# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

*Objektnummer FALC-AnRe-63300*

## *Top Lage - Meer - Traumblick*

### *Eckdaten*

| | |
|---|---|
| ***Kaufpreis*** | ***1.980.000,00 €*** |

| | |
|---|---|
| *Wohnfläche* | *133,0 m²* |
| *Gesamtfläche* | *180,0 m²* |
| *Anzahl Zimmer* | *5,0* |
| *Anzahl Schlafzimmer* | *3,0* |
| *Anzahl Badezimmer* | *2,0* |
| *Anzahl Balkone* | *1,0* |
| *Anzahl Terrassen* | *2,0* |
| *Baujahr* | *1910* |
| *Zustand* | *Neuwertig* |
| *Ausstattungskategorie* | *Gehoben* |
| *WG-Geeignet* | |
| *Bad* | *Dusche, Fenster* |
| *Küche* | *Einbauküche* |
| *Bodenart* | *Marmor, Fliesen* |
| *Klimatisiert* | |
| *Gartennutzung* | |
| *Wintergarten* | |
| *Abstellraum* | |
| *Gäste-WC* | |

## *Energieausweis*

| | |
|---|---|
| *Energieeffizienzklasse* | *D* |
| *Geltende EnEV* | *2014* |
| *Gebäudeart* | *Wohngebäude* |

## *Objektbeschreibung*

## *Lage*

***Das charmante Wohngebiet, in dem sich diese Immobilie befindet, liegt in einer der begehrtesten Lagen von Palma, bekannt für seinen einladenden Charakter und außergewöhnliche Annehmlichkeiten. Die ruhige Straße, gesäumt von traditionellen mallorquinischen Fischerhäusern, vermittelt ein authentisches Gefühl von mediterranem Lebensstil, ergänzt durch die Nähe zum atemberaubenden Meer.***

***Für Freizeitaktivitäten ist bestens gesorgt, denn der nahe gelegene Born del Molinar Park bietet eine grüne Oase zum Entspannen und für Spaziergänge in unmittelbarer Nähe von etwa 180 Metern. Nur wenige Schritte entfernt, ca. 100 Meter, befindet sich das Teatre del Mar, das Kulturinteressierte mit einem abwechslungsreichen Programm lockt.***

***Die kulinarische Auswahl ist ebenso vielfältig. Das renommierte Restaurant Club Nautico Portixol und weitere sind nicht weit entfernt und bieten exquisite Gerichte in einer angenehmen Atmosphäre direkt am Wasser. Für den täglichen Bedarf finden sich Supermärkte wie der Eroski in einer Entfernung von etwa 450 Metern, wo alles Notwendige problemlos eingekauft werden kann.***

***Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Bushaltestellen, wie zum Beispiel Llucmajor, 77, befinden sich in kurzer Distanz, ca. 150 Meter, und ermöglichen eine komfortable Erreichbarkeit der gesamten Region Palma. Für diejenigen, die gerne reisen oder beruflich unterwegs sind, ist der Flughafen Palma de Mallorca nur ca. 9 Kilometer entfernt, was eine schnelle Verbindung zu internationalen Zielen sicherstellt.***

***Die Erreichbarkeit wichtiger Verkehrsknotenpunkte, wie der nahe gelegenen Autobahnen, ermöglicht eine einfache und schnelle Anfahrt in die Innenstadt oder zu den umliegenden Gemeinden. Diese ideale Lage, kombiniert mit der ansprechenden Nachbarschaft, macht die Immobilie zu einem äußerst attraktiven Angebot für Immobilieninteressenten, die in Palma ein Zuhause mit bester Infrastruktur suchen.***

## *Objektbeschreibung*

***Dieses traumhafte Apartment erstreckt sich über zwei Etagen und befindet sich in erster Meereslinie in einer der begehrtesten Lagen von Portixol-El Molinar. Mit einer Wohnfläche von ca. 130 m² bietet diese Immobilie ein gehobenes Wohnambiente und einen unvergleichlichen Blick auf das Mittelmeer.***

***Das Apartment verfügt über insgesamt fünf Zimmer, darunter drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Der durchdachte Grundriss und die großzügige Raumgestaltung sorgen für ein offenes und luftiges Wohngefühl.***

***Besonders hervorzuheben ist die große Terrasse mit spektakulärem Meerblick, die sich ideal zum Entspannen und Genießen der traumhaften Sonnenuntergänge eignet. Darüber hinaus bietet die Immobilie einen Balkon zur Vorderseite sowie eine kleine Terrasse auf der Rückseite mit Blick auf die Kirche von El Molinar. Ein kleiner Garten rundet das außergewöhnliche Angebot ab und schafft eine perfekte Balance zwischen urbanem Wohnen und naturnaher Erholung.***

***Die exklusive Immobilie befindet sich in der Nähe zur Altstadt von Palma und dem Flughafen, beides in nur ca. 10 Minuten erreichbar. Die Lage bietet eine erstklassige Infrastruktur mit zahlreichen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten in direkter Umgebung.***

