



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-64784

"Sonne, Stil & Pool – Wohnen nahe dem Strand"

Eckdaten

Kaufpreis

570.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	110,0 m²
Nutzfläche	125,0 m²
Gesamtfläche	125,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	2,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Neuwertig
Letzte Modernisierung	2023
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
-------------------	--------------------

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Nah zum historischen Zentrum von Palma de Mallorca gelegen, bietet diese Wohnimmobilie nicht nur ein charmantes Zuhause, sondern auch eine strategische Anbindung an zentrale Dienstleistungen und Annehmlichkeiten.

Die Lage ist ideal für diejenigen, die die Annehmlichkeiten der Stadt schätzen. Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist die ausgezeichnete Erreichbarkeit des öffentlichen Nahverkehrs. Die nächstgelegene Bushaltestelle ist in ca. 2 Gehminuten erreichbar, was die Mobilität unkompliziert gestaltet.

Interessant ist natürlich für internationale Reisende oder Geschäftsleute die Nähe zu Palma City und dem internationalen Flughafen Palma.

Ein weiteres Highlight der Lage ist die Nähe zu erstklassigen Bildungseinrichtungen. Die Deutsche Schule (Eurocampus) befindet sich nur einige wenige Kilometer entfernt, was Familien mit Kindern zugutekommt. Ebenso sind mehrere weiterführende Schulen und Kindergärten in der Nähe verfügbar.

Auch für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt. Diverse Supermärkte, wie ein Eroski, Lidl oder Mercadona in ca. 80 Metern Entfernung, bieten alle notwendigen Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Zudem tragen zahlreiche Cafés und Restaurants dazu bei, dass die kulinarischen Genüsse direkt vor der Haustür beginnen.

Insgesamt zeichnet sich diese Immobilie durch eine hervorragende Infrastruktur aus, die sowohl für Einheimische als auch für Zugezogene attraktiv ist. Diese Symbiose aus Tradition und Moderne macht die Lage zu einer der begehrtesten Adressen Palmas und der Plaza de Palma.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Das hier angebotene Apartment an der Playa de Palma in Las Maravillas mit einem Kaufpreis von 570.000 Euro überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung und attraktive Außenflächen mit einer privaten Terrasse, einem kleinen Balkon, einer gepflegten Gartenanlage, einen kleinen Kinderspielplatz und einen großen Gemeinschaftspool. Die Immobilie bietet insgesamt 4 Zimmer auf einer Wohnfläche von ca. 110 Quadratmetern, ideal für eine Familie oder Paare, die zusätzlichen Platz benötigen.

Die offene Gestaltung der Räume sorgt für viel Tageslicht und ein großzügiges Wohnambiente und besonders hervorzuheben sind das geräumige Wohnzimmer und die moderne Küche, die zum gemeinsamen Kochen und Beisammensein einladen. Ein weiteres Highlight ist die große Terrasse mit ca. 15 Quadratmetern, die als perfekte Erweiterung des Wohnraums dient und sich ideal für relaxte Stunden im Freien anbietet.

Die ruhige und angenehme Lage des Objekts bietet eine gute Anbindung an die städtische Infrastruktur. Palma City, Airport, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe, was die Immobilie besonders attraktiv für Familien und Berufspendler macht.

Dieses Objekt erweist sich als ideale Wahl für all jene, die ein gemütliches Zuhause mit eigenem Garten suchen, ohne auf städtische Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Ausstattung

- Zentrale Gasheizungsanlage mit moderner Gasheizung
- Doppelverglaste Fenster für optimale Wärmedämmung
- Moderne komplett ausgestattet Einbauküche mit energieeffizienten Geräten
- Offener Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse
- Südwestlich ausgerichteter Balkon mit Blick in den Garten
- Gepflegter Garten und Poolbereich mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Kleiner Kinderspielplatz
- Kabelanschlüsse für schnelles Internet und TV
- Sicherheitseingangstür mit Mehrfachverriegelung
- Ausreichend Stauraum durch integrierte Einbauschränke
- Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine und Trockner im Hauswirtschaftsraum

