



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Perfect location



Objektnummer FALC-AnRe-64620

**Charmantes Apartment nur wenige Meter vom Meer entfernt**

**Eckdaten**

**Kaufpreis** **370.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>53,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>54,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>2,0</b>

**WG-Geeignet**

**Bad**

**Küche**

**Bodenart**

**Klimatisiert**

**Dusche**

**Einbauküche**

**Laminat, Fliesen**

### **Energieausweis**

**Energieeffizienzklasse**

**Geltende EnEV**

**Gebäudeart**

**F**

**2014**

**Wohngebäude**

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

*Die Immobilie befindet sich in einer lebendigen und dennoch ruhigen Gegend von Palma, in unmittelbarer Nähe zur Platja de Palma. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre hervorragende Balance zwischen städtischem Flair und Naturidylle aus und bietet eine beeindruckende Kombination von Annehmlichkeiten und Freizeitmöglichkeiten, die das Leben hier besonders angenehm gestaltet.*

*Eine Reihe von Restaurants, darunter das beliebte s'Areneta und Mola, laden zu kulinarischen Entdeckungen ein, während sich gleichfalls in Gehweite gemütliche Bars wie die Molinar (antic Ca'n Pep) befinden. Naturfreunde können in den nahegelegenen Parks wie dem Born del Molinar frische Luft schnappen und die grüne Umgebung genießen.*

*Für den täglichen Bedarf bieten Supermärkte wie Natural Wish und Eroski eine bequeme Einkaufsmöglichkeit und sind schnell erreichbar. Die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr wird durch nahegelegene Bushaltestellen wie die Lluçmajor 36 sichergestellt, sodass Sie unkompliziert und schnell in andere Teile Palmas gelangen können.*

*Eine wichtige Besonderheit dieser Lage ist die Nähe zum internationalen Flughafen Palma de Mallorca, der sich in etwa 10 Fahrminuten Entfernung befindet. Für Autofahrer sind die nahen Verbindungen zur Autobahn Ma-19 ein weiterer Pluspunkt, der unkomplizierten Zugang zu anderen Teilen der Insel bietet.*

*Mit einem gesunden Mix von Einwohnerstrukturen hat diese Nachbarschaft eine charmante Atmosphäre, die von einem aktiven Gemeinschaftsleben geprägt ist. Die Straße selbst besticht durch eine angenehme Wohnatmosphäre, die durch gepflegte Gebäude und eine urbane Nachbarschaft charakterisiert ist, die eine einladende Umgebung für Familien und Einzelpersonen bietet.*

*Das Bildungsangebot wird durch Schulen wie die Escola de l'Infant Felip und der Segelschule Club Nautico Portixol abgerundet. Sportbegeisterte finden zudem im nah gelegen Fitnessstudio, einem Hallenbad und anderen nahen Sportanlagen reichlich Möglichkeiten für körperliche Aktivitäten.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

**Zum Verkauf steht eine gepflegte Etagenwohnung in bester Lage von Portixol/El Molinar, einem der gefragtesten und charmantesten Stadtteile von Palma de Mallorca. Nur wenige Schritte von der malerischen Bucht und der beliebten Strandpromenade entfernt, bietet diese Immobilie eine ideale Kombination aus urbanem Lebensstil und mediterranem Flair.**

**Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt fünf Etagen. Obwohl kein Aufzug vorhanden ist, überzeugt die Immobilie durch ihren guten Zustand und die besondere Lage. Ein echtes Highlight sind die zwei gemeinschaftlich genutzten Dachterrassen, die einen beeindruckenden Panoramablick auf die Umgebung und das Meer bieten – der perfekte Ort zum Entspannen oder Genießen des Sonnenuntergangs.**

**Die Wohnfläche von ca. 53 m<sup>2</sup> verteilt sich auf drei gut geschnittene Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Die gesamte Wohnung präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand und ist mit einem Laminatboden ausgestattet, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft.**

**Die ausgestattete Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten und bietet ausreichend Stauraum sowie funktionale Arbeitsflächen. Für ein angenehmes Raumklima sorgen eine Klimaanlage sowie energiesparende Elektroheizkörper – ideal für Sommer wie Winter.**

**Dank ihrer Lage eignet sich die Immobilie hervorragend als Erstwohnsitz, Feriendomizil oder auch als Investment. Portixol/El Molinar ist bekannt für seine hohe Lebensqualität, die Nähe zur Altstadt von Palma, sowie ein vielseitiges gastronomisches Angebot, charmante Cafés und kleine Geschäfte. Schulen, Supermärkte, der Strand und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in fußläufiger Entfernung.**

