



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-63476

## *Modernes neues Duplex Penthouse mit Meerblick, Pool und Parkplatz in Playa de Palma*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**1.675.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>110,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>165,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2025</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Luxus</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen, Stein</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Abstellraum</b>	

## **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

***Die Wohnimmobilie befindet sich in einer attraktiven Lage in der Nähe der lebendigen Platja de Palma. Diese Gegend zeichnet sich durch ihre Mischung aus entspanntem Strandleben und urbaner Infrastruktur aus. In unmittelbarer Umgebung finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten wie Restaurants, Bars, Supermärkte und Hotels, die für ein angenehmes Wohnumfeld sorgen.***

***In einem Umkreis von ca. 100 Metern gibt es mehrere etablierte Restaurants wie das Aladin und das El Chiringuito, die kulinarische Highlights bieten. Zudem befinden sich Supermärkte wie der Eurospar in der Nähe, sodass Einkäufe des täglichen Bedarfs ganz einfach erledigt werden können. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch nahegelegene Bushaltestellen wie H. Garonda und Balnari 7 gewährleistet, die nur etwa 60 bis 165 Meter entfernt liegen.***

***Die Lage besticht durch ihre gute Erreichbarkeit. Der nächstgelegene internationale Flughafen Palma de Mallorca ist ca. 8 Kilometer entfernt, was schnelle An- und Abreisen ermöglicht. Zudem ist die Autobahn Ma-19 in etwa 3 Kilometern erreichbar, was eine flexible Fortbewegung in alle Richtungen der Insel sicherstellt.***

***Bei Spaziergängen in der Umgebung lassen sich die nahegelegenen Parks wie der parc de les Meravelles in ca. 180 Metern Entfernung erkunden. Spielplätze bieten Familien mit Kindern weitere Freizeitmöglichkeiten. Darüber hinaus ist die Straße, in der sich die Immobilie befindet, geprägt von einer ruhigen und dennoch gut frequentierten Atmosphäre, die durch die Nähe zum Strand ein authentisches mediterranes Lebensgefühl vermittelt.***

***Diese Mischung aus lebendiger Umgebung, vorzüglicher Erreichbarkeit und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten macht die Gegend zu einem idealen Ort für alle, die ein harmonisches Zusammenspiel aus Erholung und städtischem Komfort suchen.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

*Zum Verkauf steht eine exklusive Duplex-Wohnung in der lebendigen und beliebten Playa de Palma, die sich in einem neu errichteten Gebäude befindet. Die Wohnung erstreckt sich über 2 Etagen und verfügt über insgesamt 3 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer und 2 Bäder. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 110 m<sup>2</sup> und befindet sich im 2. Obergeschoss, welches bequem mit einem Aufzug oder Treppe zu erreichen ist.*

*Das Apartment ist ein Erstbezug und bietet eine luxuriöse Ausstattung mit hochwertigen Materialien. Der Boden ist mit edlen Fliesen und Stein versehen. Ein Außenstellplatz ist ebenfalls vorhanden. Zusätzlich gibt es einen Abstellraum.*

*Die moderne Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten. Ein besonderes Highlight ist der private Pool auf der großen Dachterrasse und der Gemeinschaftsgarten mit Pool, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Für Ihre Sicherheit ist eine Alarmanlage installiert und an warmen Tagen sorgt die Klimaanlage für angenehme Temperaturen. Eine Fußbodenheizung sorgt auch in den kühleren Monaten für wohlige Wärme.*

*Von dem Balkon und der Terrasse aus haben Sie einen herrlichen Blick und die Lage ist ideal, da Sie das Stadtzentrum in ca. 15 Min. erreichen können und den Strand vor der Tür haben.*

*Voraussichtliche Fertigstellung: Mai - Juni 2025*

## **Ausstattung**

- Fußbodenheizung im gesamten Erd und Obergeschoss für gleichmäßigen Wärmekomfort
- Hochwertiger Stein und Fliesenboden im Wohn und Schlafzimmern, in der Küche und den Bädern
- Energieeffiziente Wärmedämmung an Wänden und Dach reduziert Heizkosten dauerhaft
- Dreifach verglaste Fenster für optimalen Schallschutz und Wärmedämmung
- Elektrische Rollläden an allen Fenstern für zusätzlichen Komfort und Sicherheit
- Moderne Sanitäranlagen mit wassersparenden Armaturen in allen Bädern
- Raumthermostate zur individuellen Temperaturregelung in jedem Raum
- LED-Beleuchtung in allen fest installierten Leuchten für Energieeffizienz und Langlebigkeit

