



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-65249

Modern renoviert: Apartment mit Terrasse und Aussicht

Eckdaten

Kaufpreis

399.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	80,0 m²
Gesamtfläche	95,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1982
Zustand	Neuwertig
Letzte Modernisierung	2025
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Barrierefrei	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in Arenal / Playa de Palma, einer lebendigen und zugleich charmanten Umgebung, die ideale Voraussetzungen für ein komfortables Leben bietet. Die Nachbarschaft besticht durch ihren mediterranen Charakter und vereint ruhige Wohnbereiche mit der Lebendigkeit der Strandnähe.

Die Lage zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus: Für den täglichen Bedarf stehen mehrere Supermärkte in unmittelbarer Nähe zur Verfügung, darunter der Eroski City, nur etwa 100 Meter entfernt. Bildungs- und Betreuungseinrichtungen für Familien sind fußläufig erreichbar, wie die Schule Col·legi Sant Vicenç de Paül und der Kindergarten Escoleta s'Aucellet, die eine ausgezeichnete Betreuung und Bildung bieten.

Auch in puncto Freizeit und Sport ist die Lage ideal. Der Plaça dels Nins Park lädt zu Spaziergängen, Entspannung und Picknicks ein, während das Iron Gym Arenal, nur etwa 165 Meter entfernt, abwechslungsreiche Trainingsmöglichkeiten bietet.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Eine Bushaltestelle befindet sich nur ca. 180 Meter entfernt und bietet direkte Verbindungen ins Zentrum von Palma. Auch das Straßennetz ist optimal, sodass die Autobahn in wenigen Minuten erreichbar ist – ideal für Ausflüge oder den Arbeitsweg.

Der Flughafen Palma de Mallorca liegt nur ca. 8 Kilometer entfernt, was die Lage auch für internationale Reisende besonders attraktiv macht.

Ein weiterer entscheidender Vorteil ist die Nähe zum Strand: In nur 3–4 Minuten zu Fuß erreichen Sie den feinsandigen Strand von Playa de Palma – perfekt für Sonnenanbeter, Wassersportler oder entspannte Spaziergänge am Meer.

Diese Kombination aus zentraler Lage, hervorragender Infrastruktur, kurzer Strandnähe und idealer Anbindung an Palma und Flughafen macht die Immobilie zu einem wahren Highlight für Familien, Berufspendler und Urlauber gleichermaßen. Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Lebendigkeit und Erholung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein vollständig neu renoviertes 3-Zimmer-Apartment in El Arenal / Ses Cadenes, einem der beliebtesten Abschnitte der Playa de Palma. Die Wohnung liegt in der dritten Linie zum Meer und überzeugt durch ihre moderne Ausstattung, helle Räume, circa 80 m² Wohnfläche sowie eine großzügige Terrasse, von der Sie einen schönen Blick auf die Dächer von Arenal, das Meer

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

und die umliegenden Berge genießen.

Das Apartment befindet sich im 6. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses, das über zwei Aufzüge verfügt und somit einen bequemen Zugang bietet. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich ist das Herzstück der Wohnung. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und eine einladende Atmosphäre. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse – ein perfekter Ort, um die mediterranen Abende zu genießen.

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet: In allen Zimmern gibt es eine Klimaanlage warm/kalt, elektrische Rollläden, Doppelverglasung für optimale Wärme- und Schalldämmung sowie eine moderne Gegensprechanlage. Der Boden ist mit hochwertigen Laminat und Fliesen versehen, die dem Apartment eine moderne und pflegeleichte Note verleihen.

Die Immobilie verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, die sich ideal als Haupt- und Gästezimmer eignen, sowie über ein modernes Badezimmer. Eine Einbauküche ist derzeit nicht vorhanden, sodass der Käufer die Möglichkeit hat, die Küche nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Ein praktischer Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum. Besonders praktisch: Ein Parkplatz kann separat erworben werden, was in dieser begehrten Lage ein echter Vorteil ist.

