



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-63349

NEUBAU - Duplex Apartment mit Terrasse in Portixol/Molinar

Eckdaten

Kaufpreis 995.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	106,0 m²
Gesamtfläche	141,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	2,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2025
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Stein
Heizungsart	Fussboden
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Barrierefrei	
Swimmingpool	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die angebotene Immobilie, gelegen in einem charmanten Viertel von Palma, in Portixol beeindruckt durch eine ausgewogene Kombination aus Ruhe und urbaner Dynamik. In einer kleinen, ruhigen Straße, bietet die Umgebung ein unvergleichbares Lebensgefühl, angereichert mit lokalen Geschäften und Begegnungsstätten.

Für den täglichen Komfort sorgt die unmittelbare Nähe zu verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten. Ein Supermarkt ist nur wenige Schritte entfernt, was den Wocheneinkauf bequem und stressfrei gestaltet. Lebensmittel des täglichen Bedarfs lassen sich so schnell und einfach besorgen.

Kulturelle Interessierte schätzen die Nähe zu erstklassigen Restaurants und Bars, die nur einen kurzen Spaziergang entfernt liegt. Kulinarische Genüsse und kulturelle Erlebnisse gehen hier Hand in Hand und bieten eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung.

Der öffentliche Nahverkehr ist optimal erschlossen. Mehrere Bushaltestellen, alle in ca. 300 Metern Reichweite, ermöglichen eine schnelle Verbindung ins Zentrum von Palma und zu anderen Ecken der Insel. Auch die infrastrukturellen Anbindungen überzeugen: Die Autobahnauffahrt Ma-19 liegt etwa 400 Meter vom Haus entfernt, was eine bequeme Anreise mit dem Auto gewährleistet. Der nächstgelegene internationale Flughafen ist in ca. 10 Kilometern Entfernung gelegen und somit rasch erreichbar.

Für Familien und sportlich Aktive bieten nahegelegene Parks und Sportstätten ausgezeichnete Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten. Ob ein gemütlicher Spaziergang im nahegelegenen Park oder das Ausüben sportlicher Aktivitäten auf den vielfältigen Sportplätzen – hier ist alles gegeben für einen aktiven Lebensstil.

Alles in allem besticht diese Immobilie durch ihre ausgezeichnete Lage, die eine perfekte Balance zwischen Komfort, Lebensqualität und hervorragender Erschließung garantiert. Ein idealer Ort für all jene, die ein Zuhause suchen, das als Ruhepol dient und gleichzeitig urbanes Leben unmittelbar zugänglich macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine moderne Maisonette-Wohnung in Palma/Portixol-El Molinar nur wenige Minuten von der Innenstadt entfernt. Die Wohnung befindet sich in einem neu erbauten Gebäude und bietet auf insgesamt 106 m² Wohnfläche ein hochwertiges, modernes Wohnambiente.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über insgesamt 3 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer und 2 Bäder. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche bietet viel Platz zum Entspannen und Kochen. Die bodentiefen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre und bieten Zugang zur privaten Terrasse.

Die Ausstattung der Wohnung ist gehoben und umfasst unter anderem einen hochwertigen Bodenbelag aus Fliesen und Stein, eine voll ausgestattete Einbauküche, Klimaanlage und Fußbodenheizung. Das Gebäude ist barrierefrei zugänglich und verfügt über einen Aufzug.

Die Lage in Palma bietet eine perfekte Anbindung an die Innenstadt und ist ideal für alle, die urbanes Wohnen mit einem Hauch von Luxus suchen.

Diese Maisonette-Wohnung ist der ideale Erstbezug für Singles, Paare oder kleine Familien, die auf der Suche nach einer hochwertigen Immobilie in Palma sind. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser exklusiven Wohnung.

Ausstattung

- Zentralheizung mit moderner Gastherme für effiziente Wärmeversorgung
- Fußbodenheizung im gesamten Wohnbereich für optimalen Komfort
- Fliesenboden in der Küche, in den Badezimmern, im Wohnzimmer und den Schlafzimmern
- Isolierverglaste Fenster zur Verbesserung der Energieeffizienz
- Elegante Terrasse mit Zugang vom Wohnzimmer
- Gemütlicher Garten zur privaten Nutzung
- Integrierte LED-Beleuchtung in den Hauptwohnräumen
- Hochwertige Einbauküche mit modernen Geräten
- Zeitgemäß ausgestattetes Badezimmer mit begehbare Dusche
- Nachhaltige Bauweise mit optimaler Wärmedämmung
- Multimedia-Anschlüsse in Wohn- und Schlafbereichen
- Sicherheitssystem mit Video-Gegensprechanlage

