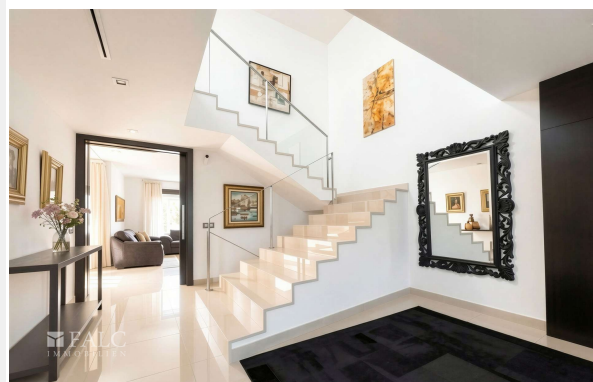




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-65255

Exklusive Villa mit Pool in begehrter Lage nahe dem Meer

Eckdaten

Kaufpreis

2.800.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	320,0 m²
Grundstücksfläche	435,0 m²
Gesamtfläche	424,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	4,0
Baujahr	2007
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne, Fenster, Bidet
Küche	Einbauküche
Bodenart	Marmor, Fliesen
Klimatisiert	
Stellplatzart	Tiefgarage
Gartennutzung	
Sauna	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer malerischen Gegend von Ciutat Jardí eingebettet zwischen lebendigen Stadtteilen und der atemberaubenden Mittelmeerküste. Diese besondere Lage vereint Ciutat Jardí den Charme der Küstenstadt mit der praktischen Nähe zu allen Annehmlichkeiten, die das tägliche Leben bereichern.

In unmittelbarer Nähe laden zahlreiche Gastronomieangebote zum Verweilen ein, darunter das beliebte Restaurant Casa Fernando und die gemütliche Eisdiele La Boutique del Gelato. Für den Einklang von Arbeit und Freizeit ist auch gesorgt, da Sie in wenigen Minuten den Parc de Ciutat Jardí erreichen können, einen ruhigen Ort für Spaziergänge und Entspannung.

Für Pendler oder Reisende bietet die Lage dieser Immobilie zahlreiche Vorteile. Die nächste Bushaltestelle ist etwa fünf Gehminuten entfernt und bietet eine direkte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz von Palma. Die Verbindungen zu regionalen Autobahnen, wie der Ma-19, können innerhalb von circa zehn Fahrminuten erreicht werden und der internationale Flughafen von Palma de Mallorca ist ca. 10 Kilometer entfernt, was eine bequeme Anbindung an nationale und internationale Ziele ermöglicht.

Das Viertel ist geprägt von einer harmonischen Mischung aus historischem Charme und modernem Komfort und eignet sich ideal für Familien, Paare und Einzelpersonen. Alles Notwendige, von Apotheken über Supermärkte wie Eroski und Lidl, ist in der direkten Umgebung vorhanden, sodass der Alltag reibungslos und bequem gestaltet werden kann. Der Durchschnitt der einwohnerreichen Altersgruppen und die niedrigere Leerstandsrate in der Gegend unterstreichen die Attraktivität dieser Wohnlage.

Die Straße selbst zeichnet sich durch ruhige Wohnverhältnisse und gepflegte Infrastruktur aus, die sowohl den Bewohnern als auch Besuchern eine angenehme Atmosphäre bietet. Diese Immobilie verkörpert eine einmalige Gelegenheit, in einer der begehrtesten Regionen von Palma de Mallorca zu leben und zu investieren.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In bevorzugter Wohnlage von Palma de Mallorca, im begehrten Stadtteil Ciutat Jardí, präsentiert sich dieses exklusive Einfamilienhaus auf einem großzügigen Grundstück mit Pool, weitläufigen Terrassenflächen, Balkon und gepflegtem, pflegeleicht angelegtem Garten. Die unmittelbare Nähe zum Meer sowie die hervorragende Infrastruktur machen diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit in einer der gefragtesten Lagen der Insel.

Auf einer Wohnfläche von ca. 320 m², verteilt auf drei Ebenen, bietet das Haus ein durchdachtes Raumkonzept mit insgesamt sechs Zimmern, darunter vier komfortable Schlafzimmer. Die lichtdurchfluteten Räume überzeugen durch eine hochwertige, moderne Ausstattung und ein elegantes Ambiente. Edle Marmor- und Fliesenböden unterstreichen den exklusiven Charakter des Hauses und schaffen ein stilvolles Wohngefühl.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Hauptterrasse mit Blick in den liebevoll angelegten Garten und auf den Pool – ein idealer Ort für entspannte Stunden im Freien. Die zusätzliche, weitläufige Dachterrasse eröffnet einen seitlichen Blick auf das Meer sowie auf die umliegende Berglandschaft und bietet ein Höchstmaß an Privatsphäre.