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

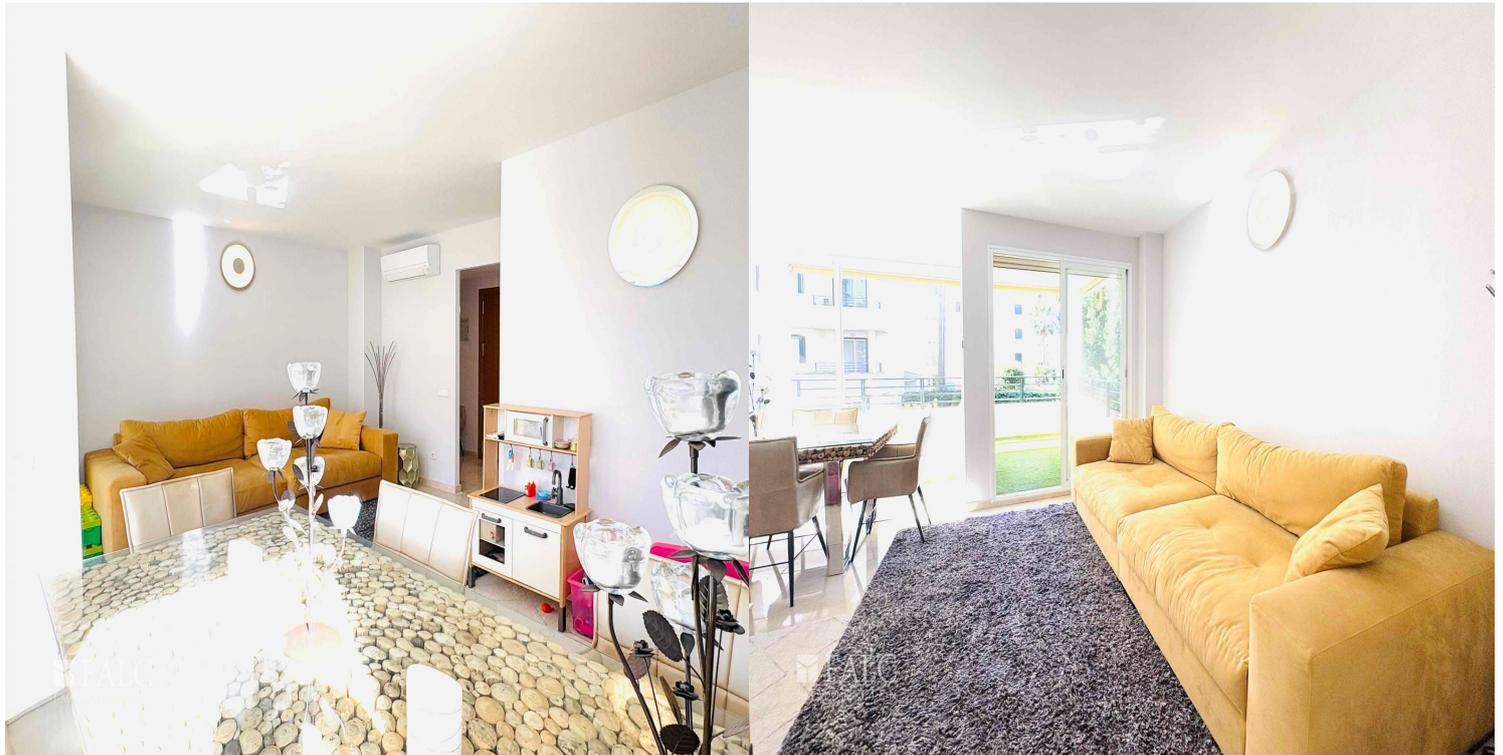
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

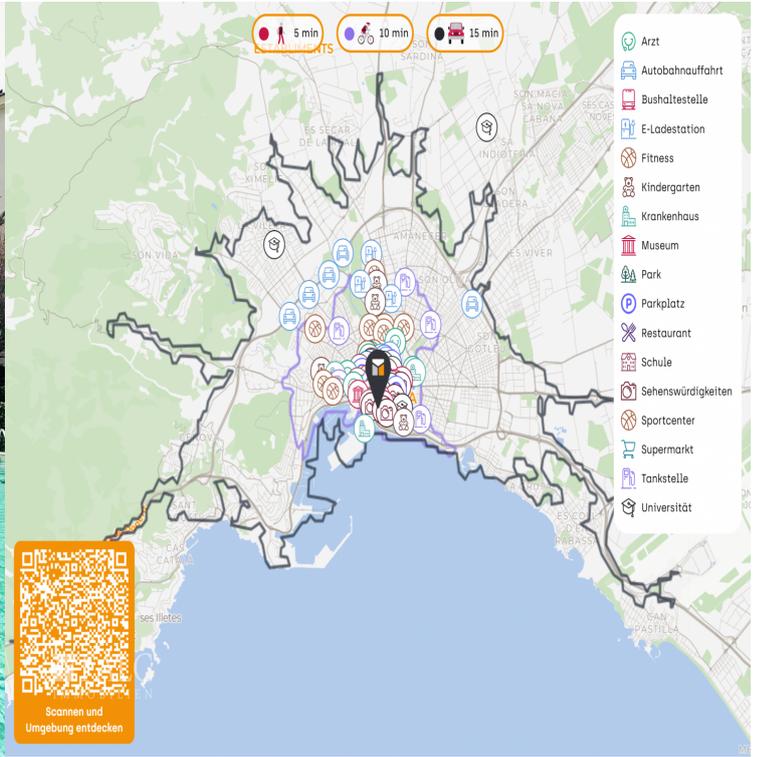
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

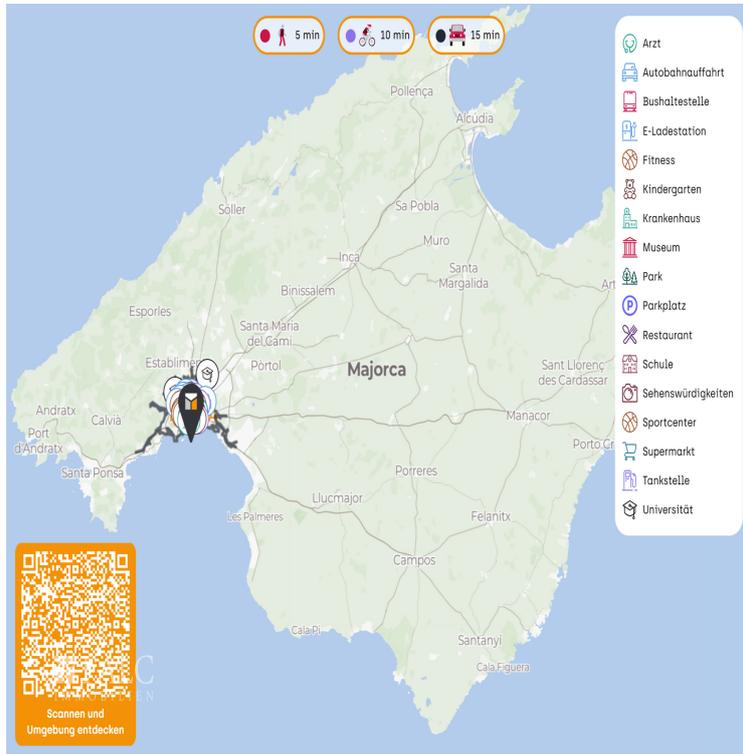
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)