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

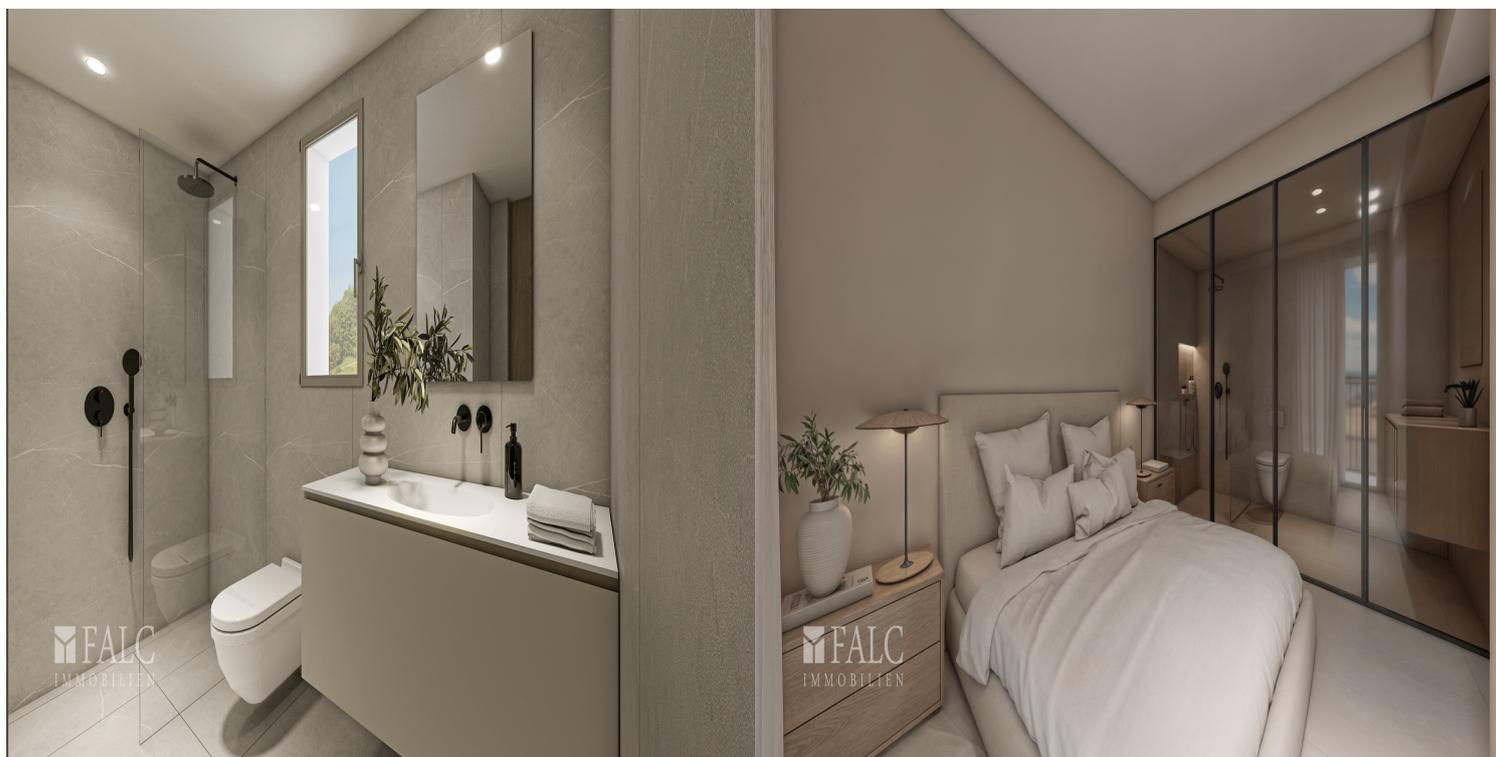
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