Das Untergeschoss verfügt über eine Tiefgarage, einen geräumigen Kellerbereich, einen Weinkeller sowie mehrere Abstellräume. Für besondere Momente der Entspannung stehen zudem eine private Sauna und ein Dampfbad zur Verfügung. Ein Gäste-WC ergänzt den durchdachten Grundriss.

Moderne Sicherheitstechnik mit Alarmanlage sowie eine Klimaanlage für angenehme Temperaturen in den Sommermonaten sorgen ganzjährig für Komfort und Sicherheit.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen, äußerst beliebten und dennoch zentralen Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Das Zentrum von Palma sowie der internationale Flughafen liegen nur eine kurze Fahrzeit entfernt, während die Strände bequem fußläufig erreichbar sind.

Dieses hochwertige Chalet vereint großzügiges Wohnen, exzellente Lage und höchsten Komfort – ideal für Familien oder anspruchsvolle Käufer, die ein exklusives Zuhause in Meeresnähe suchen. Gerne überzeugen wir Sie bei einer persönlichen Besichtigung von den Vorzügen dieser besonderen Immobilie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- **Hochwertiger Marmor und Fliesen Böden in allen Wohnräumen für eine elegante Atmosphäre**
- **Moderne, dreifach verglaste Fenster für optimale Energieeffizienz**
- **Elektrische Rollläden zur praktischen Licht- und Sichtsteuerung**
- **Offene, voll ausgestattete Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten**
- **Integrierte LED-Beleuchtung in den Decken für energieeffiziente Beleuchtung**
- **Zentraler Warmwasserspeicher für eine konstante Versorgung**
- **Anschluss für Solarpanel zur optionalen Nutzung erneuerbarer Energien**
- **Hochgeschwindigkeits-Internetanschluss verfügbar für Home-Office-Möglichkeiten**
- **Smarte Haustechnik mit zentraler Steuerung für Heizung und Beleuchtung**
- **Großzügige Tiefgarage für mehrere Fahrzeuge mit elektrischem Torantrieb für sicheren Zugang**
- **Separater Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner**
- **Sauna und separater Duschbereich**
- **Alarmanlage mit Bewegungsmeldern für erhöhte Sicherheit**

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilien.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

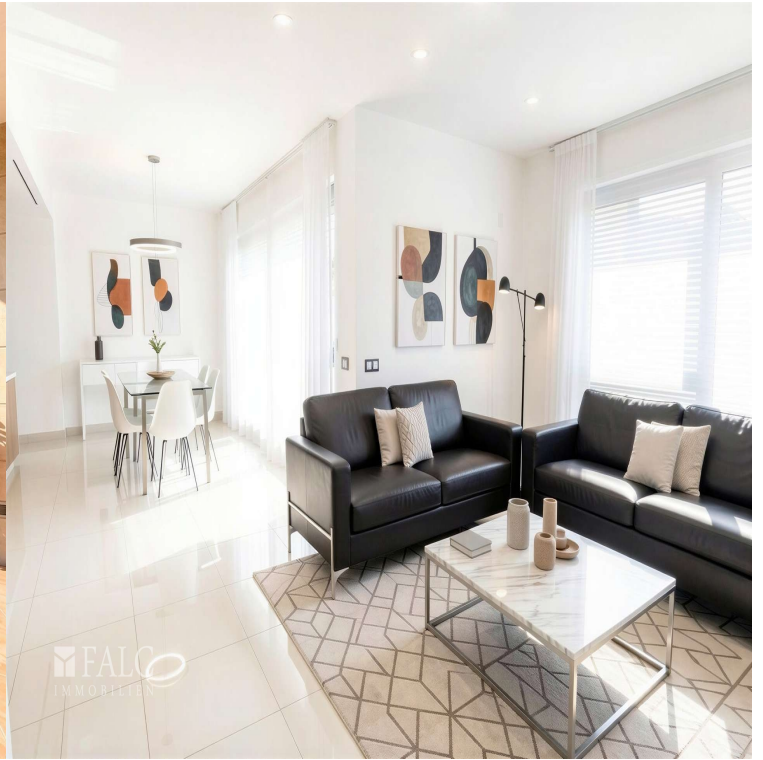
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

