



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-63360

Modernes - Exklusives Duplex mit Privatpool & Blick

Eckdaten

Kaufpreis

1.450.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Wohnfläche | 110,0 m² |
| Gesamtfläche | 165,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 3,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 2,0 |
| Anzahl Badezimmer | 2,0 |
| Anzahl Stellplätze | 1,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Anzahl Terrassen | 1,0 |
| Baujahr | 2025 |
| Zustand | ERSTBEZUG |
| Ausstattungskategorie | Luxus |
| WG-Geeignet | |
| Bad | Dusche |
| Küche | Einbauküche |
| Bodenart | Fliesen, Stein |
| Heizungsart | Fussboden |
| Klimatisiert | |
| Fahrstuhl | Personen |
| Stellplatzart | Außenstellplatz |
| Gartennutzung | |
| Swimmingpool | |
| Abstellraum | |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Geltende EnEV | Liegt bei Besichtigung vor |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnimmobilie befindet sich in einer attraktiven Lage in der Nähe der lebendigen Platja de Palma. Diese Gegend zeichnet sich durch ihre Mischung aus entspanntem Strandleben und urbaner Infrastruktur aus. In unmittelbarer Umgebung finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten wie Restaurants, Bars, Supermärkte und Hotels, die für ein angenehmes Wohnumfeld sorgen.

In einem Umkreis von ca. 100 Metern gibt es mehrere etablierte Restaurants wie das Aladin und das El Chiringuito, die kulinarische Highlights bieten. Zudem befinden sich Supermärkte wie der Eurospar in der Nähe, sodass Einkäufe des täglichen Bedarfs ganz einfach erledigt werden können. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch nahegelegene Bushaltestellen wie H. Garonda und Balnari 7 gewährleistet, die nur etwa 60 bis 165 Meter entfernt liegen.

Die Lage besticht durch ihre gute Erreichbarkeit. Der nächstgelegene internationale Flughafen Palma de Mallorca ist ca. 8 Kilometer entfernt, was schnelle An- und Abreisen ermöglicht. Zudem ist die Autobahn Ma-19 in etwa 3 Kilometern erreichbar, was eine flexible Fortbewegung in alle Richtungen der Insel sicherstellt.

Bei Spaziergängen in der Umgebung lassen sich die nahegelegenen Parks wie der parc de les Meravelles in ca. 180 Metern Entfernung erkunden. Spielplätze bieten Familien mit Kindern weitere Freizeitmöglichkeiten. Darüber hinaus ist die Straße, in der sich die Immobilie befindet, geprägt von einer ruhigen und dennoch gut frequentierten Atmosphäre, die durch die Nähe zum Strand ein authentisches mediterranes Lebensgefühl vermittelt.

Diese Mischung aus lebendiger Umgebung, vorzüglicher Erreichbarkeit und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten macht die Gegend zu einem idealen Ort für alle, die ein harmonisches Zusammenspiel aus Erholung und städtischem Komfort suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In der begehrten und lebendigen Lage der Playa de Palma entsteht diese exklusive Duplexwohnung mit beeindruckendem Meerblick – ein Erstbezug, der keine Wünsche offenlässt. Auf ca. 110 m² Wohnfläche verteilen sich zwei Etagen mit durchdachter Raumaufteilung: 3 Zimmer, darunter 2 komfortable Schlafzimmer und 2 moderne Bäder, bieten großzügigen Wohnkomfort in zeitgemäßem Design.

Die hochwertige Ausstattung überzeugt mit edlen Fliesen- und Steinböden sowie einer eleganten Einbauküche, die bereits im Kaufpreis enthalten ist. Für zusätzlichen Komfort sorgen ein Aufzug, ein praktischer Abstellraum sowie zwei Stellplätze für Ihre Fahrzeuge.

Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist die großzügige private Dachterrasse mit spektakulärem Meerblick und eigenem Pool – ein idealer Ort zum Entspannen, Sonnenbaden oder geselligen Beisammensein. Darüber hinaus steht Ihnen ein gepflegter Gemeinschaftsgarten mit Pool zur Verfügung – perfekt für heiße Sommertage.

Moderne Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung, Klimaanlage und eine Alarmanlage garantieren ganzjährig Wohlbefinden, Sicherheit und höchsten Wohnkomfort.