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

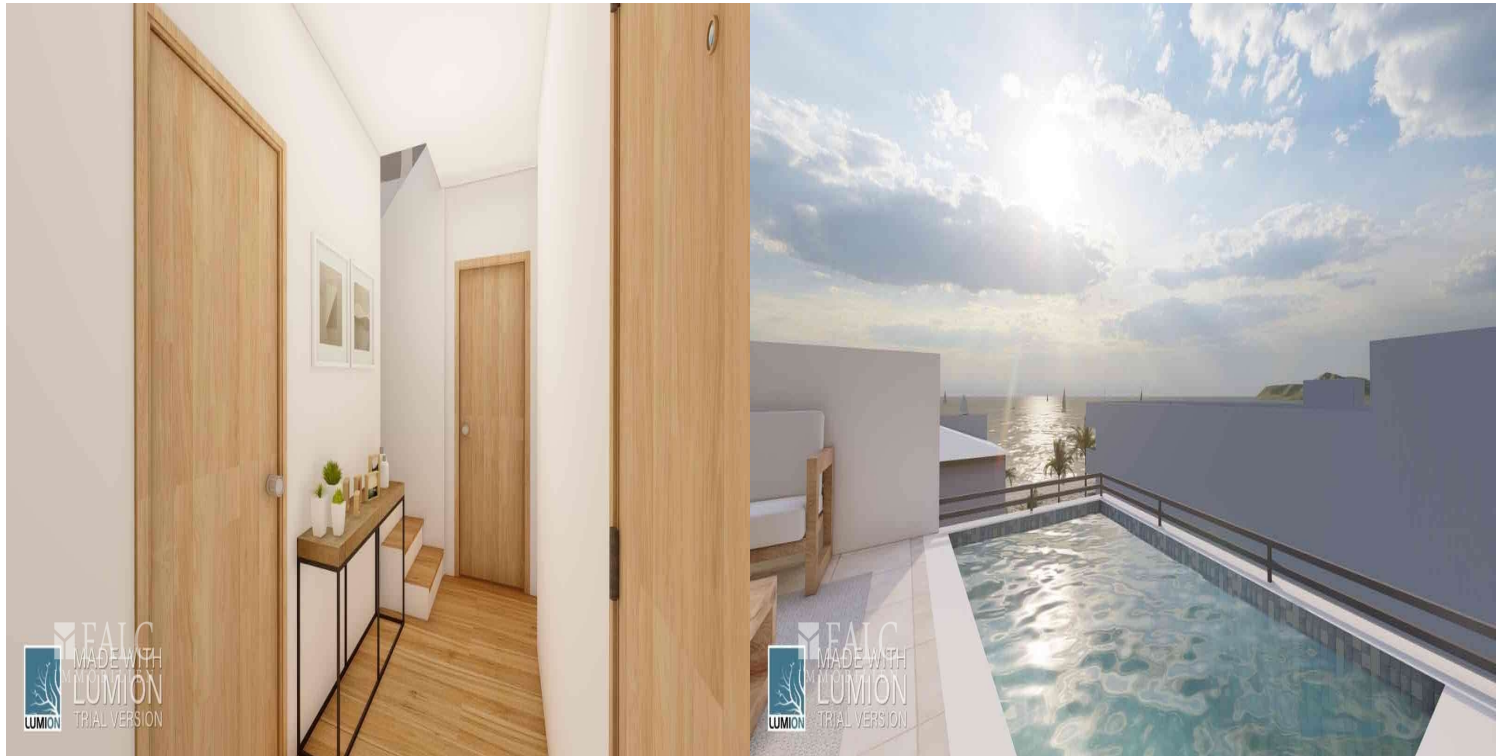
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

