



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-AnRe-65094

Vielfältig nutzbare Gewerbefläche mit großer Terrasse in Can Pastilla

Eckdaten

Kaltmiete

1.150,00 €

Provision

1,5 Monatsmieten inkl. MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	70,0 m²
Gesamtfläche	140,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Neuwertig
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat
Klimatisiert	
Barrierefrei	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	G
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in Can Pastilla, einem beliebten Ferienort auf der Baleareninsel Mallorca. Can Pastilla ist ein Stadtteil von Palma und liegt direkt an der Bucht von Palma. Die Lage der Immobilie ist ideal, da sie nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt ist. Der kilometerlange Sandstrand bietet zahlreiche Möglichkeiten für Wassersportaktivitäten und lädt zum Sonnenbaden ein. In unmittelbarer Nähe der Immobilie befinden sich auch Restaurants, Bars, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel.

Can Pastilla ist auch ein idealer Ausgangspunkt, um die Insel zu erkunden. Die Hauptstadt Palma ist nur 10 Autominuten entfernt und bietet eine Vielzahl an kulturellen Sehenswürdigkeiten, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Der Flughafen ist ebenfalls nur 5 Autominuten entfernt, was die An- und Abreise sehr bequem macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine attraktive Gewerbeeinheit in Can Pastilla – einem der beliebtesten Orte nahe Palma de Mallorca. Die Lage überzeugt durch ihre Nähe zum Ortszentrum sowie zum Strand, die beide bequem fußläufig erreichbar sind.

Die Immobilie verfügt über ca. 70 m² Innenfläche, eine kleine Küche, ein Badezimmer, Klimaanlage, Laminatboden sowie ein weiteres Highlight: eine großzügige, ca. 70 m² große Terrasse, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet – sei es als Erweiterung der Arbeitsfläche, für Kundentermine im Freien oder als Ruheoase.

Die Einheit eignet sich ideal als Büro, Praxis, Kosmetiksalon, Manikürestudio, Atelier oder kreative Arbeitsfläche. Ihrer Geschäftsidee sind kaum Grenzen gesetzt – hier finden Sie die perfekte Basis für Ihr Vorhaben.

Auch eine Umnutzung zu Wohnzwecken kann unter bestimmten Voraussetzungen denkbar sein. Bitte beachten Sie: Die Umwandlung in ein Apartment muss individuell geprüft und von den zuständigen Behörden genehmigt werden. Gerne unterstützen wir Sie mit unserer Erfahrung und dem passenden Netzwerk bei diesem Prozess.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, sich in einer gefragten Lage geschäftlich zu etablieren oder ein spannendes Nutzungskonzept zu verwirklichen – in Can Pastilla, einem Standort mit hoher Lebensqualität und viel Potenzial.

Ausstattung

- Klimaanlage w/k
- Laminat Fußboden
- Dusche und separates WC
- großzügige Terrasse