**Wichtiger Hinweis: Die Wohnung ist voraussichtlich ab März 2026 verfügbar – eine ideale Gelegenheit, sich frühzeitig eine Immobilie in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas zu sichern.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

- *Klimaanlage und Elektroheizung für gleichmäßige und effiziente Wärmeverteilung im gesamten Haus*
- *Laminatboden in allen Wohnräumen für ein elegantes Ambiente*
- *Fliesenboden in Küche und Bad für einfache Pflege und hohe Widerstandsfähigkeit*
- *Einbauküche mit energiesparenden Geräten und ausreichend Stauraum*
- *Isolierte Fenster, die für gute Energieeffizienz und Lärmschutz sorgen*
- *Solider Zustand der Elektrik und Wasserleitungen*
- *Niedrige Nebenkosten*

### **Sonstiges**

*FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

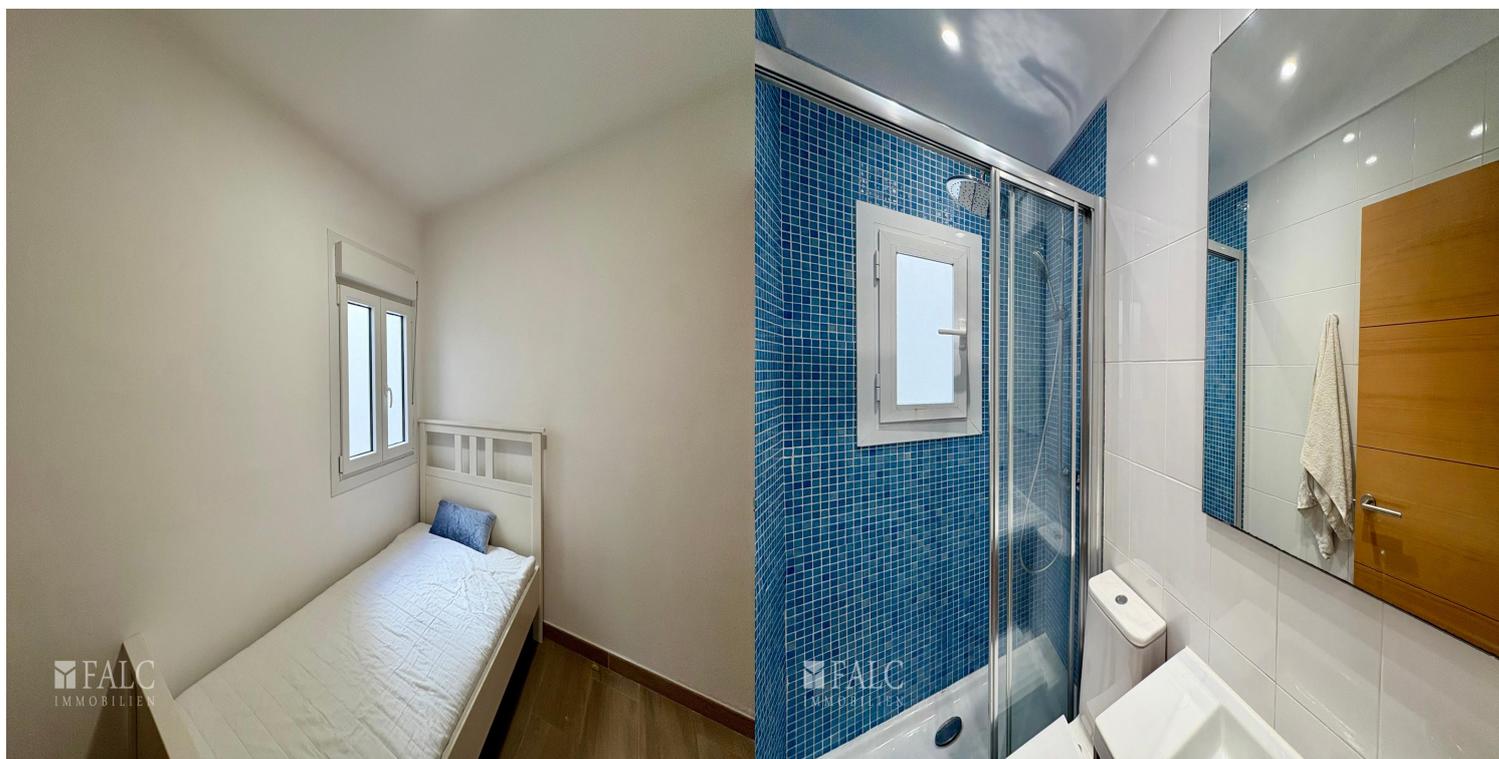
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

