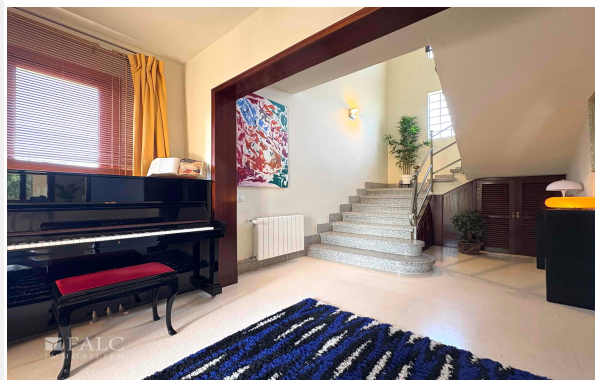




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-63355

Mediterranes Wohnglück: Chalet mit Pool & Terrassen in Can Pastilla

Eckdaten

Kaltmiete

4.900,00 €

Provision

1,5 Monatsmieten inkl. MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	240,0 m²
Nutzfläche	240,0 m²
Grundstücksfläche	740,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	3,0
Baujahr	1970
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Marmor
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnimmobilie befindet sich in einer lebendigen und gut angebundenen Gegend, die sowohl Ruhe als auch eine Vielzahl an Annehmlichkeiten bietet. Die direkte Umgebung ist charakterisiert durch eine charmante Mischung aus Wohnhäusern und kleinen Geschäften, mit einer angenehmen Kombination aus lokaler Authentizität und touristischem Flair.

Die nächste Bushaltestelle ist in ca. 140 Metern Entfernung und bietet regelmäßige Verbindungen in Richtung der umliegenden Stadtteile und ins Zentrum von Palma. Die Autobahnauffahrt ist ebenfalls rasch zu erreichen, etwa 350 Meter von der Immobilie entfernt, was eine flexible Anbindung an das überregionale Straßennetz ermöglicht. Besonders günstig für Reisende ist die Entfernung zum internationalen Flughafen Palma de Mallorca, der in ca. 5 Kilometern zu finden ist.

Für den täglichen Bedarf stehen Annehmlichkeiten wie ein Supermarkt und eine Apotheke in unmittelbarer Nähe bereit, beide etwa 350 bis 380 Meter entfernt. Diese Nähe wird durch eine Vielzahl an kleinen Restaurants und Bars ergänzt, die ein abwechslungsreiches kulinarisches Angebot bereithalten.

Ein besonderes Plus für Familien sind die vorhandenen Grünflächen und Spielplätze, die sich in einem Umkreis von etwa 200 Metern befinden. Diese laden zu entspannten Nachmittagen im Freien ein und bieten Kindern einen sicheren Ort zum Spielen.

Mit einer reizvollen Mischung aus urbanem Leben und kulturellen Angeboten eignet sich diese Lage hervorragend sowohl für Familien als auch für Einzelpersonen, die die Vorteile einer gut vernetzten und lebhaften Umgebung zu schätzen wissen. Mit einem breiten Spektrum an Einrichtungen und der hervorragenden Erreichbarkeit des internationalen Flughafens und der Autobahn bleibt kaum ein Wunsch offen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses stilvolle Einfamilienhaus in Cala Estancia/Can Pastilla überzeugt durch seine gelungene Verbindung aus modernem Komfort und wohnlicher Atmosphäre. Auf großzügiger Wohnfläche bietet es ideale Voraussetzungen für entspanntes Familienleben ebenso wie für individuelles Wohnen und Arbeiten.

Der offen gestaltete, lichtdurchflutete Wohnbereich schafft ein angenehmes Raumgefühl und lädt zum Verweilen ein. Die voll ausgestattete Küche fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein und bietet mit dem direkt angrenzenden Essbereich die perfekte Bühne für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Die Schlafzimmer sind geschmackvoll eingerichtet und bieten Rückzugsorte mit viel Raum zur persönlichen Entfaltung. Die modern ausgestatteten Bäder überzeugen durch stilvolles Design und hochwertige Materialien.

Ein besonderes Highlight bildet der private Salzwasserpool, der gemeinsam mit mehreren Terrassenflächen, einem gepflegten Garten und einem fest integrierten BBQ-Bereich zum Genießen im Freien einlädt. Hier finden Sie Raum für Ruhe, Erholung und geselliges Beisammensein in mediterranem Ambiente.

