familien. Mit einer Wohnfläche von ca. 56 m² und zusätzlich ca. 10 m² Balkonfläche vereint dieses frisch modernisierte Objekt Komfort und stilvolles Design. Die praktischen Elemente der Wohnung werden durch die hochwertige Verarbeitung und die neu eingebauten Materialien hervorgehoben.

Beim Betreten des Apartments empfängt Sie ein großzügiger Wohnraum, der durch seine hellen Wände und das freundliche Lichtkonzept eine einladende Atmosphäre schafft. Die großen Fensterelemente lassen viel Tageslicht herein und betonen die warmen Holztöne des Bodenbelags. Der Wohnbereich ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, die zu jeder Jahreszeit für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Die moderne, offene Küche ist vollständig mit neuen Elektrogeräten ausgestattet. Die eleganten, weißen Fronten der Einbauküche harmonieren mit den stilvollen Fliesen und der Arbeitsplatte in Holzoptik, was sowohl Funktionalität als auch ästhetisches Design vereint. Diese Kombinierbarkeit ist ideal für Familien, die gerne gemeinsam kochen und die offene Kommunikation zwischen Küche und Wohnbereich schätzen.

Dieses Apartment verfügt über zwei Schlafzimmer, die mit ihrem minimalistischen Design eine

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

beruhigende Rückzugsmöglichkeit bieten. Die Schlafzimmer sind hell und bieten genügend Raum für individuelle Gestaltungsideen. Die Verwendung von neutralen Farbtönen in Kombination mit dem natürlichen Licht schafft eine entspannende Umgebung für erholsame Nächte.

Das Badezimmer überzeugt mit hochwertigen keramischen Fliesen und moderner Sanitärkeramik. Der gepflegte Zustand und die Raumgestaltung bieten Komfort für die gesamte Familie.

Ein herausragendes Highlight des Apartments ist der südseitig ausgerichtete Balkon und eine großzügige Gemeinschaftsterrasse mit lateralem Meerblick. Hier können Familien sonnige Nachmittage gemeinsam verbringen und den Blick über die Umgebung genießen. Kinder finden hier einen sicheren Ort zum Spielen, während die Eltern die Ruhe und Aussicht schätzen.

Ein weiterer Vorteil für junge Familien ist die unmittelbare Nähe zum Strand, der in nur fünf Minuten zu Fuß erreichbar ist. Dies bietet einzigartige Möglichkeiten für entspannte Freizeitaktivitäten und erholsame Spaziergänge am Meer. Ergänzt wird das Angebot durch einen Fahrradraum im Erdgeschoss, der die Mobilität verbessert und die Möglichkeit bietet, die Gegend aktiv zu erkunden.

Dieses Apartment kombiniert moderne Annehmlichkeiten mit einer hervorragenden Lage, die Komfort und Naturverbundenheit suchen und die Vorteile eines neu möblierten, modernen Zuhauses genießen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Wohnfläche von ca. 56 qm mit zusätzlichem Balkon von ca. 10 qm
- Südseitiger Balkon für optimale Sonneneinstrahlung
- Zwei Schlafzimmer mit hochwertigen Bodenbelägen
- Klimaanlage im Wohnraum für angenehme Temperaturen
- Elektroheizung in der gesamten Wohnung
- Frisch renoviert und modernisiert für zeitloses Wohnen
- Vollständig neue Küche mit modernen Elektrogeräten
- Gemeinschaftsterrasse zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Fahrradraum im Erdgeschoss für bequeme Aufbewahrung
- Komplett neu möbliert mit modernen Möbeln
- Drei Zimmer, ideal für Paare oder kleine Familien