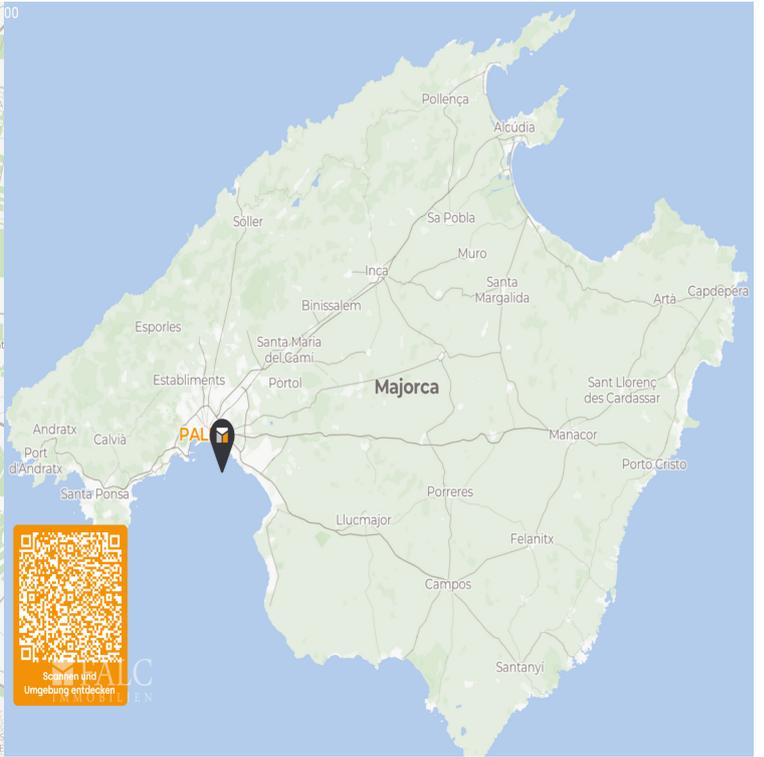
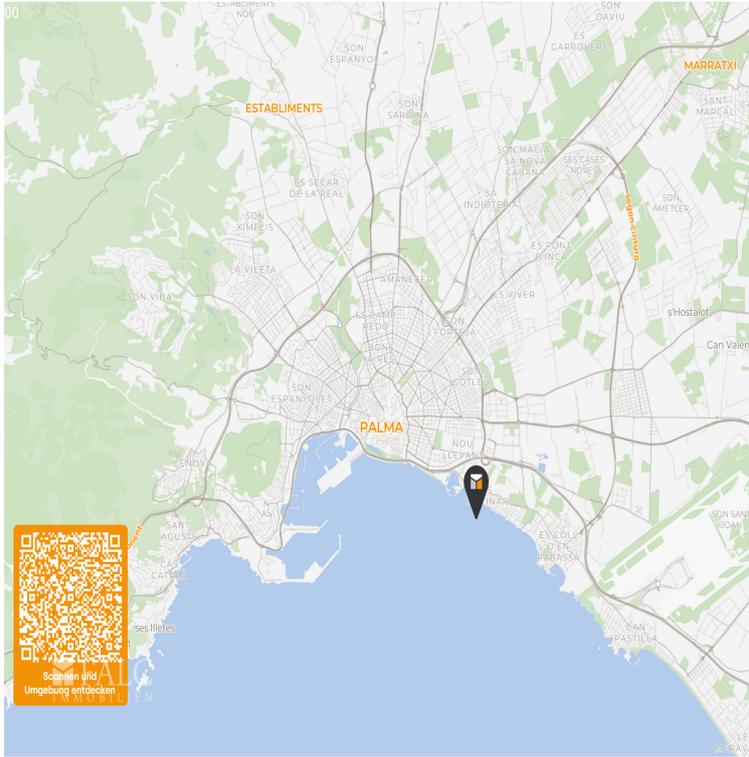
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

## Einfacher OpenImmo Import

### IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)