



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top offer

Your real estate partner!



Objektnummer FALC-AnRe-63346

Elegantes neues Apartment mit Balkon in Portixol/Molinar

Eckdaten

Kaufpreis

599.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	84,0 m²
Gesamtfläche	93,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2025
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Fussboden
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die angebotene Immobilie, gelegen in einem charmanten Viertel von Palma, in Portixol beeindruckt durch eine ausgewogene Kombination aus Ruhe und urbaner Dynamik. In einer kleinen, ruhigen Straße, bietet die Umgebung ein unvergleichbares Lebensgefühl, angereichert mit lokalen Geschäften und Begegnungsstätten.

Für den täglichen Komfort sorgt die unmittelbare Nähe zu verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten. Ein Supermarkt ist nur wenige Schritte entfernt, was den Wocheneinkauf bequem und stressfrei gestaltet. Lebensmittel des täglichen Bedarfs lassen sich so schnell und einfach besorgen.

Kulturelle Interessierte schätzen die Nähe zu erstklassigen Restaurants und Bars, die nur einen kurzen Spaziergang entfernt liegt. Kulinarische Genüsse und kulturelle Erlebnisse gehen hier Hand in Hand und bieten eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung.

Der öffentliche Nahverkehr ist optimal erschlossen. Mehrere Bushaltestellen, alle in ca. 300 Metern Reichweite, ermöglichen eine schnelle Verbindung ins Zentrum von Palma und zu anderen Ecken der Insel. Auch die infrastrukturellen Anbindungen überzeugen: Die Autobahnauffahrt Ma-19 liegt etwa 400 Meter vom Haus entfernt, was eine bequeme Anreise mit dem Auto gewährleistet. Der nächstgelegene internationale Flughafen ist in ca. 10 Kilometern Entfernung gelegen und somit rasch erreichbar.

Für Familien und sportlich Aktive bieten nahegelegene Parks und Sportstätten ausgezeichnete Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten. Ob ein gemütlicher Spaziergang im nahegelegenen Park oder das Ausüben sportlicher Aktivitäten auf den vielfältigen Sportplätzen – hier ist alles gegeben für einen aktiven Lebensstil.

Alles in allem besticht diese Immobilie durch ihre ausgezeichnete Lage, die eine perfekte Balance zwischen Komfort, Lebensqualität und hervorragender Erschließung garantiert. Ein idealer Ort für all jene, die ein Zuhause suchen, das als Ruhepol dient und gleichzeitig urbanes Leben unmittelbar zugänglich macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Moderne Etagenwohnung in exklusiver Lage in Palma/Portixol-EI Molinar zu verkaufen!

Diese neu errichtete 3-Zimmer-Wohnung bietet auf einer Wohnfläche von insgesamt ca. 84 m² ein luxuriöses Wohngefühl. Die Wohnung ist Teil eines hochwertigen Neubaukomplexes und besticht durch ihre gehobene Ausstattung und die moderne Architektur.

Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Bäder, welche mit hochwertigen Fliesen ausgestattet sind. Der großzügige Wohnbereich ist lichtdurchflutet und bietet Zugang zu einem privaten Balkon.

Die Wohnung ist barrierefrei zugänglich und verfügt über einen Aufzug. Zudem ist eine Einbauküche bereits im Kaufpreis enthalten.

Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage und einer Fußbodenheizung ausgestattet und bietet somit ganzjährig ein angenehmes Wohnklima.

Die Lage in Palma ist ideal, um das pulsierende Leben der Stadt zu genießen und gleichzeitig eine ruhige Wohngegend zu haben.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser exklusiven Etagenwohnung und kontaktieren Sie uns gerne!

Ausstattung

- Zentralheizung mit moderner Gastherme für effiziente Wärmeversorgung
- Fußbodenheizung im gesamten Wohnbereich für optimalen Komfort
- Fliesenboden in der Küche, in den Badezimmern, im Wohnzimmer und den Schlafzimmern
- Isolierverglaste Fenster zur Verbesserung der Energieeffizienz
- Eleganter Balkon
- Gemütlicher Garten zur privaten Nutzung
- Integrierte LED-Beleuchtung in den Hauptwohnräumen
- Hochwertige Einbauküche mit modernen Geräten
- Zeitgemäß ausgestattetes Badezimmer mit begehbare Dusche
- Nachhaltige Bauweise mit optimaler Wärmedämmung
- Multimedia-Anschlüsse in Wohn- und Schlafbereichen
- Sicherheitssystem mit Video-Gegensprechanlage
- Aufzug

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)