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

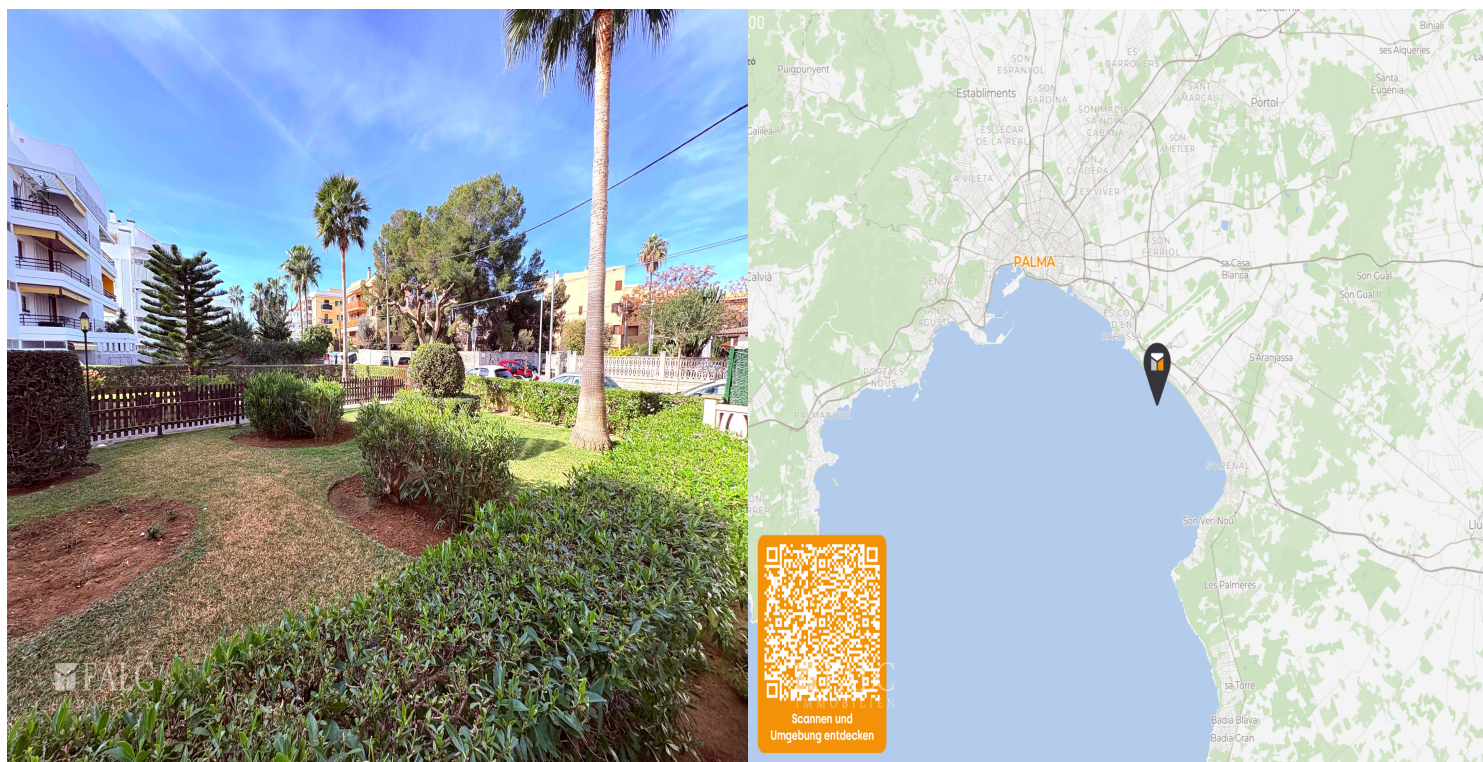
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

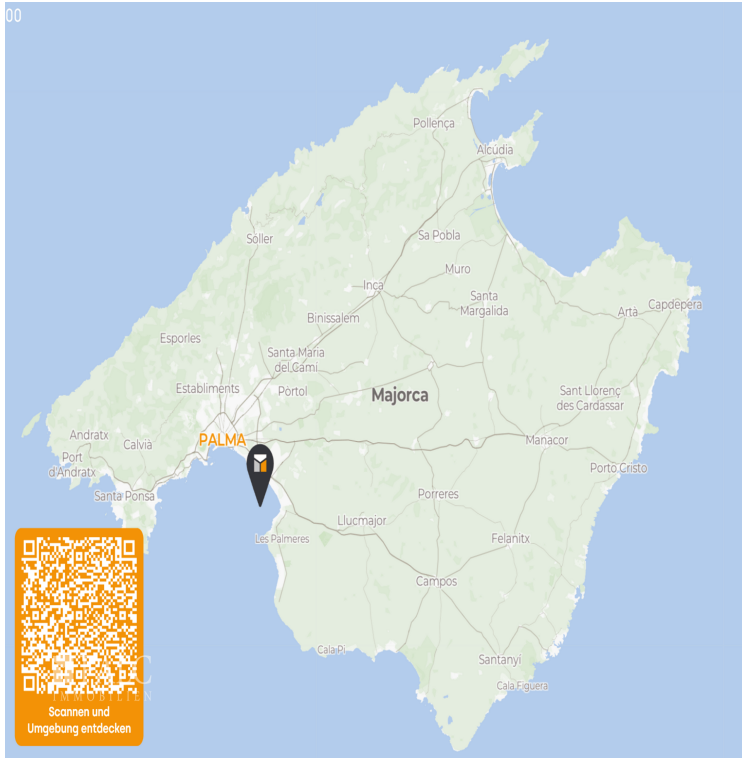
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)