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

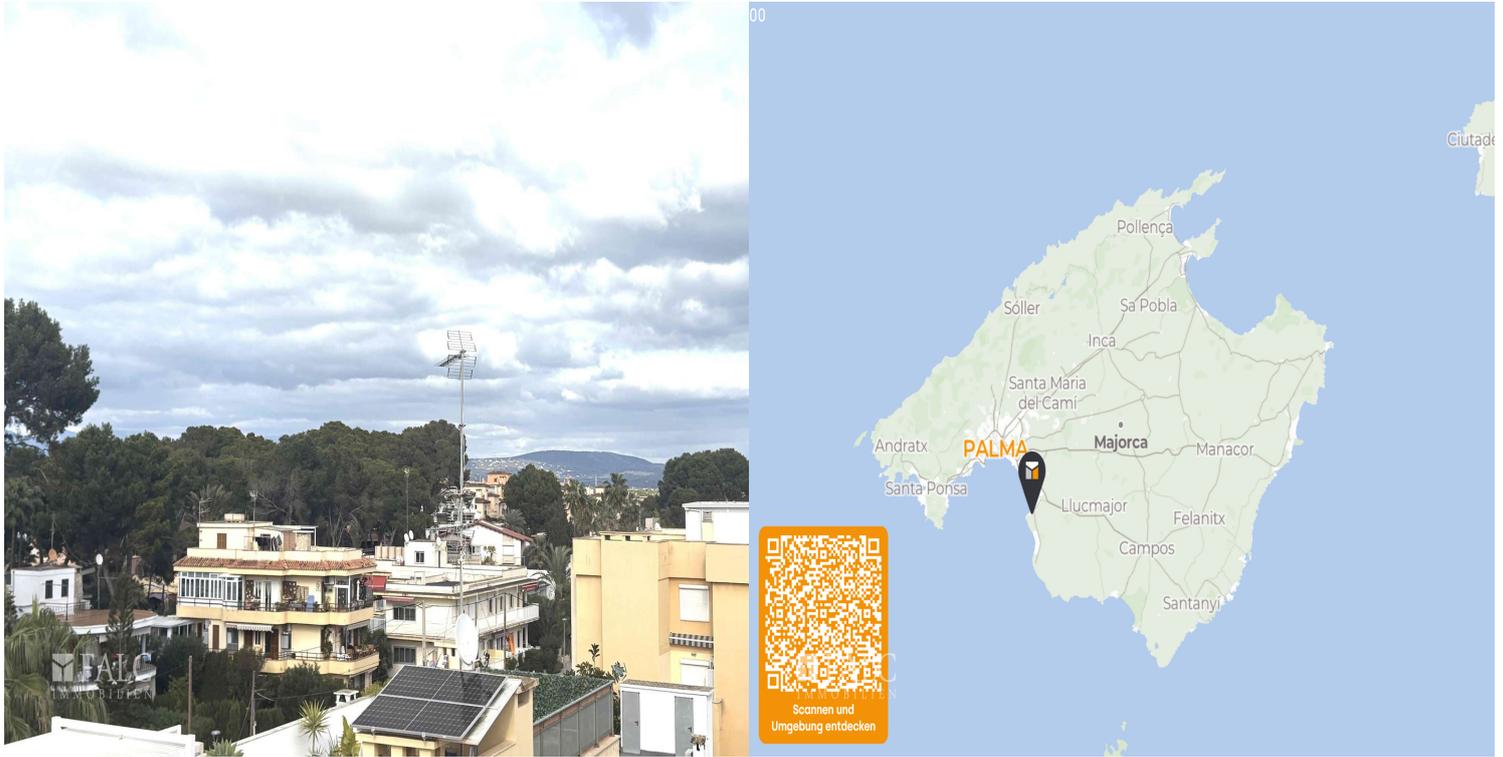
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

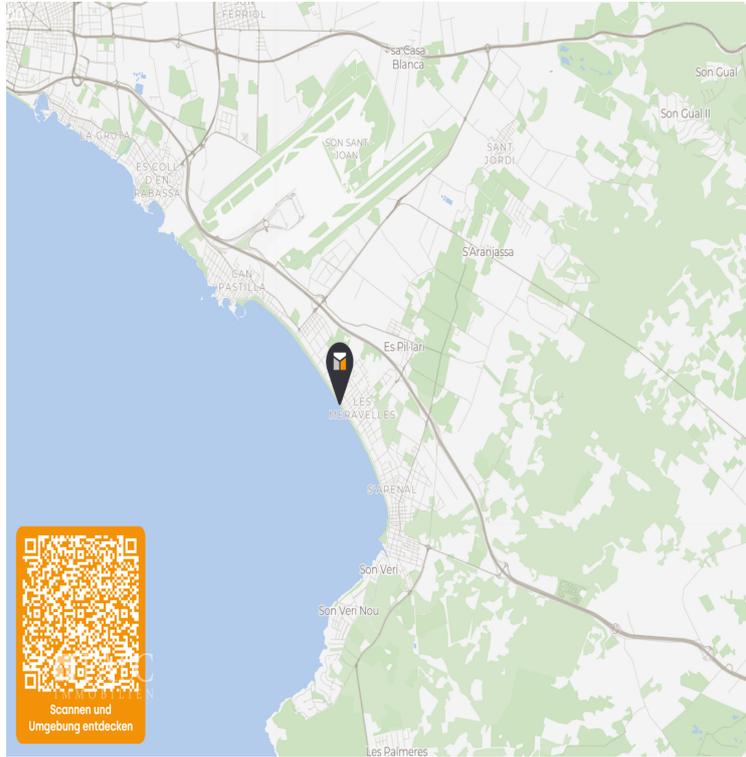


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)