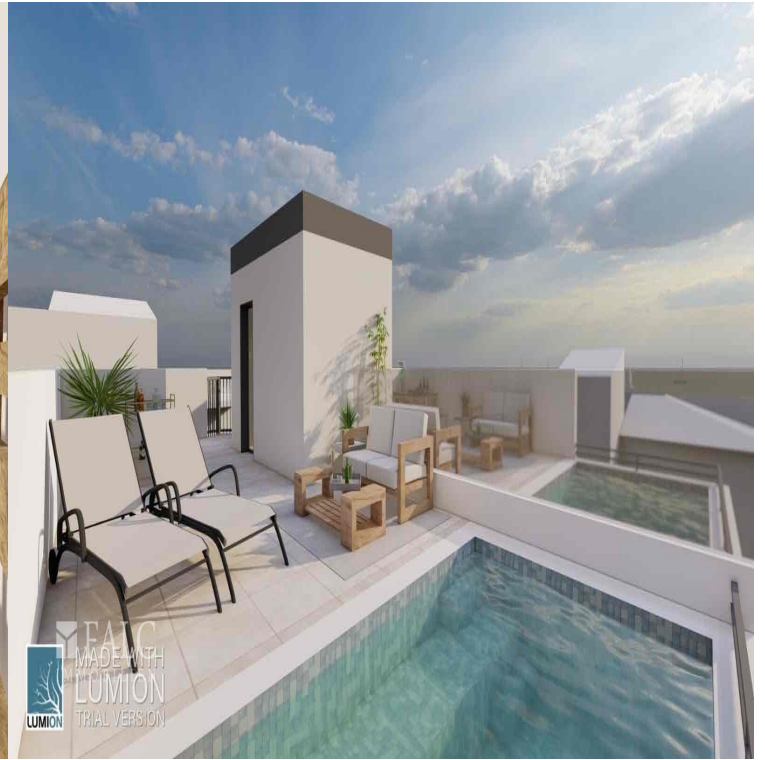
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

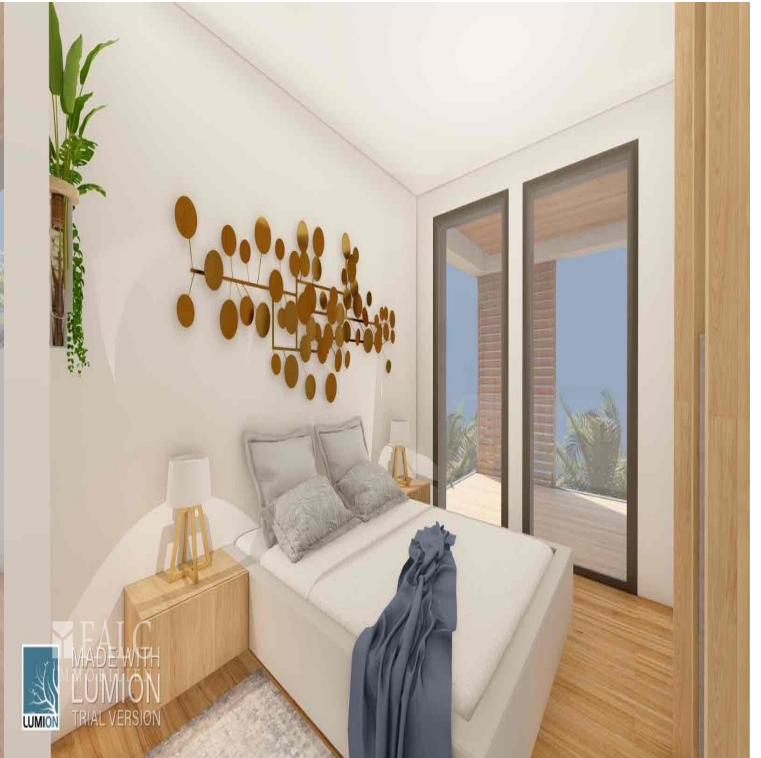
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

