



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnRe-63014

Neubau - Einfamilienhaus mit Gemeinschaftspool in ruhiger Lage

Eckdaten

Kaufpreis

695.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	96,0 m²
Grundstücksfläche	215,0 m²
Gesamtfläche	126,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	2025
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Gehoben
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Heizungsart	Fussboden
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese moderne Immobilie befindet sich in Sa Rapita/Campos, einer Gemeinde im Süden der spanischen Insel Mallorca. Die Immobilie verfügt über insgesamt ca. 215 m² Gesamtfläche und ca. 96 m² Wohnfläche, die sich auf 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, 1 Gäste-WC, 1 Küche mit Einbaugeräten, 1 Wohn-Esszimmer, 1 Hauswirtschaftsraum, 1 Außenpool, 1 Garten, 1 Terrasse, 1 Dachterrasse und 1 Balkon verteilt.

Besonders hervorzuheben ist der Außenpool, der zum Abkühlen an heißen Sommertagen einlädt. Der Garten bietet zudem viel Platz zum Entspannen und Sonnenbaden. Eine Terrasse, eine Dachterrasse sowie ein Balkon bieten einen schönen Blick auf die Umgebung.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Lage, jedoch sind Geschäfte, Restaurants und der Strand in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Campos ist bekannt für seine schönen Strände, die ideal zum Baden und Entspannen sind. Die Stadt ist auch für ihre landwirtschaftlichen Produkte und die traditionelle mallorquinische Küche bekannt.

Insgesamt ist diese moderne Villa ein perfektes Zuhause für Familien oder als Ferienhaus auf der beliebten Insel Mallorca.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In der idyllischen Kleinstadt Campos in Sa Rapita auf Mallorca befindet sich dieses neu erbaute Einfamilienhaus zum Kauf. Das charmante Haus verfügt über insgesamt 3 Zimmer, 2 Schlafzimmer und 2 Bäder auf einer Gesamtfläche von ca. 215 m² und einer Wohnfläche von ca. 96 m². Der Erstbezug ermöglicht es Ihnen, das Haus ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Der Bodenbelag in allen Räumen besteht aus hochwertigen Fliesen, die sowohl pflegeleicht als auch modern sind. Zusätzlichen Stauraum bietet ein praktischer Abstellraum im Haus. Des Weiteren gibt es ein Gäste-WC für Ihre Besucher.

Die moderne Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten und lässt keine Wünsche offen. Sie ist mit allen notwendigen Elektrogeräten ausgestattet und bietet ausreichend Platz für Ihre Kochabende.

Das Highlight der Immobilie ist der schöne Garten mit Pool, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier können Sie die Sonne Mallorcas in vollen Zügen genießen. Für angenehme Temperaturen sorgt eine Klimaanlage im gesamten Haus.

Diese wunderschöne Immobilie in Campos bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben auf Mallorca benötigen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

- Gemeinschaftspool
- Garten
- Verstärkte Sicherheitstür
- Energieeffiziente Außenwandelemente
- Doppelverglasung
- Terrassen
- Dachterrasse
- Hochleistungs-Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Einbauschränke
- Ausgestattete Küche
- Hochwertige Ausstattungen
- Tennisplätze

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Commission-free

* for the buyer



FALC
REAL ESTATE

SIMPLY MORE.



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

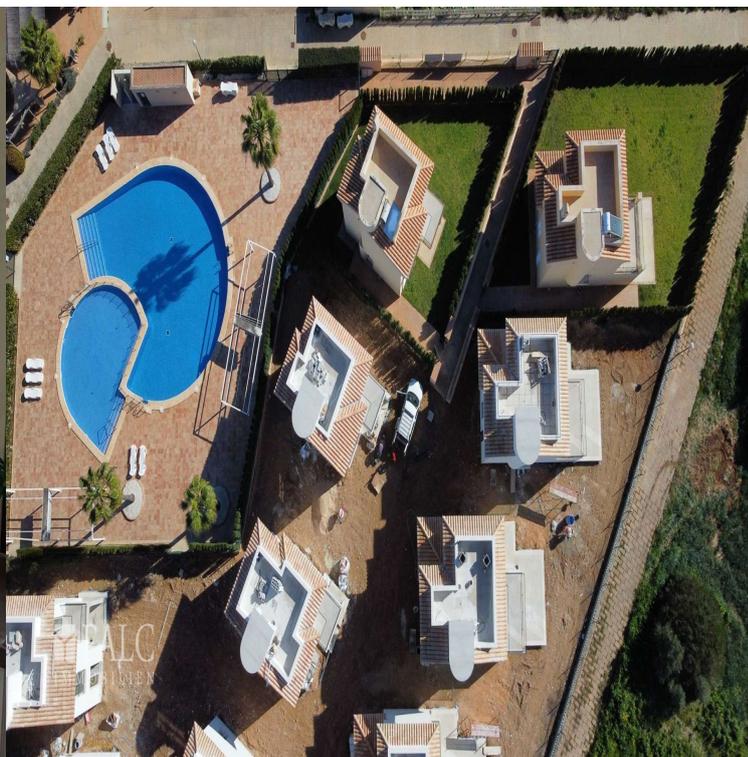
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