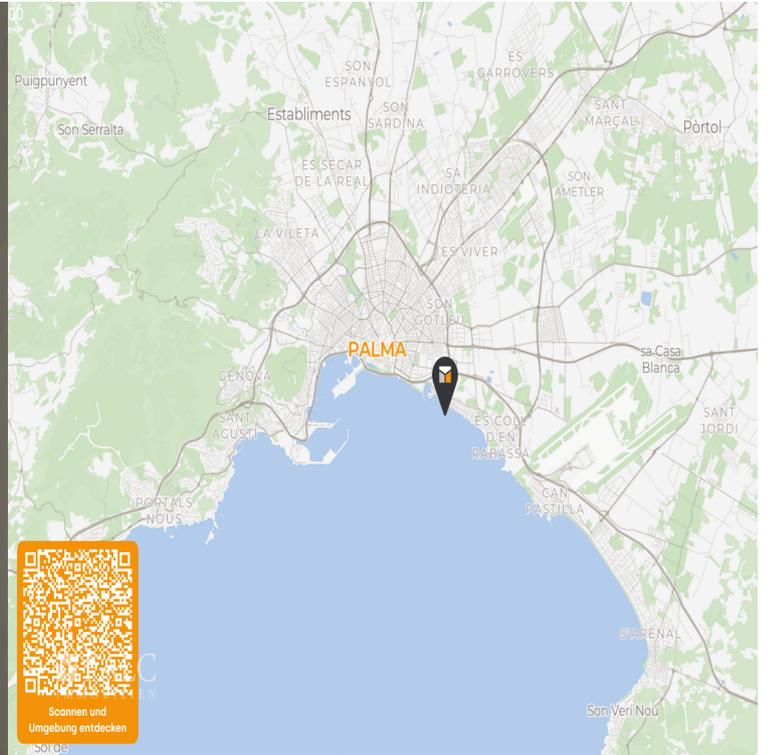
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

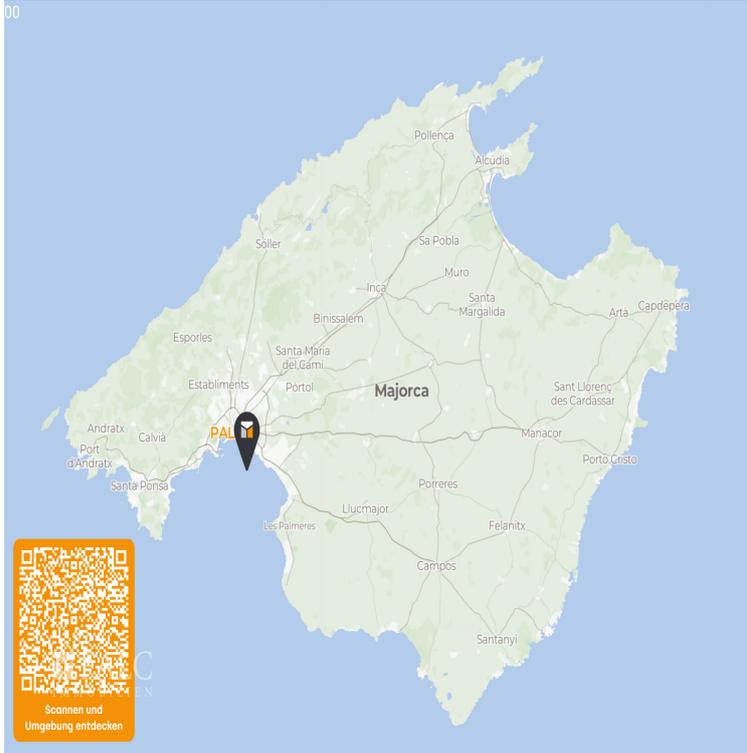
[Online ansehen](#)



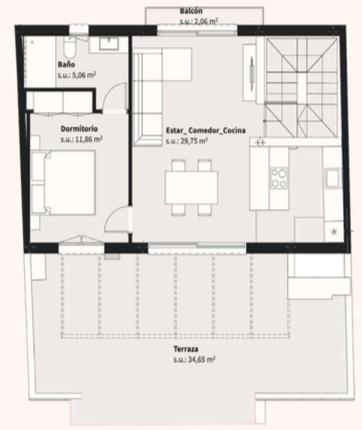
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Planta Piso Segunda. Vivienda C.



Planta Piso Tercera. Vivienda C.

VIVIENDA C. Planta Piso 2 - 3
Sup. construida PP2: 42,31 m²
Sup. construida PP3: 63,20 m²
Total Sup. Construido: 105,51 m²
Sup. balcones PP2: 2,12 m²
Sup. balcones PP3: 2,12 m²
Sup. terrazas PP2: 34,65 m²



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)