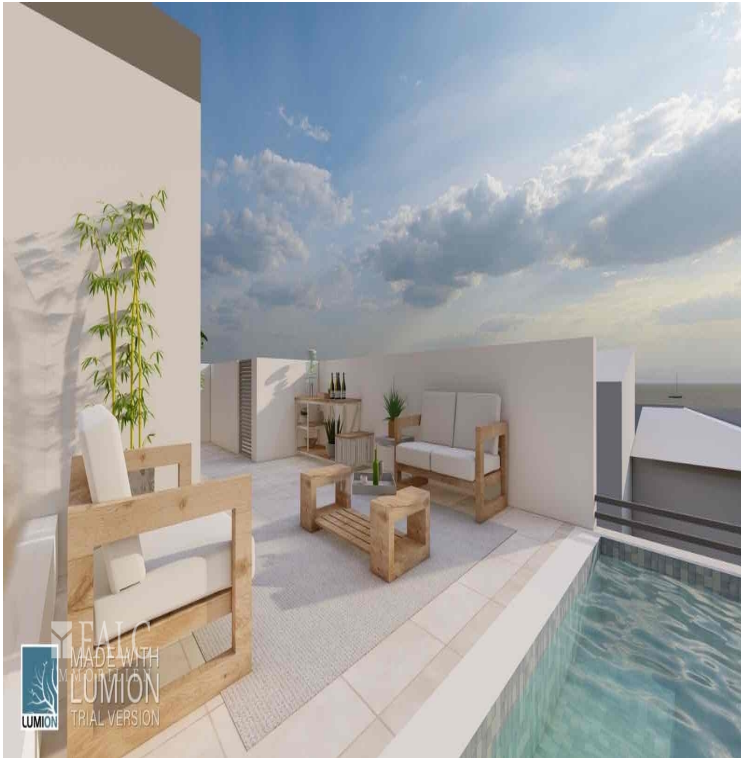
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

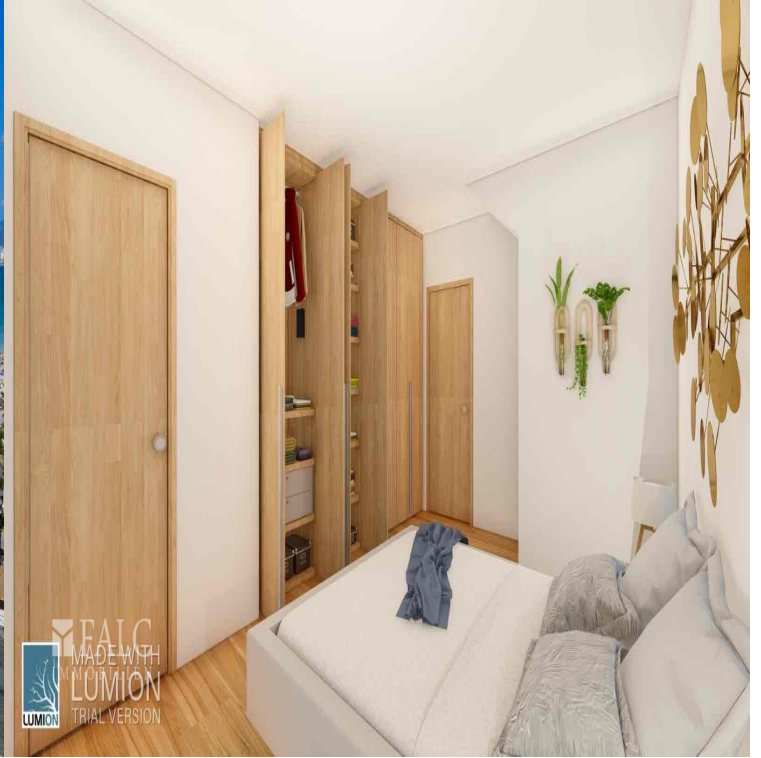
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

