



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Exclusive

Your real estate partner!



SIMPLY MORE.



Objektnummer FALC-AnRe-64136

Restaurant-Bar-Café mit 24h-Lizenz in Can Pastilla

Eckdaten

Kaufpreis	850.000,00 €
Gesamtfläche	160,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattungskategorie

Küche

Bodenart

Klimatisiert

Barrierefrei

Wintergarten

Kantine/Cafeteria

Abstellraum

Standard

Einbauküche

Fliesen

Energieausweis

Geltende EnEV

Gebäudeart

Nicht nötig

Gewerbe

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die angebotene Gewerbeimmobilie befindet sich in einem lebhaften, wirtschaftlich prosperierenden Viertel nahe eines verkehrsgünstigen Knotenpunkts. Vom Standort aus sind die wichtigsten POIs wie internationaler Flughafen, Autobahn und öffentliche Verkehrsmittel bequem zu erreichen.

Der Flughafen Palma de Mallorca liegt etwa 4 Kilometer entfernt und garantiert eine reibungslose Anbindung sowohl für nationale als auch internationale Geschäftsreisen. Dies bietet einen entscheidenden Standortvorteil für Unternehmen, die in globalen Märkten tätig sind.

Die Immobilie profitiert von der unmittelbaren Nähe zu mehreren Autobahnauffahrten, die in rund 300 bis 700 Metern schnell erreichbar sind. Diese Verbindungen gewährleisten eine optimale Erreichbarkeit für Lieferanten, Kunden und Mitarbeiter und schaffen die Grundlage für effiziente Logistikprozesse.

Öffentliche Verkehrsanbindungen sind ebenfalls hervorzuheben, mit Bushaltestellen in einer Distanz von unter 200 Metern. Dies bietet hervorragende Mobilitätsoptionen für Kunden und Angestellte, sei es für den Weg zum Arbeitsplatz oder zum Einkaufen in der Umgebung.

Die Straße selbst weist eine abwechslungsreiche Infrastruktur auf, die durch kleine Gewerbeflächen und inhabergeführte Geschäfte geprägt ist. Der nahegelegene Eroski und Spar sind in weniger als 100 Metern zu finden, was ein bedeutendes Plus an Nahversorgung darstellt. Die Nähe zu weiteren Einzelhandelsgeschäften und Restaurants fördert zudem eine belebte Gewerbeumgebung, die Kundenfrequenz steigern kann.

Zusätzlich profitiert die Lage von einem geringen Leerstand und einem relativ niedrigen Durchschnittsalter der Einwohner, was auf eine dynamische und wachstumsfreudige Gemeinschaft hinweist. Insgesamt bietet diese Immobilie durch ihre strategisch günstige Lage und die umgebende Infrastruktur ein ideales Umfeld für erfolgreiches geschäftliches Handeln.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein bekannter und vollständig ausgestatteter Gastronomiebetrieb in einer der begehrtesten Lagen von Can Pastilla. Das Objekt verfügt über eine äußerst seltene 24-Stunden-Lizenz, die einen durchgehenden Betrieb ermöglicht und somit eine außergewöhnliche Grundlage für nachhaltige Umsätze schafft. Die Kombination aus exklusiver Genehmigung, moderner Ausstattung und einer exzellenten Lage macht dieses Angebot zu einer einmaligen Gelegenheit für Investoren und Gastronomen, die auf der Suche nach einem etablierten und profitablen Geschäft in einer der attraktivsten Gegenden Mallorcas sind.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Das Restaurant befindet sich im pulsierenden Herzen von Can Pastilla, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Die Lage profitiert von einer hohen Besucherfrequenz, sowohl durch den stetigen Zustrom internationaler Touristen als auch durch eine treue lokale Kundschaft. Can Pastilla ist bekannt für seine lebendige Atmosphäre, eine ausgeprägte touristische Infrastruktur sowie die hervorragende Anbindung an Palma City und den internationalen Flughafen von Palma de Mallorca, wodurch eine konstante und vielfältige Gästestruktur garantiert ist.

