



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-63024

## *Nettes Erdgeschossapartment mit Terrasse in Las Maravillas/Playa de Palma*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**284.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>52,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>100,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1965</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2024</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Laminat, Fliesen</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Gäste-WC</b>	

## **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

*Die angebotene Immobilie befindet sich in der beliebten Stadt Palma auf der spanischen Insel Mallorca. Palma ist die Hauptstadt der Insel und bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und mediterranem Flair. Die Stadt ist bekannt für ihre beeindruckende Kathedrale, das historische Stadtzentrum, die schönen Sandstrände und das lebendige Nachtleben.*

*Die zum Verkauf stehende Immobilie liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Palma. In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte, Restaurants, Bars und alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Auch der Strand ist nur wenige Gehminuten entfernt.*

*Die Stadt Palma ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, so dass auch andere Stadtteile und Strände bequem erreicht werden können. Der internationale Flughafen ist nur ca. 15 Autominuten entfernt.*

*Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine ideale Kombination aus Stadtleben und Strandurlaub.*

## **Objektbeschreibung**

*In der beliebten Stadt Palma de Mallorca, an der Playa de Palma in Las Maravillas befindet sich diese moderne Erdgeschosswohnung zum Kauf. Die 2-Zimmer-Wohnung bietet auf 52 m<sup>2</sup> ausreichend Platz für Singles oder Paare. Die Wohnung befindet sich in einem 3-stöckigen Gebäude und verfügt über eine private Terrasse.*

*Die Ausstattung der Wohnung ist normal und der Bodenbelag besteht aus Laminat und Fliesen. Besonders praktisch ist das Gäste-WC, das zusätzlich zu dem Badezimmer mit Dusche vorhanden ist. Die moderne Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten und bietet genügend Stauraum für Kochutensilien.*

*Für angenehme Temperaturen sorgt eine Klimaanlage, die in der Wohnung installiert ist. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Palma de Mallorca, sehr nah zum Strand und ist nur ca. 15 Minuten vom Stadtzentrum entfernt.*

*Genießen Sie das mediterrane Lebensgefühl auf Ihrer eigenen Terrasse und lassen Sie den Tag bei einem Glas Wein ausklingen. Überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Erdgeschosswohnung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

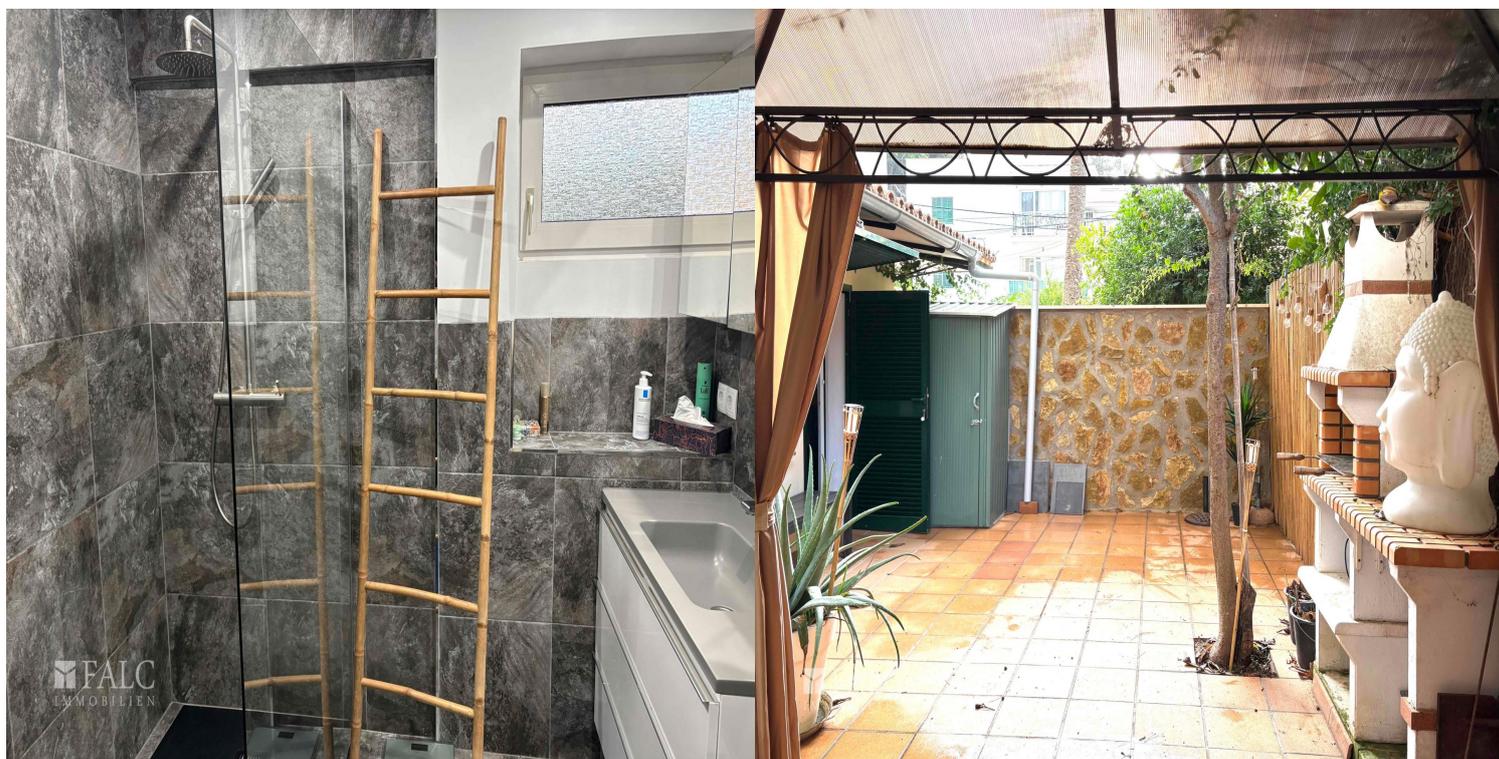
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)