***Erleben Sie einzigartiges Wohnen in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Dieses Apartment ist eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer, die das Besondere suchen.***

## *Ausstattung*

***- Fliesen/Marmorboden im Wohnzimmer, Küche und den Bädern und in den Schlafzimmern***
***- Moderne Wärmeschutzverglasung in allen Fenstern***
***- Energieeffiziente LED-Beleuchtung in allen Räumen***
***- Voll ausgestattete Einbauküche mit Elektrogeräten***
***- Badezimmer mit bodengleicher Dusche***
***- Doppelt verglaste Fenster für verbesserte Wärmedämmung***
***- Anschluss für Waschmaschine und Trockner***
***- Kabelanschluss im Wohnzimmer für TV und Internet***
***- Balkon/Terrasse mit wetterbeständigem Belag und Blick auf das Meer***

## *Sonstiges*

***FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.***
***Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.***
***Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.***

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

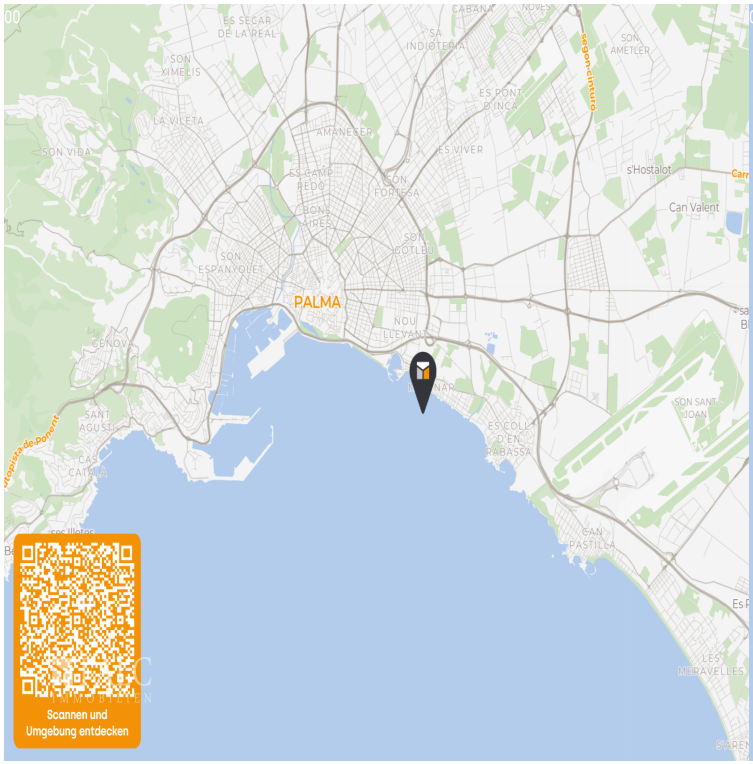
FALC
IMMOBILIEN

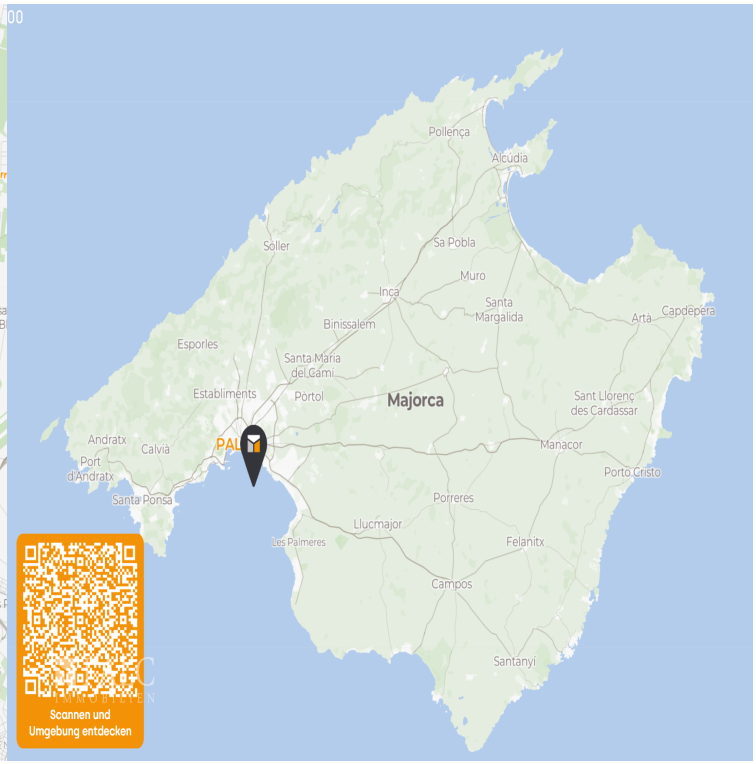
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*




**Media-Store.net**
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen