



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-63471

"Wohnen, wo andere Urlaub machen"

Eckdaten

Kaufpreis **685.000,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Wohnfläche | 80,0 m² |
| Gesamtfläche | 114,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 3,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 2,0 |
| Anzahl Badezimmer | 1,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Anzahl Terrassen | 1,0 |
| Baujahr | 1977 |
| Zustand | Teil/Vollrenoviert |
| Letzte Modernisierung | 2025 |
| WG-Geeignet | |
| Bad | Dusche |
| Küche | Einbauküche |
| Bodenart | Laminat, Fliesen |
| Klimatisiert | |
| Fahrstuhl | Personen |
| Barrierefrei | |
| Abstellraum | |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Geltende EnEV | Liegt bei Besichtigung vor |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Für Immobilieninteressenten, die auf der Suche nach einer einzigartigen Lage in Platja de Palma, Mallorca, sind, bietet sich diese Wohnimmobilie in einem der lebendigsten und zugleich entspanndsten Viertel an. Die Umgebung besticht durch ihre Vielseitigkeit und ihre Nähe zu zahlreichen Annehmlichkeiten, die das tägliche Leben bereichern und Freizeitaktivitäten erleichtern.

In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Vielzahl gastronomischer Einrichtungen, darunter das Bonito und das Münchner Kindl. Hier können Sie auf nur etwa 25 bis 50 Meter Entfernung kulinarische Vielfalt genießen. Die Nähe zum Meer und die lockere Urlaubsatmosphäre der Umgebung spiegeln sich in den zahlreichen Bars und Restaurants wider, die sowohl für entspannte Abende als auch für gesellige Runden ideal sind.

Öffentlicher Personennahverkehr ist bequem erreichbar, mit Bushaltestellen wie Balneari 7, die nur ca. 40 Meter entfernt ist. Diese Anbindung ermöglicht es Ihnen, die gesamte Insel stressfrei zu erkunden, und führt Sie in kürzester Zeit ins pulsierende Zentrum von Palma.

Für Familien bietet die Umgebung eine ausgewogene Infrastruktur mit Spielplätzen und dem nahegelegenen parc de les Meravelles, der lediglich ca. 100 Meter entfernt liegt. Diese Grünanlage lädt zum Verweilen und Entspannen im Freien ein und ist der perfekte Ausgleich zum Strandleben.

Die Erreichbarkeit von wesentlichen Verkehrsknotenpunkten ist hervorragend. Der internationale Flughafen von Palma ist nur etwa 8 Kilometer entfernt, was sowohl für geschäftliche Reisen als auch für Urlaubsflüge ideal ist. Zudem sind größere Straßenanbindungen leicht zu erreichen, die Ihnen schnelle Wege über die Insel ermöglichen.

Die Straße, in der sich die Immobilie befindet, bietet eine dynamische Mischung aus Freizeitmöglichkeiten und praktischen Einrichtungen. Supermärkte wie Eurospar befinden sich nur ca. 100 Meter entfernt, was den täglichen Einkauf erleichtert. Hotels in nächster Nähe zeugen von der Tourismuspräsenz, die hier nie aufdringlich, sondern immer bereichernd wirkt.

Zusammengefasst bietet diese Lage alles, was das Herz begehrt: Eine hervorragende Infrastruktur, attraktive Freizeitmöglichkeiten, Nähe zur Natur und eine starke Anbindung an den urbanen Puls von Palma. Ein Ort, an dem sich Lebensqualität tagtäglich aufs Neue erleben lässt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In erster Meereslinie – Frisch renoviert mit traumhaftem Meerblick

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause an einem der begehrtesten Abschnitte der Playa de Palma! Dieses stilvoll und hochwertig renovierte Apartment befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus mit nur neun Wohneinheiten und besticht durch seine privilegierte Lage direkt an der lebendigen und beliebten Strandpromenade.

Das Apartment liegt in der ersten Etage und bietet auf einer Gesamtfläche von ca. 114 m² – davon ca. 80 m² reine Wohnfläche – ein durchdachtes Raumkonzept mit modernem Komfort und viel Gestaltungsspielraum für Ihre individuellen Wohnideen. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse mit direktem und unverbaubarem Blick auf das Mittelmeer – hier erleben Sie täglich Sonne und Meeresrauschen hautnah.

Die Immobilie wurde umfassend und aufwendig renoviert: Neue Elektro- und Wasserleitungen, moderne Climalit-Fenster mit Doppelverglasung, sowie eine effiziente Klimaanlage (warm/kalt) im Wohn- und Schlafzimmer sorgen für ein zeitgemäßes Wohnambiente. Der hochwertige Laminatboden im Wohnbereich verleiht den Räumen eine warme, elegante Ausstrahlung, während im Badezimmer geschmackvolle, neue Fliesen für ein frisches und gepflegtes Gesamtbild sorgen.