Für weiteren Wohnkomfort sorgen eine Klimaanlage mit Warm-Kalt-Funktion sowie eine effiziente Gaszentralheizung. Darüber hinaus stehen ein separater Abstellraum sowie eine Garage mit Platz für zwei kleine Fahrzeuge zur Verfügung – ein zusätzlicher Pluspunkt für praktischen Wohnkomfort.

Das Haus ist ab dem 1. November 2025 verfügbar und kann bis einschließlich Mai 2026 gemietet werden. Kurzzeitvermietungen für Tage oder Wochen sind nicht vorgesehen. Mit einer monatlichen Kaltmiete von 4.900 Euro bietet diese Immobilie ein hochwertiges Wohnangebot für alle, die Wert auf Lebensqualität, Funktionalität und stilvolles Wohnen legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- *Gasheizung im gesamten Haus für angenehme Wärme und gleichmäßige Temperaturverteilung*
- *Küche und Badezimmer mit Fliesenboden ausgestattet*
- *Doppelverglaste Fenster zur optimalen Wärme- und Schallisolierung*
- *Kamin im Wohnzimmer für behagliche Abende*
- *Einbauküche mit modernen Elektrogeräten*
- *Badezimmer mit Dusche und Badewanne*
- *Gästebad im Erdgeschoss für zusätzlichen Komfort*
- *Großer Kellerraum*
- *Doppelgarage*
- *Entkalkungsanlage für weiches Wasser im gesamten Haus*
- *Glasfaser-Internetanschluss für schnelle und stabile Verbindung*

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

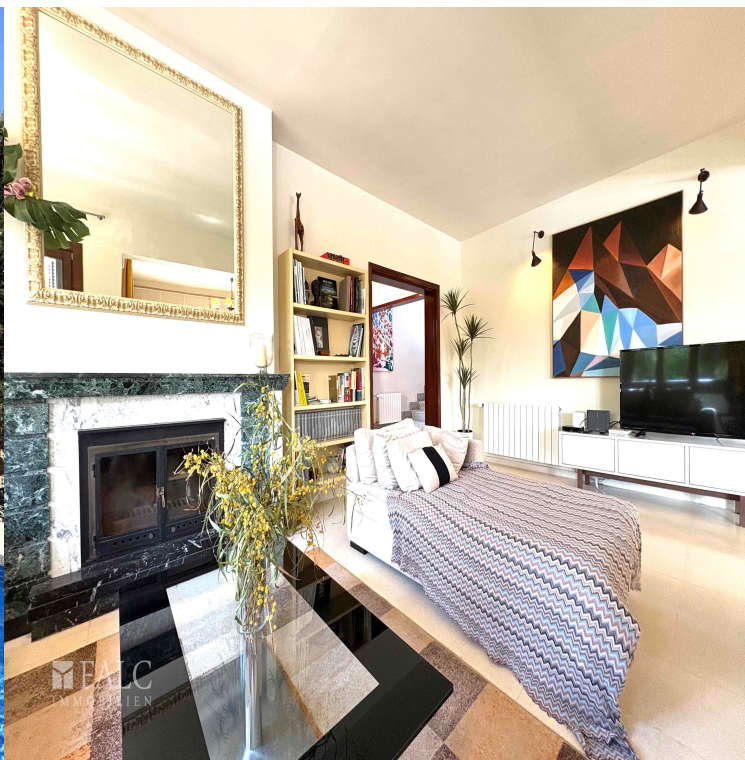
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

