



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-63353

## NEUBAU - neues Stadthaus mit Pool und Terrasse in El Molinar/Portixol

### Eckdaten

Kaufpreis

2.950.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>185,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>310,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2026</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Luxus</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Abstellraum</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

## **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Diese Wohnimmobilie befindet sich in einer begehrten und lebendigen Umgebung unweit der malerischen Küstenlinie von El Molinar und Portixol. Die Nachbarschaft zeichnet sich durch ihre hervorragende Verkehrsanbindung und eine Vielzahl von Annehmlichkeiten aus, die den Alltag erleichtern und bereichern. Die Balance zwischen urbanem Flair und entspannter Küstenatmosphäre macht diese Lage besonders attraktiv für Immobilieninteressenten.*

*Ein zentraler Vorteil der Immobilie ist die Nähe zu verschiedenen Punkten von Interesse (POIs). Für jene, die gerne kulinarische Erlebnisse genießen, stehen vielfältige Restaurants zur Verfügung und nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls hervorragend, mit Supermärkten wie Eroski in der Nähe, was den täglichen Einkauf erleichtert.*

*Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz könnte kaum besser sein. Bushaltestellen sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar und verbinden Sie mühelos mit anderen Teilen der Stadt. Für diejenigen, die regelmäßig reisen oder pendeln, ist der internationale Flughafen Palma de Mallorca etwa 10-15 Minuten entfernt und leicht zugänglich.*

*Für Freizeit und Erholung bieten die nah gelegenen Parks wie der Born del Molinar ideale Gelegenheiten für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten an der frischen Luft. Zudem befinden sich Sportanlagen wie das Poliesportiu Josep Amengual nicht weit entfernt, was Sportbegeisterten vielfältige Betätigungsmöglichkeiten bietet.*

*Diese Immobilie ist insbesondere für Personen geeignet, die von einer lebhaften und dennoch entspannten Atmosphäre profitieren möchten und Wert auf eine ausgezeichnete Infrastruktur legen. Die Nachbarschaft ist bekannt für ihre moderne und freundliche Gemeinschaft, mit einem durchschnittlichen Alter der Bewohner, das eine dynamische und vielseitige Bevölkerungsstruktur widerspiegelt. Der niedrige Leerstand in der Gegend zeugt von der hohen Lebensqualität und Beliebtheit dieses Standortes.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*In zentraler Lage von Palma, in El Molinar-Portixol befindet sich dieses luxuriöse Stadthaus mit einer Wohnfläche von ca. 185 m<sup>2</sup> und einem traumhaften Garten und einer Terrasse mit einem schönen Ausblick. Das Objekt bietet auf zwei Etagen fünf Zimmer, davon vier Schlafzimmer und vier Bäder. Der Erstbezug im Jahr 2026 der Immobilie und verspricht höchsten Wohnkomfort und eine hochwertige Ausstattung. Der Bodenbelag aus edlen Fliesen verleiht dem Haus eine moderne Note. Eine Garage und ein Abstellraum bieten ausreichend Platz für Ihre persönlichen Gegenstände.*

*Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich, der durch große Fensterfronten viel Tageslicht erhält und ein Schlafzimmer. Die offene Einbauküche ist mit modernen Geräten ausgestattet und lädt zum Kochen ein. Ein Gäste-WC rundet das Raumangebot im Erdgeschoss ab. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie zum Außenbereich mit einer Terrasse und einem Pool, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.*

*Über eine moderne Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss, wo sich die drei Schlafzimmer und zwei Bäder befinden. Die Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und bieten ausreichend Platz für Ihre Möbel. Die Bäder sind mit hochwertigen Armaturen und einer bodengleichen Dusche ausgestattet. Eine Klimaanlage und eine Fußbodenheizung sorgen für angenehme Temperaturen im Haus.*

*Das Stadthaus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Palma und bietet dennoch eine gute Anbindung an die Innenstadt und zum Flughafen Palma. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie gerne ein Informationsgespräch.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

- Pool, Terrasse und Dachterrasse
- Garten
- Sicherheitstür
- Fassade hochenergetisch
- Doppelverglasung
- Terrassen
- Dachterrasse
- Hochleistungs-Klimaanlagen
- Fußbodenheizung
- Einbauküche
- Hochwertige Materialien
- Garage

## **Sonstiges**

*FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)