Aktuell verfügt das Apartment über zwei Schlafzimmer, wobei es sich durch die clevere Raumaufteilung problemlos anbietet, im Wohnzimmer ein zusätzliches, drittes Schlafzimmer zu integrieren – ideal für Familien oder Gäste. Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung bietet zusätzlichen Stauraum, und im Innenhof steht ein separater privater Abstellraum zur Verfügung – perfekt für Fahrräder, Surfbretter oder andere Freizeitutensilien.

Für ein Höchstmaß an Alltagstauglichkeit ist im Innenhof des Gebäudes zudem mit zwei Außenduschen gesorgt – ideal, um sich nach einem Tag am Strand schnell und bequem zu erfrischen. Eine Rampe sowie ein Aufzug sorgen außerdem für barrierearmen Zugang und erhöhen den Komfort zusätzlich.

Dieses Apartment vereint modernes Wohnen mit mediterranem Flair in bester Lage – ob als privates Urlaubsdomizil, fester Wohnsitz oder renditestarke Kapitalanlage: Hier erwartet Sie eine Immobilie mit hohem Wohlfühlfaktor und außergewöhnlichem Potenzial.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch eine hochwertige und durchdachte Ausstattung, die Komfort und Funktionalität vereint:

- Klimaanlage mit Warm- und Kaltfunktion sorgt ganzjährig für ein angenehmes Raumklima.*
- Laminatfußboden im Wohnzimmer sowie in den Schlafzimmern verleiht den Räumen ein modernes und elegantes Erscheinungsbild.*
- Fliesenböden in Küche und Badezimmern ermöglichen eine pflegeleichte und hygienische Nutzung.*
- Doppelverglaste Fenster bieten hervorragenden Schall und Sonnenschutz und tragen zur Energieeffizienz bei.*
- Badezimmer mit Dusche für zusätzlichen Komfort.*
- Energiesparende LED-Beleuchtung in allen Wohnbereichen schafft eine moderne und effiziente Lichtatmosphäre.*
- Elektrische Rollläden bieten zusätzlichen Komfort und Sicherheit.*
- Terrasse mit direktem Zugang vom Wohnzimmer lädt zu entspannten Stunden im Freien ein.*
- Praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner.*
- Zusätzlicher Abstellraum auf dem Grundstück bietet weiteren Stauraum für persönliche Gegenstände.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

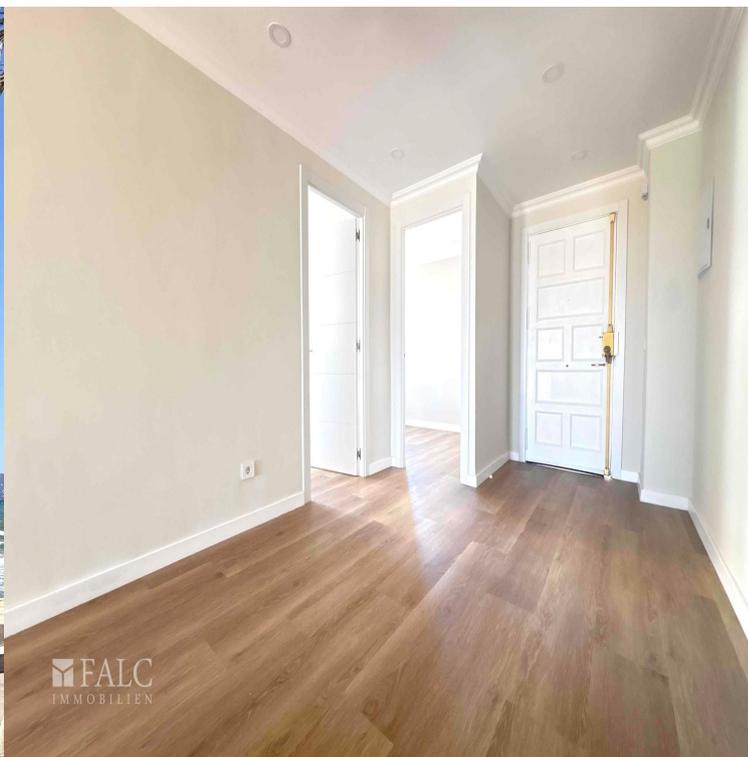
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