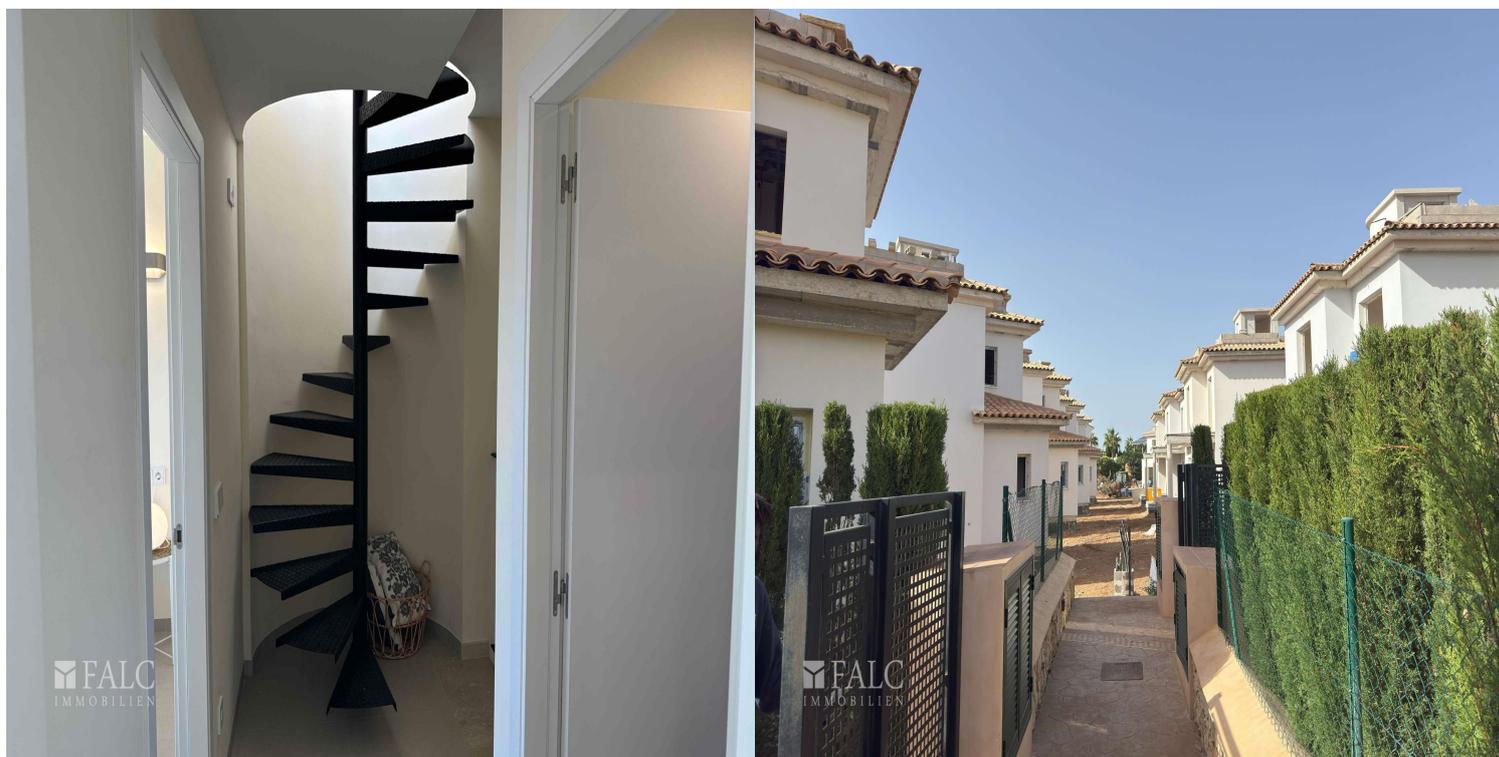
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