Aus allen Zimmern genießen Sie einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft, die Berge und das Meer, was dem Apartment eine außergewöhnlich offene und lichtdurchflutete Atmosphäre verleiht. Die Fotos zeigen sowohl den aktuellen Zustand der Wohnung als auch Gestaltungsvorschläge, die veranschaulichen, wie das Wohnkonzept nach der individuellen Einrichtung aussehen könnte.

Die Lage in Arenal / Playa de Palma ist ideal: Nur 3–4 Gehminuten trennen Sie vom feinsandigen Strand, während zahlreiche Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Parks und Sporteinrichtungen in unmittelbarer Nähe liegen. Für den täglichen Bedarf stehen mehrere Supermärkte bereit, darunter der Eroski City, nur etwa 100 Meter entfernt. Bildungs- und Betreuungseinrichtungen wie die Schule Col·legi Sant Vicenç de Paül und der Kindergarten Escoleta s'Aucellet sind fußläufig erreichbar.

Für Freizeit und Sport sorgen der Plaça dels Nins Park, ideal für Spaziergänge und Picknicks, sowie das Iron Gym Arenal, nur rund 165 Meter entfernt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet: Eine Bushaltestelle in ca. 180 Metern Entfernung bietet direkte Verbindungen ins Zentrum von Palma, während die Autobahn schnell erreichbar ist. Auch der Flughafen Palma de Mallorca liegt nur ca. 8 Kilometer entfernt, was die Lage besonders attraktiv für internationale Reisende macht.

Dieses Apartment vereint Strandnähe, modernen Wohnkomfort, hochwertige Ausstattung,

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

traumhafte Aussichten, Gestaltungsspielraum und eine hervorragende Infrastruktur. Es eignet sich ideal als Ferienimmobilie oder zur Ganzjahresnutzung und bietet eine perfekte Balance zwischen Lebendigkeit und Erholung.

Die dargestellten Möblierungen in den Fotos wurden mittels KI generiert und dienen ausschließlich der Veranschaulichung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

- Wohnfläche circa 80 m²
- Gesamtfläche circa 95 m²
- 3-Zimmer
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Abstellraum
- PVC Fußboden
- Terrasse & Blick
- Aufzug vorhanden
- Klimaanlage warm/kalt
- Renoviert
- Elektrische Rollläden

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

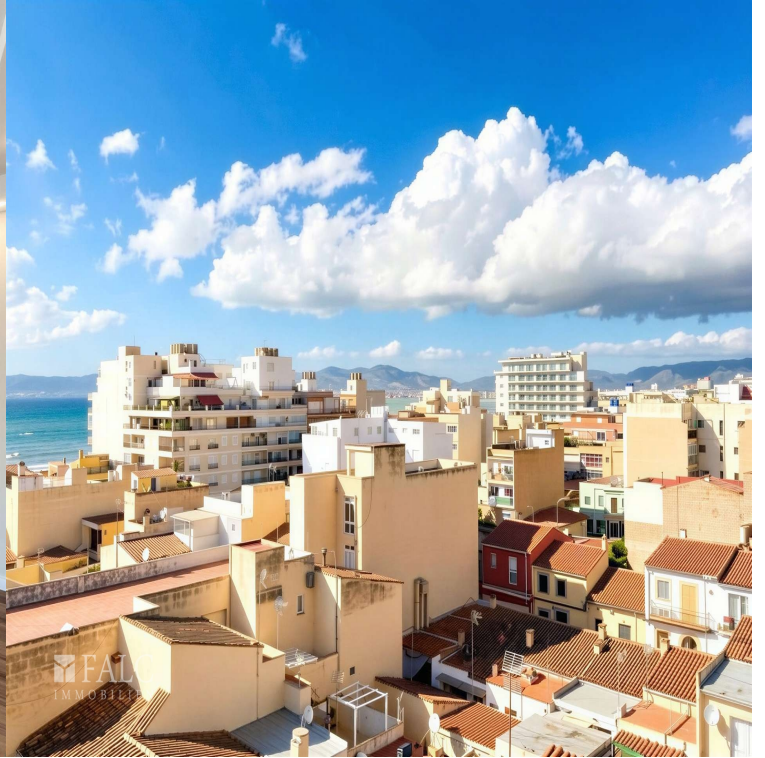
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