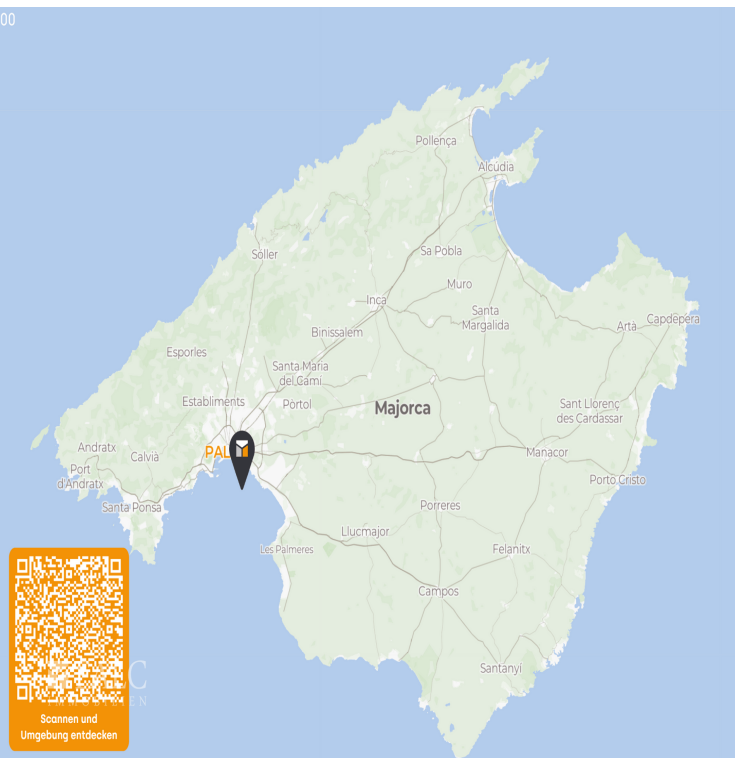
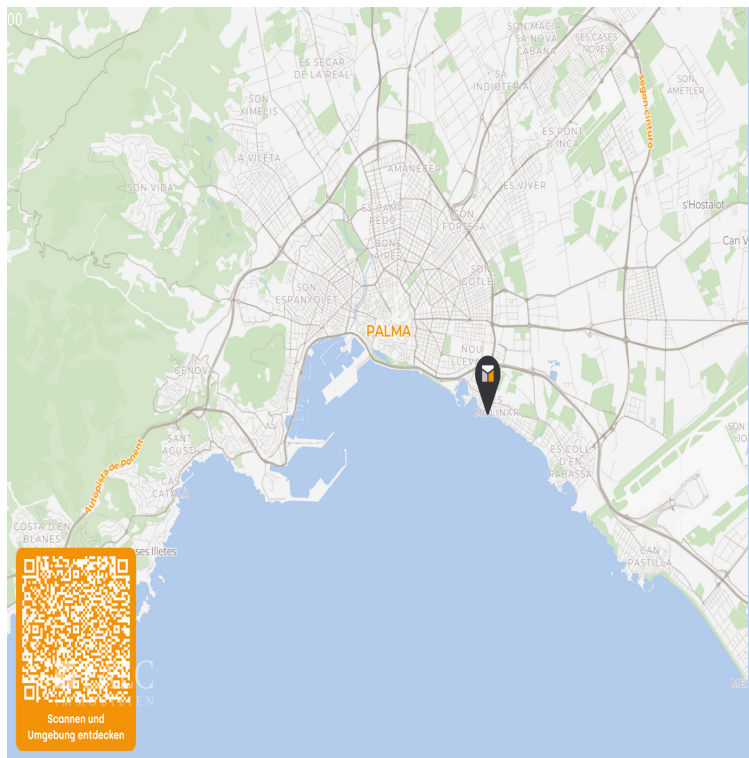


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

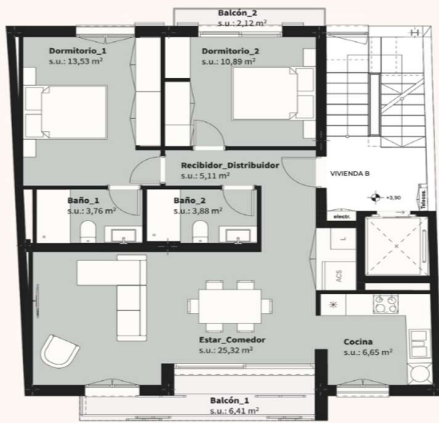
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



VIVIENDA B. Planta Piso 1
Sup. construida: 93,72 m²
Sup. balcones: 8,53 m²



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)