Das Objekt wird komplett möbliert und mit einer umfangreichen Ausstattung verkauft, sodass der Betrieb ohne zusätzliche Investitionen sofort weitergeführt werden kann. Eine großzügige Innenfläche bietet zahlreiche Sitzmöglichkeiten in einem stilvollen Ambiente, während die weitläufige Terrasse Platz für eine große Zahl an Gästen bereithält und durch ihre attraktive Lage zum Verweilen einlädt. Die Küche ist mit professionellen Geräten vollständig ausgestattet und ermöglicht einen flexiblen Betrieb, der von Frühstück über Mittagstisch bis hin zu Abendservice und Barbetrieb sämtliche gastronomischen Konzepte abdeckt. Ergänzt wird die Ausstattung durch einen modernen Barbereich mit hochwertigem Equipment, ein stimmungsvolles Beleuchtungskonzept, eine leistungsstarke Klimatisierung sowie ein integriertes Soundsystem, die gemeinsam für Komfort und ein besonderes Gasterlebnis sorgen.

Besondere Bedeutung hat die einmalige 24-Stunden-Lizenz, die einen durchgehenden Betrieb ohne Einschränkungen erlaubt und somit vielfältige Konzepte sowie eine Maximierung der Einnahmen ermöglicht. Dank der langjährigen Stammkundschaft und dem starken Touristenstrom besteht eine stabile und verlässliche Einnahmequelle, die durch den sofortigen Weiterbetrieb nahtlos fortgeführt werden kann.

Der Verkauf erfolgt aus rein persönlichen Gründen. Ein ausführliches Einarbeiten sowie eine Übergangsbetreuung sind auf Wunsch möglich, um den reibungslosen Fortbestand des Geschäftsbetriebes zu gewährleisten.

Für weitere Details oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- **Gewerbeimmobilie für Gastgewerbe**
- **Circa 150 qm**
- **Terrasse vorhanden**
- **Fliesenboden für einfache Reinigung und Langlebigkeit**
- **Moderne Beleuchtungssysteme installiert**
- **Lüftungssystem für optimales Raumklima**
- **Funktionale Bar- und Thekenbereiche**
- **Großzügige Fensterflächen für viel Tageslicht**
- **Separate Kühlgeräte für Getränke und Lebensmittel**
- **Praktische Einbauschränke und Regalsysteme**
- **Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln ausgezeichnet**
- **Gute Sichtbarkeit und Lage in hoch frequentierter Umgebung**

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

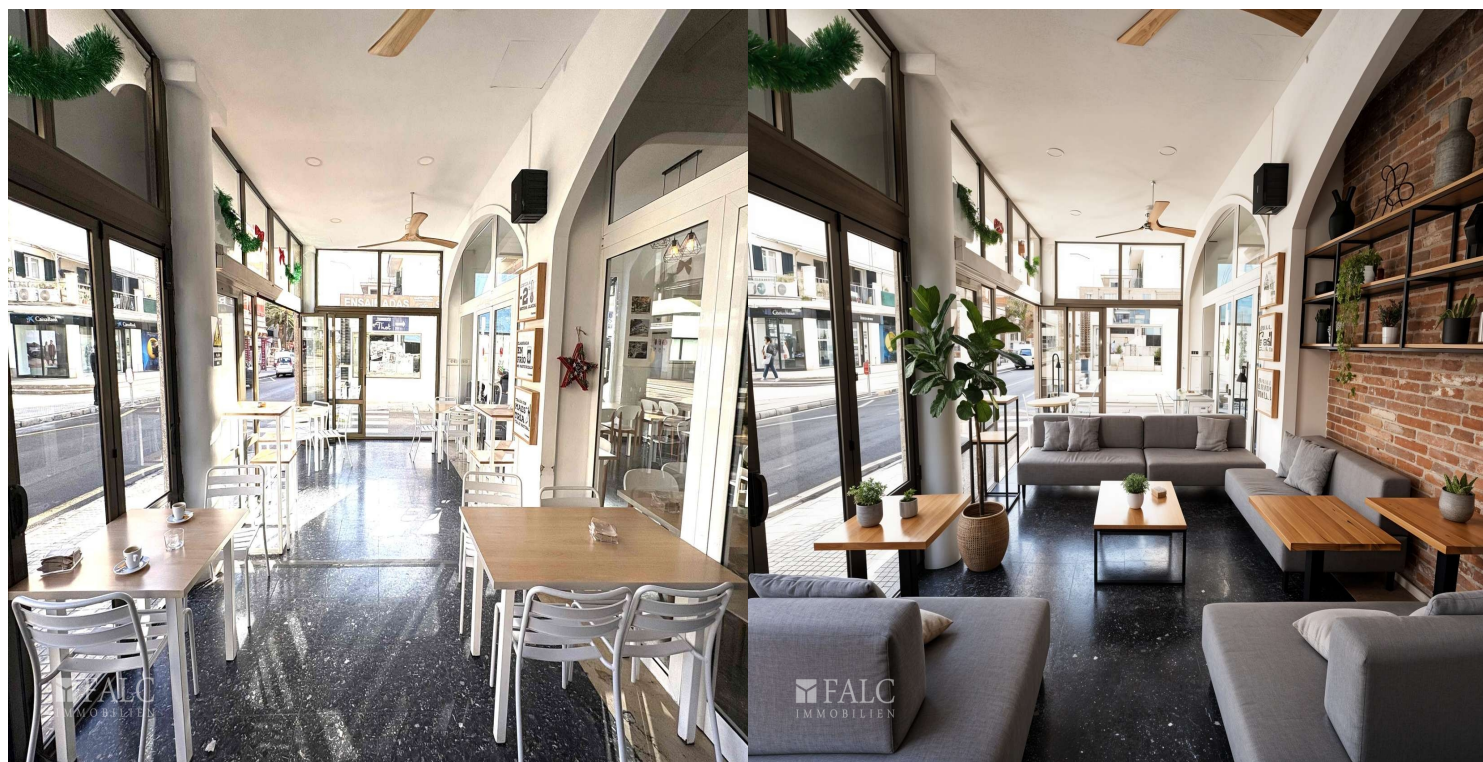
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