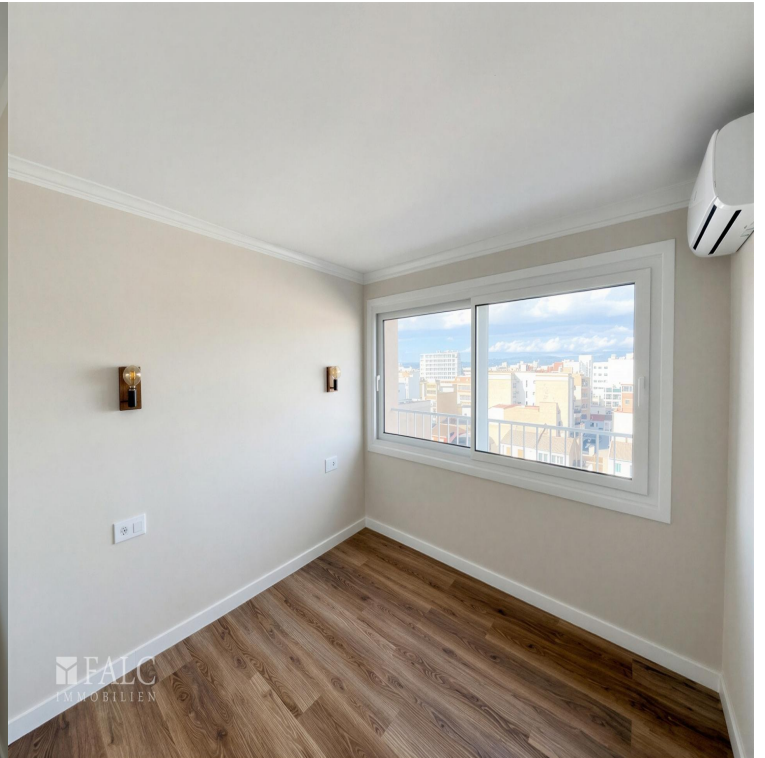
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

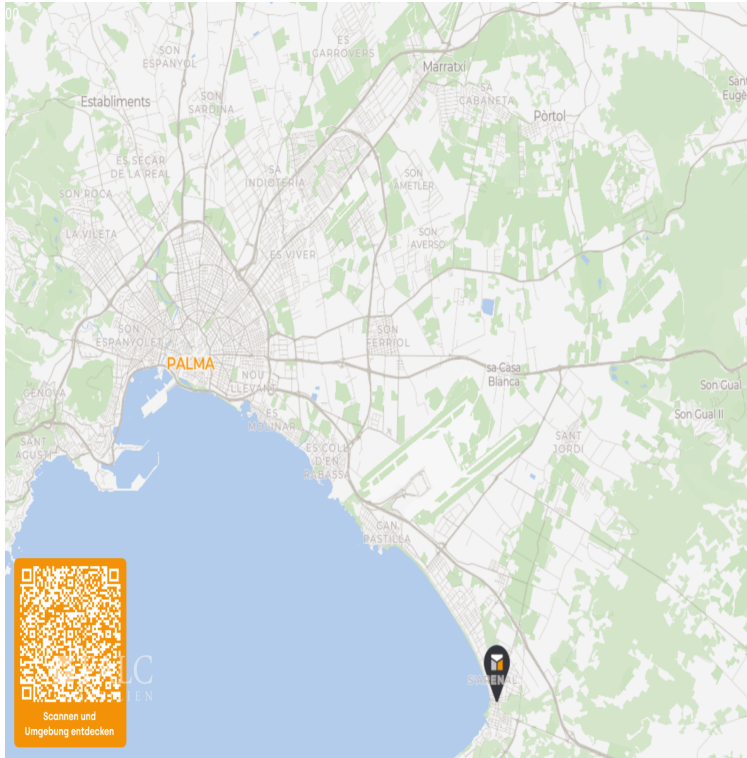
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



REALC

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)