Lassen Sie sich vom mediterranen Flair der Inselhauptstadt Palma verzaubern und genießen Sie exklusives Wohnen in einer der gefragtesten Lagen Mallorcas

Voraussichtliche Fertigstellung: Oktober 2025

Ausstattung

- Fußbodenheizung im gesamten Erd und Obergeschoss für gleichmäßigen Wärmekomfort
- Hochwertiger Stein und Fliesenboden im Wohn und Schlafzimmern, in der Küche und den Bädern
- Energieeffiziente Wärmedämmung an Wänden und Dach reduziert Heizkosten dauerhaft
- Dreifach verglaste Fenster für optimalen Schallschutz und Wärmedämmung
- Elektrische Rollläden an allen Fenstern für zusätzlichen Komfort und Sicherheit
- Moderne Sanitäranlagen mit wassersparenden Armaturen in allen Bädern
- Raumthermostate zur individuellen Temperaturregelung in jedem Raum
- LED-Beleuchtung in allen fest installierten Leuchten für Energieeffizienz und Langlebigkeit

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

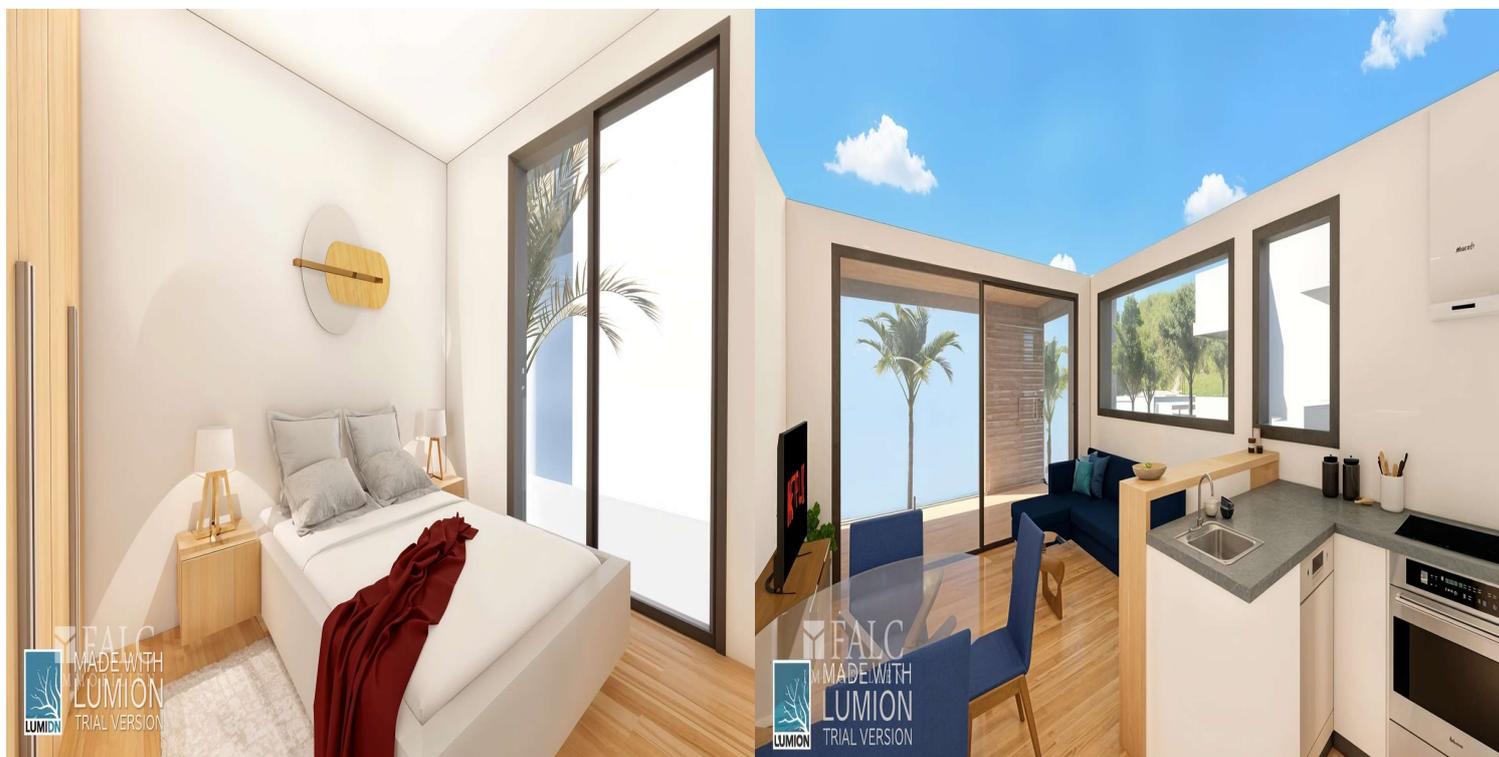
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