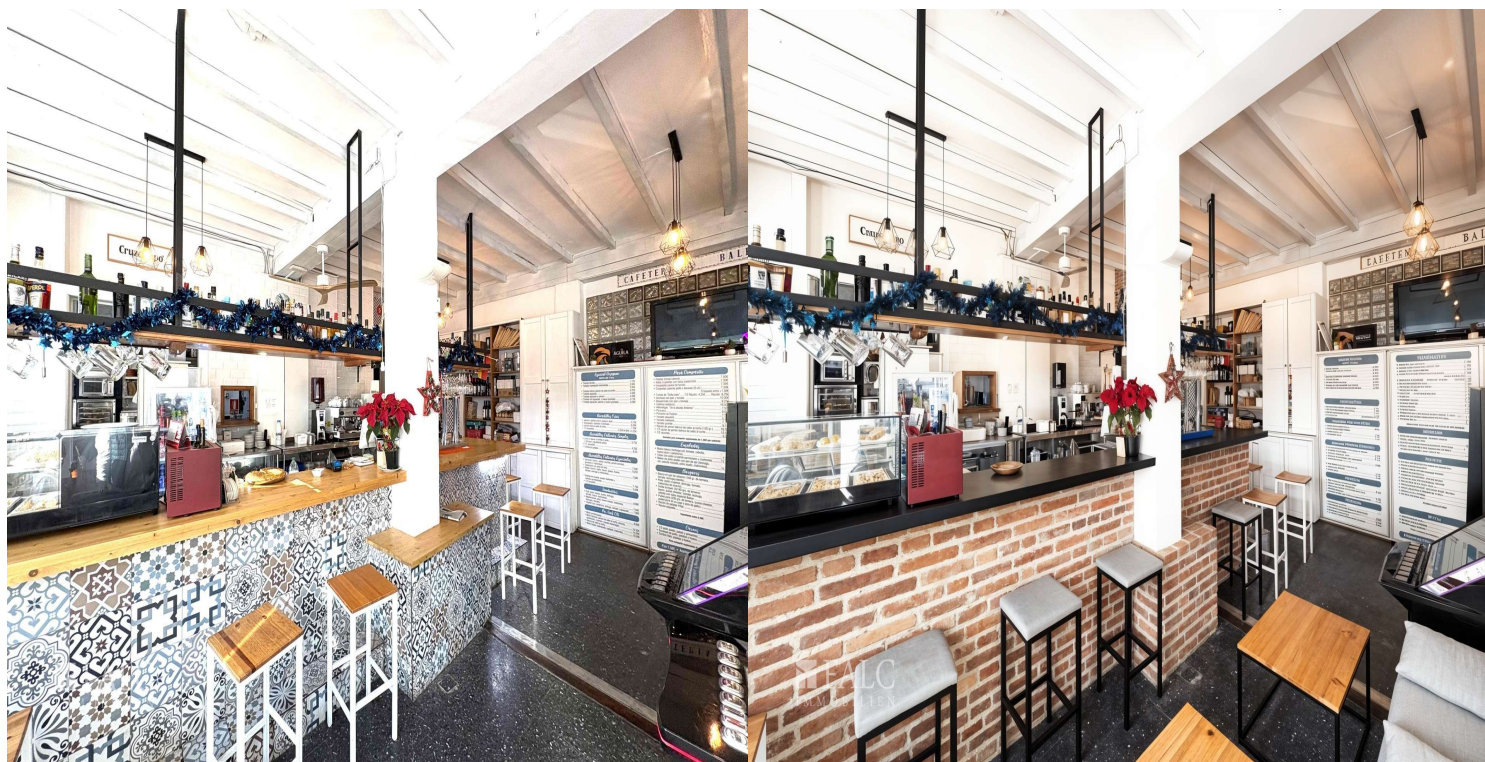
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

