



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-64159

Attraktive Gewerbeimmobilie in Can Pastilla – Büro mit großzügiger Terrasse

Eckdaten

Kaufpreis

375.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	70,0 m²
Gesamtfläche	140,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Teilsaniert
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Laminat
Klimatisiert	
Barrierefrei	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	G
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in Can Pastilla, einem beliebten Ferienort auf der Baleareninsel Mallorca. Can Pastilla ist ein Stadtteil von Palma und liegt direkt an der Bucht von Palma. Die Lage der Immobilie ist ideal, da sie nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt ist. Der kilometerlange Sandstrand bietet zahlreiche Möglichkeiten für Wassersportaktivitäten und lädt zum Sonnenbaden ein. In unmittelbarer Nähe der Immobilie befinden sich auch Restaurants, Bars, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel.

Can Pastilla ist auch ein idealer Ausgangspunkt, um die Insel zu erkunden. Die Hauptstadt Palma ist nur 10 Autominuten entfernt und bietet eine Vielzahl an kulturellen Sehenswürdigkeiten, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Der Flughafen ist ebenfalls nur 5 Autominuten entfernt, was die An- und Abreise sehr bequem macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine ca. 70 m² große Gewerbeeinheit in Can Pastilla – einer sehr gefragten Wohngegend in unmittelbarer Nähe zu Palma de Mallorca. Die Immobilie befindet sich nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum und dem Strand entfernt, in einem Mehrfamilienhaus.

Derzeit als Büro oder Praxis nutzbar, bietet das Objekt zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten – inklusive der Option zur Umnutzung als Apartment (vorbehaltlich behördlicher Genehmigung). Die Ausstattung umfasst eine kleine Küche, ein Badezimmer, eine Klimaanlage, Alarmanlage sowie einen Laminatboden. Ein besonderes Highlight ist die großzügige, ca. 70 m² große Terrasse, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im Innenhofbereich eröffnet.

Dieses Objekt eignet sich ideal für Investoren, Selbstnutzer oder Unternehmer, die eine flexible Gewerbeimmobilie in erstklassiger Lage suchen – sei es als Büro, Praxis, Atelier oder Studio. Ebenso bietet sich die Chance zur Realisierung eines individuellen Wohnprojekts.

Wichtiger Hinweis: Eine Umwandlung in Wohnraum bedarf der Genehmigung durch die zuständigen Behörden. Wir empfehlen eine frühzeitige Prüfung der baurechtlichen Voraussetzungen und stehen Ihnen hierbei gerne unterstützend zur Seite.

Diese Immobilie vereint Lage, Potenzial und Flexibilität – eine seltene Gelegenheit im beliebten Can Pastilla!

Ausstattung

- Klimaanlage w/k
- Laminat Fußboden
- Dusche und separates WC
- großzügige Terrasse

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

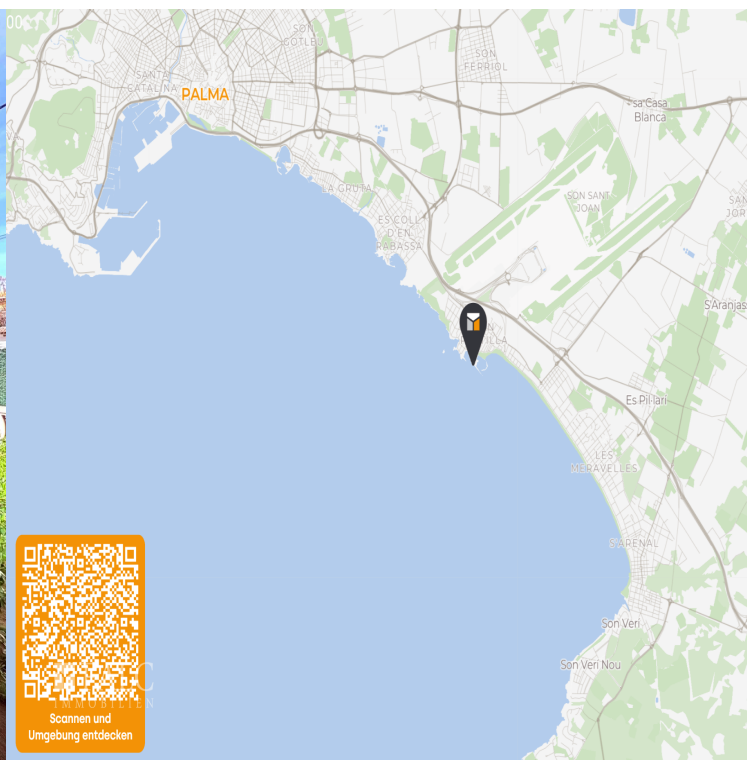
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