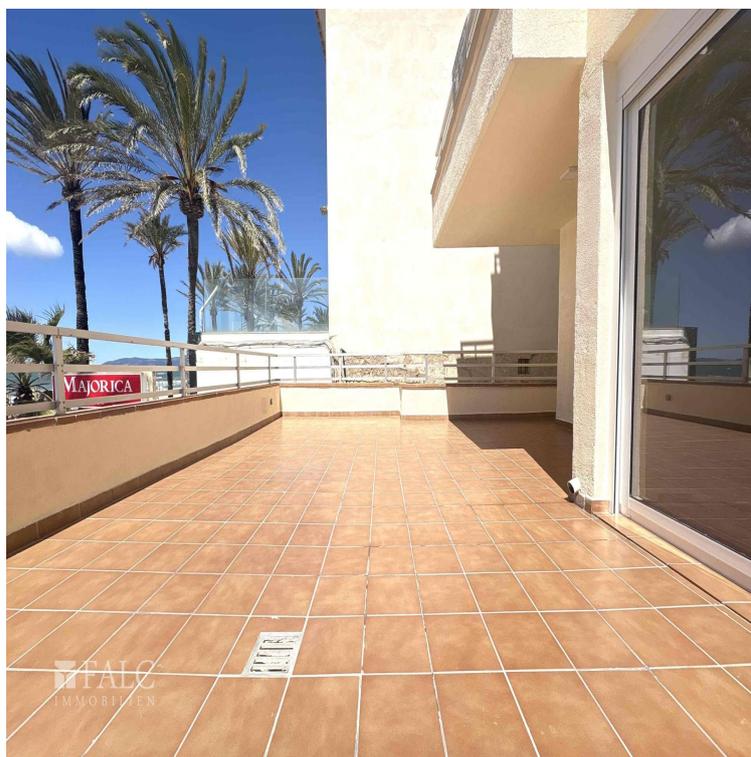
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

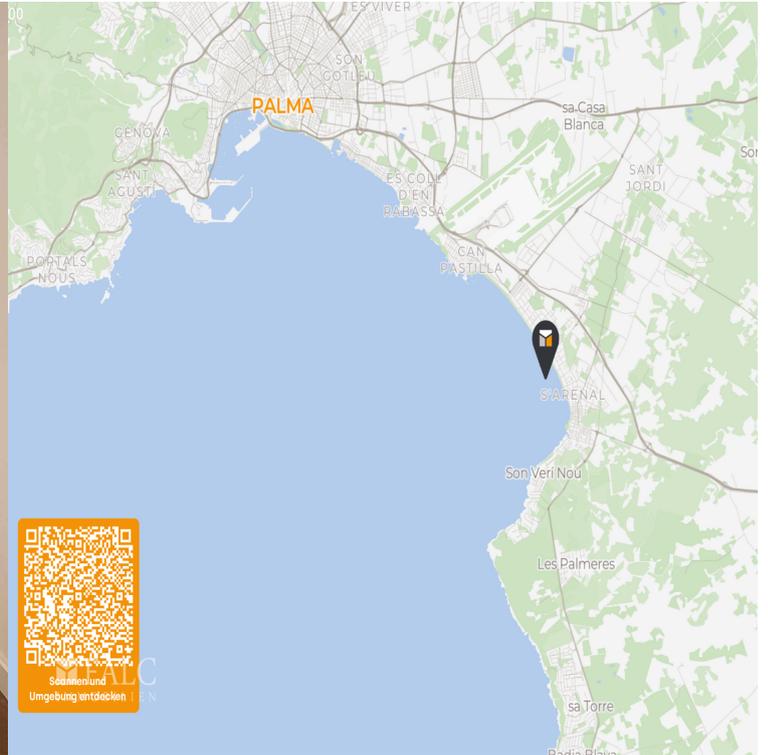
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

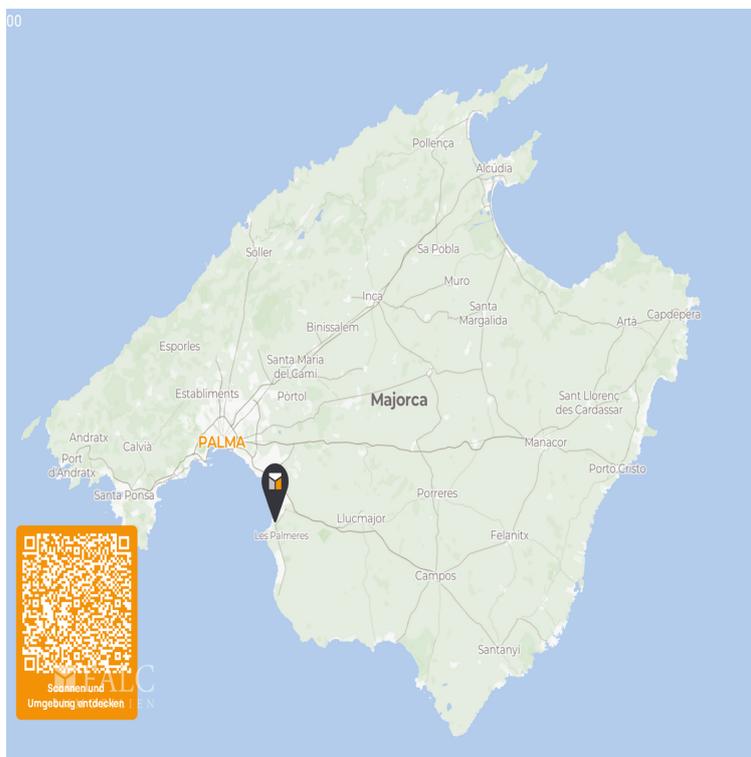
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)