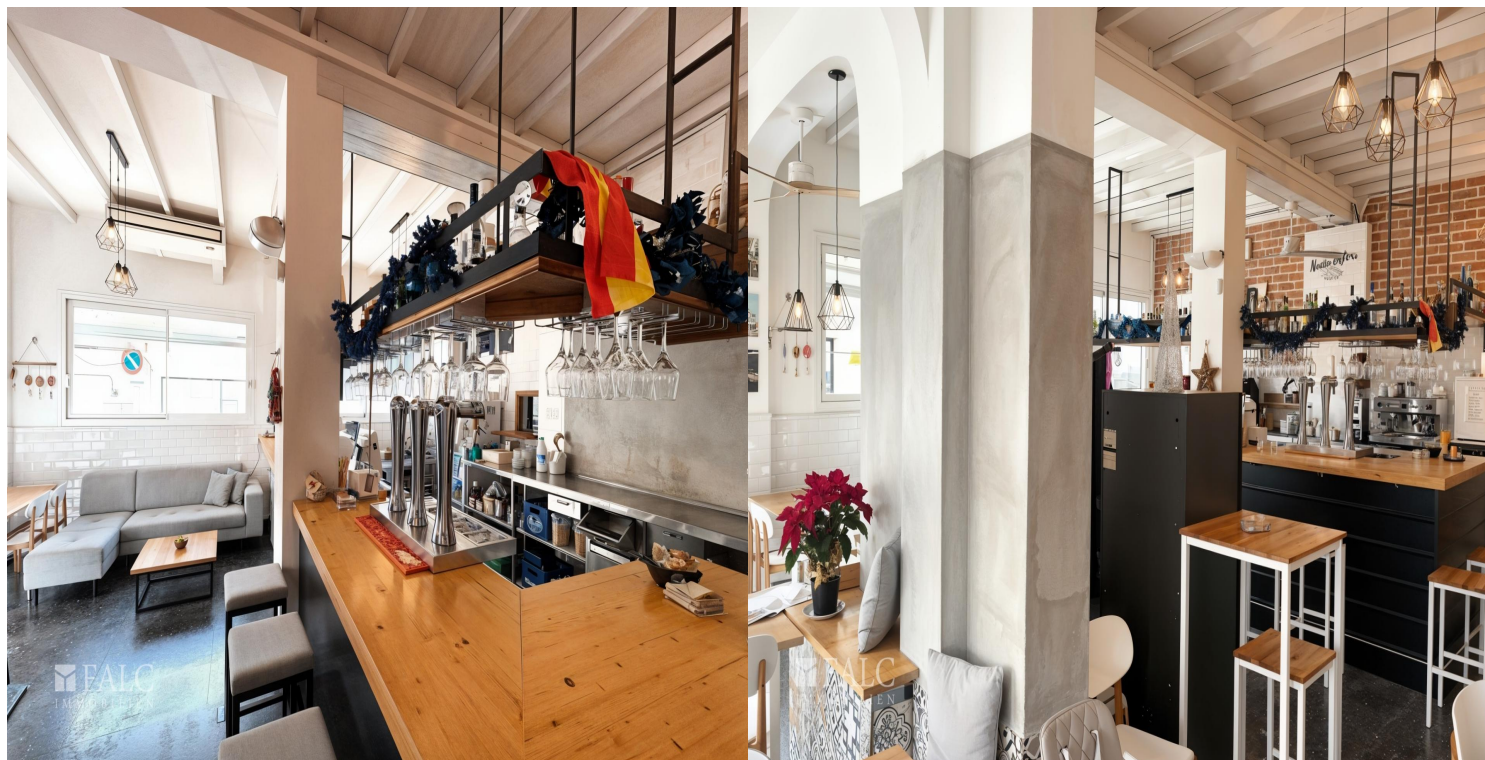
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