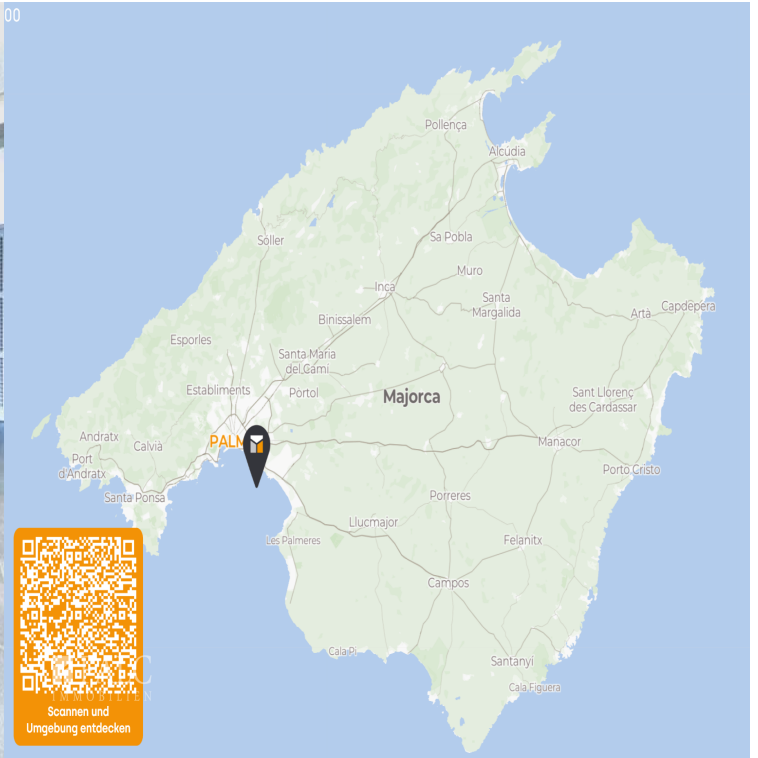
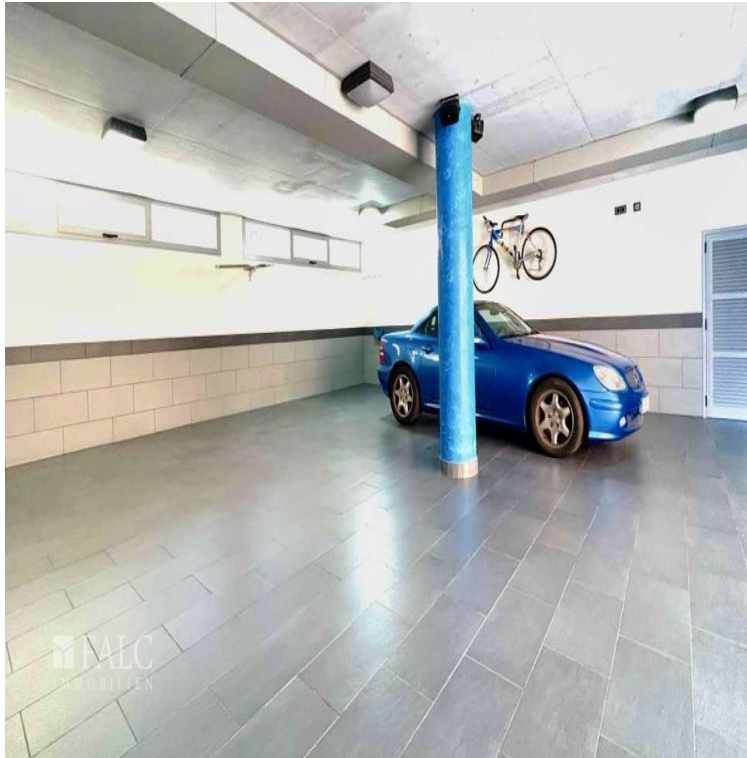
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

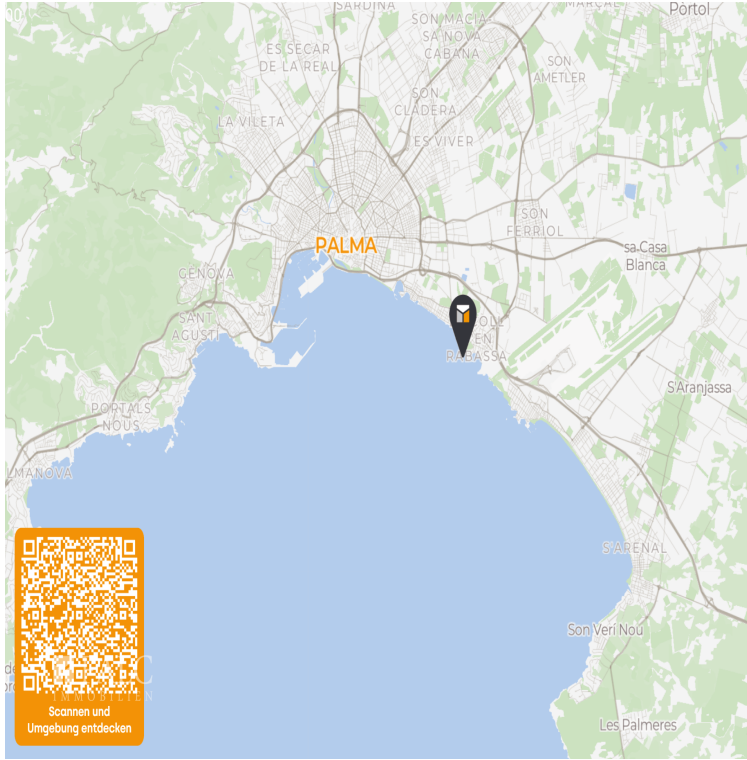
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)