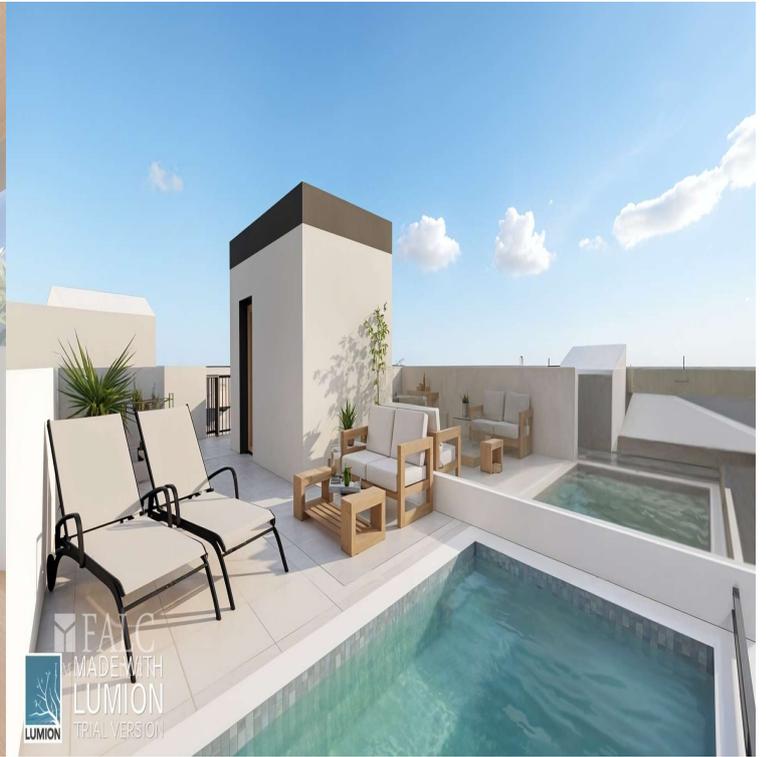
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



RENDER
MADE WITH
LUMION
TRIAL VERSION

RENDER
MADE WITH
LUMION
TRIAL VERSION

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

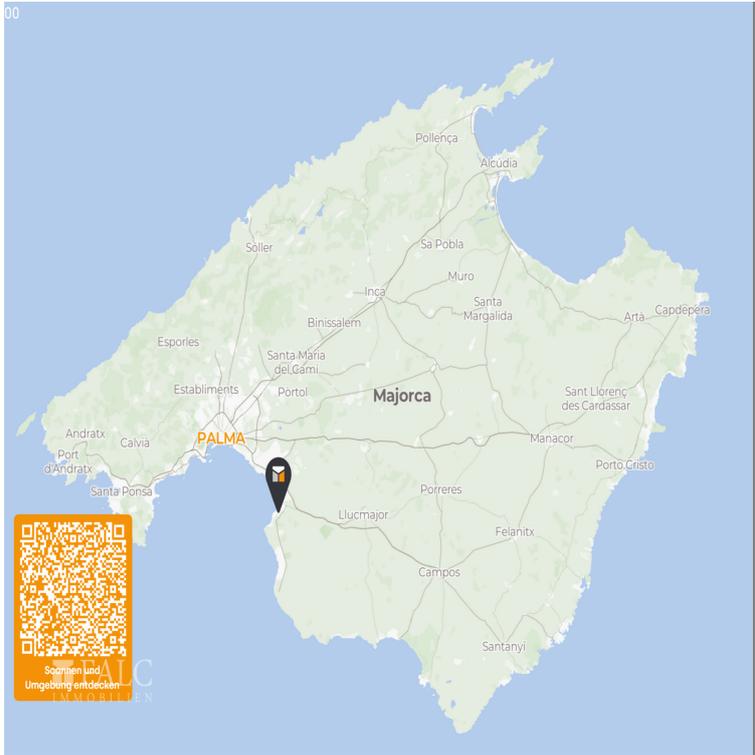
[Online ansehen](#)



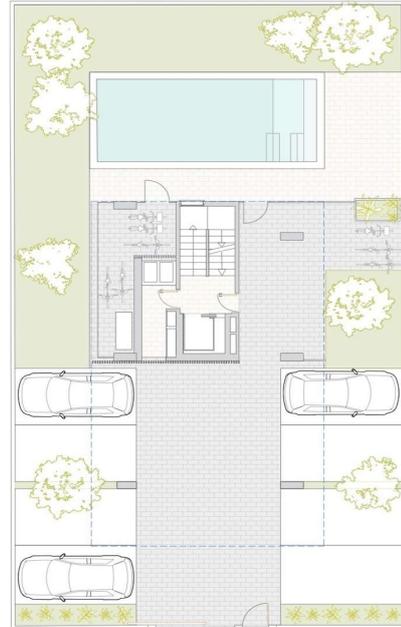
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



• Planta baja



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

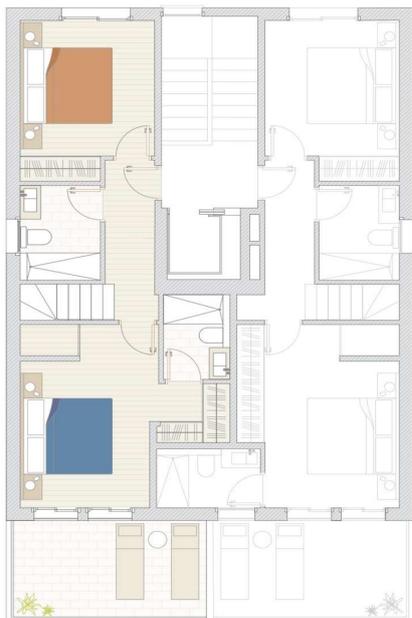


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

• Planta 1 - Ático B



• Planta 2 - Ático B



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

- Azotea - Ático B



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)