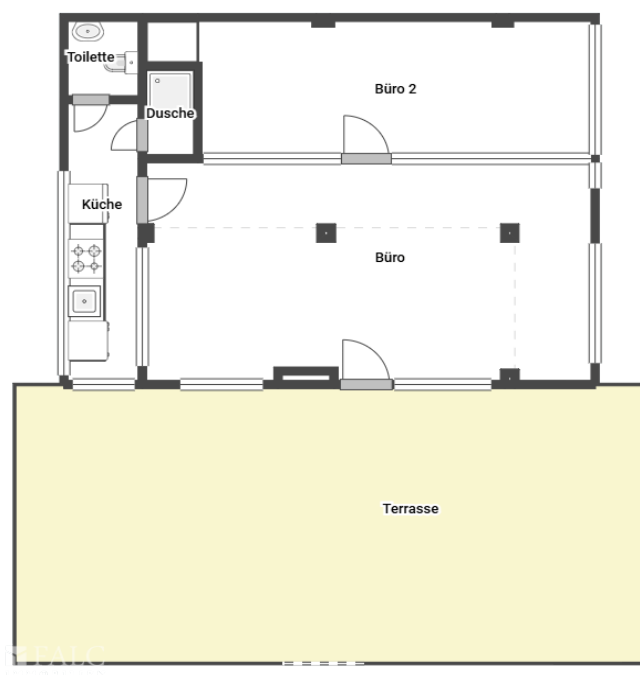
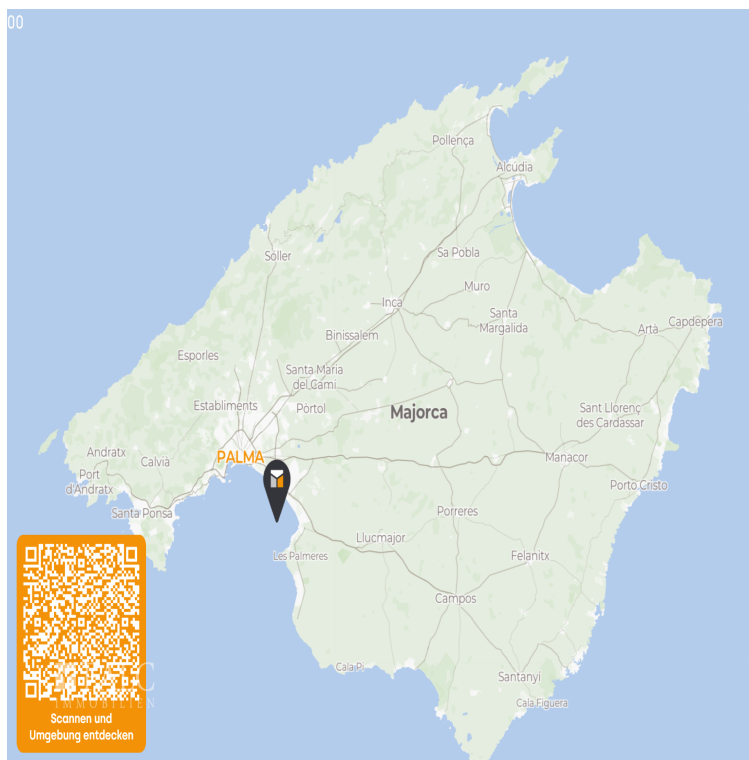
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)