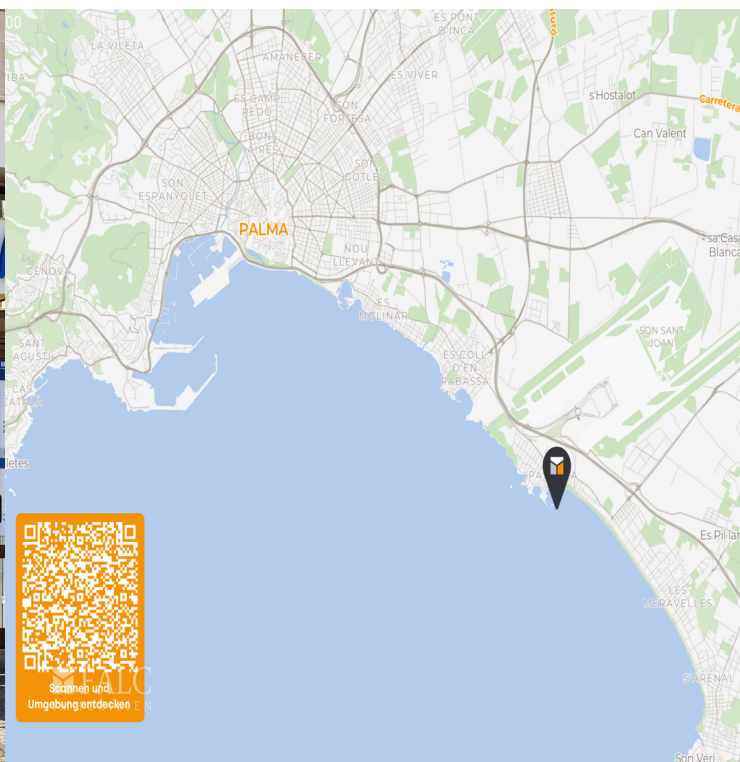
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:067344973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

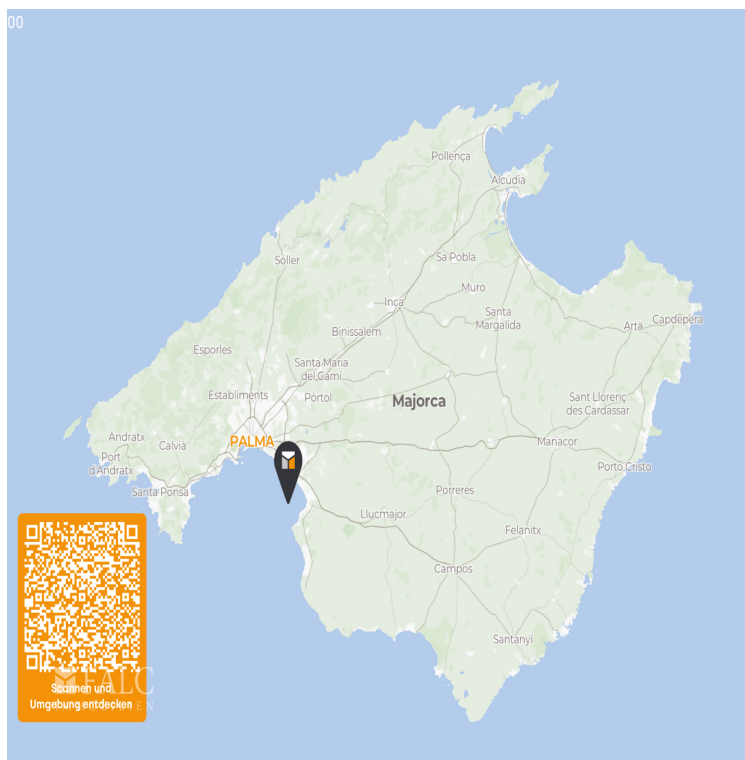
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)