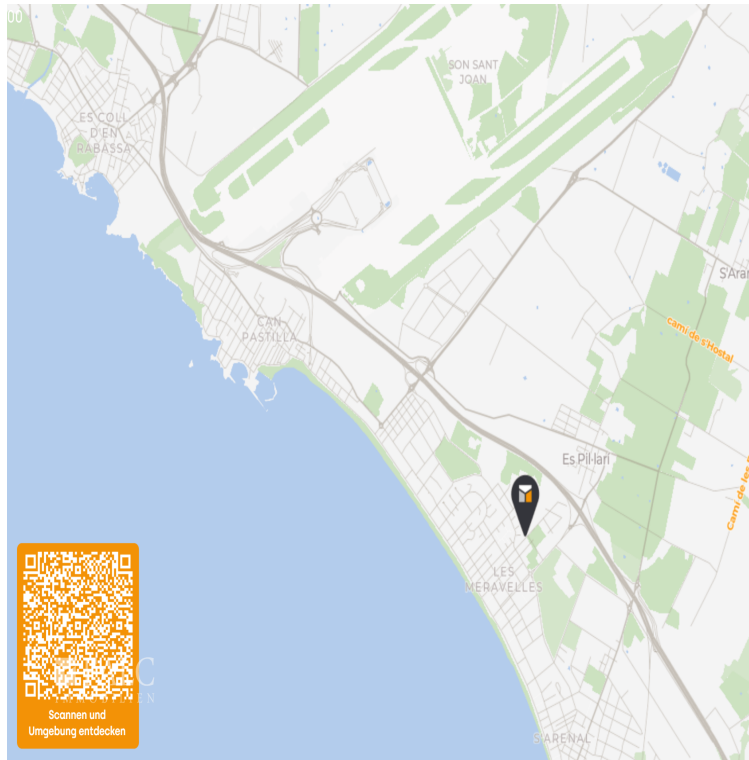
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

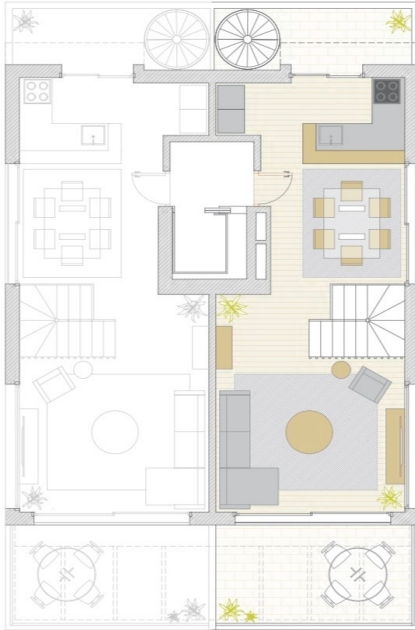
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

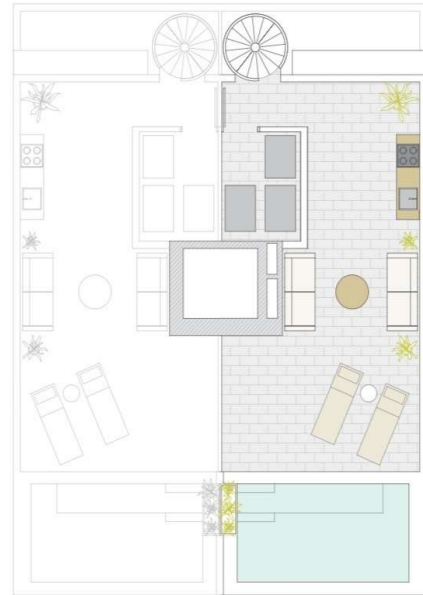
[Online ansehen](#)



- Planta 2 - Ático A



- Azotea - Ático A



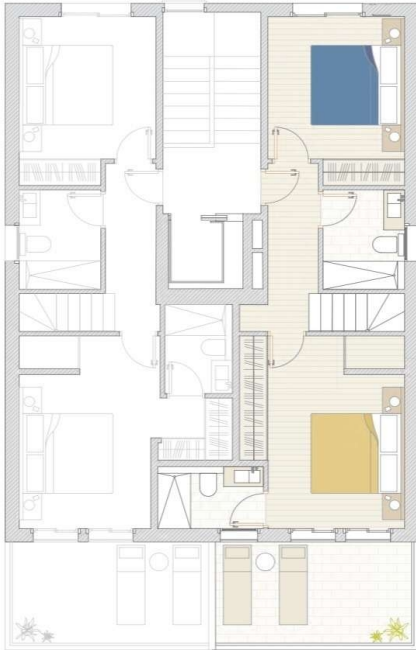


WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

• Planta 1 - Ático A



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)