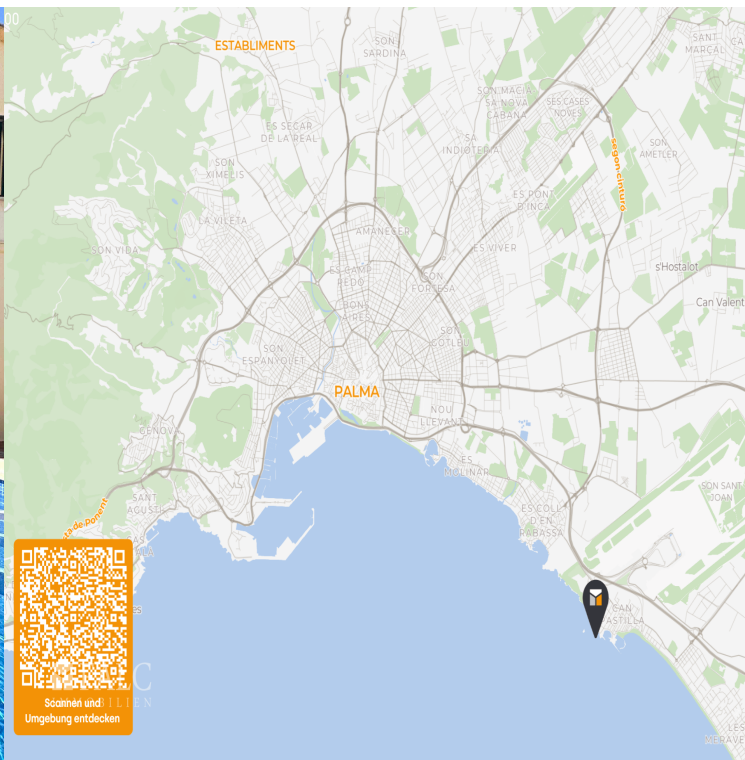
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

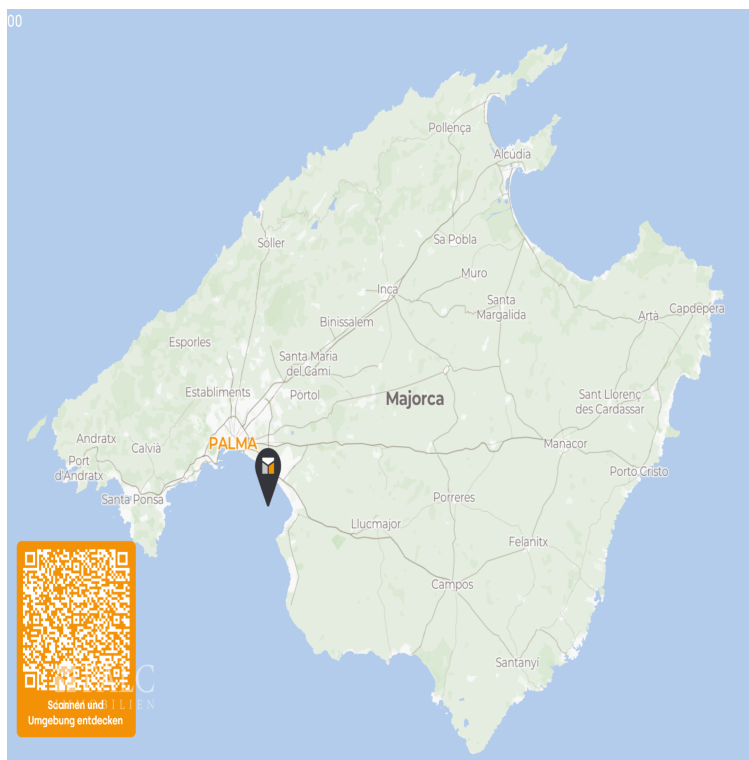
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

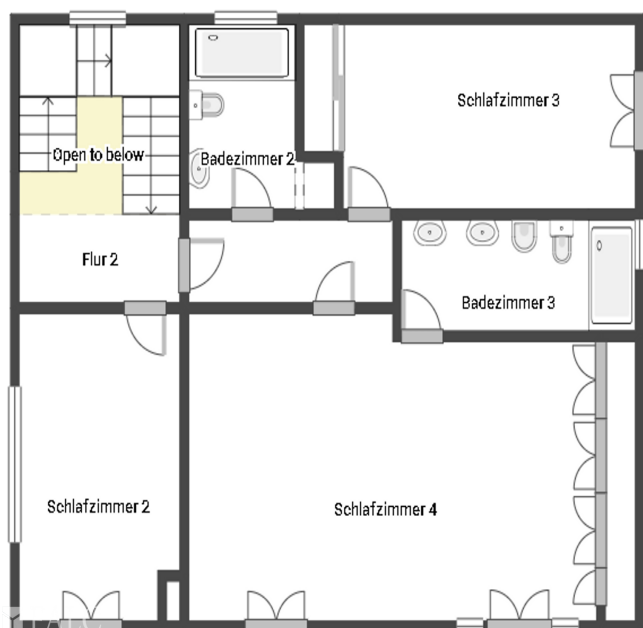
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)