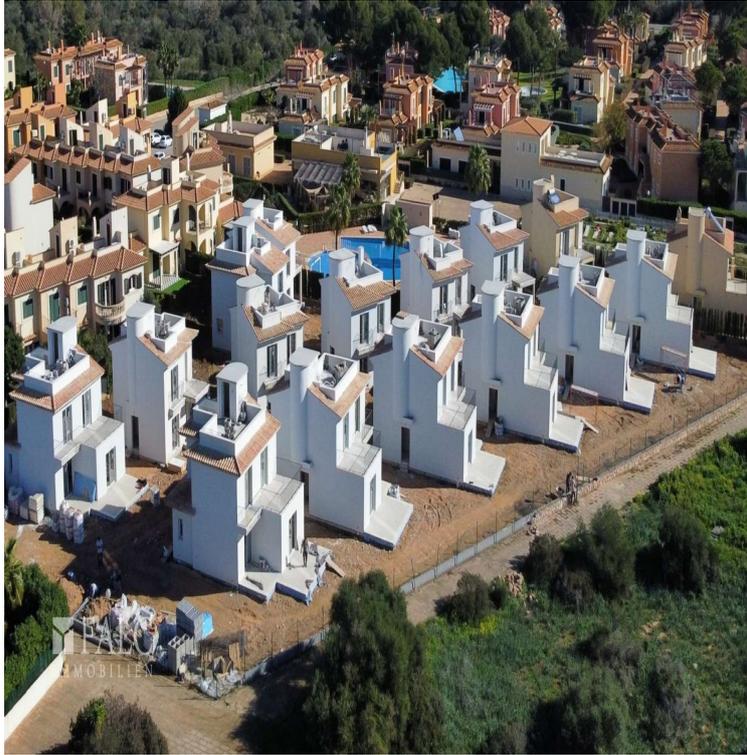
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

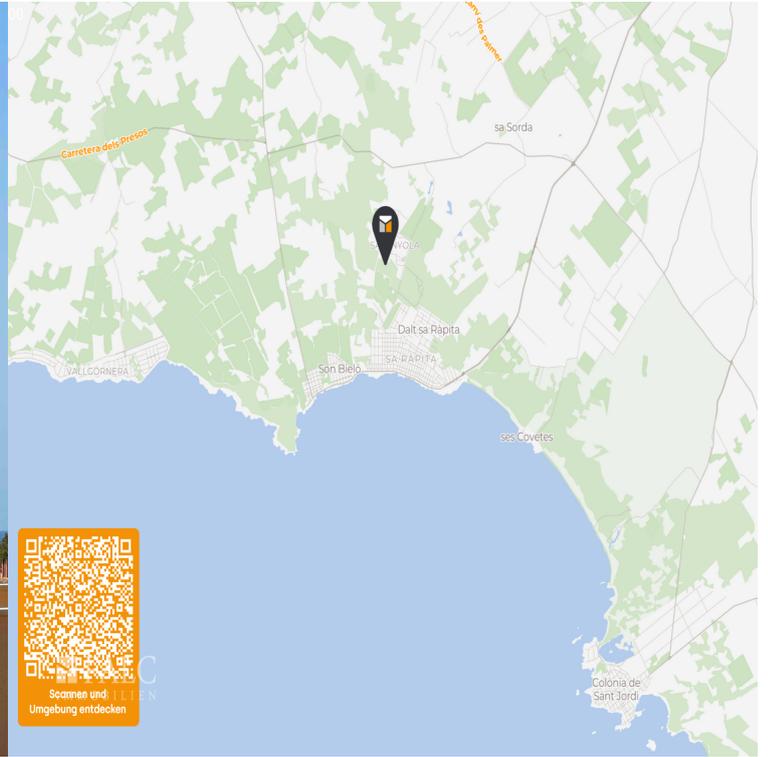
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

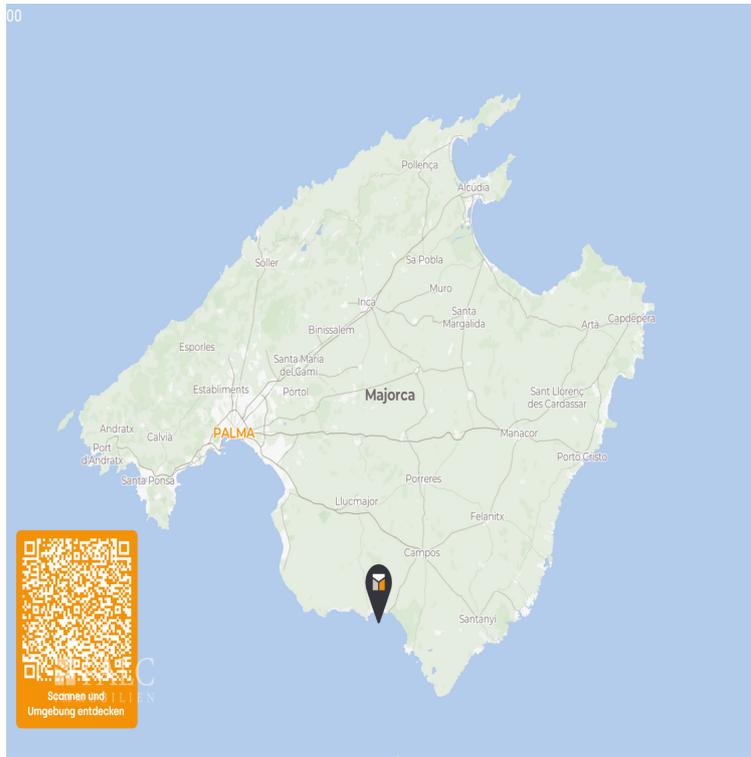
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



•Planta Baja



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

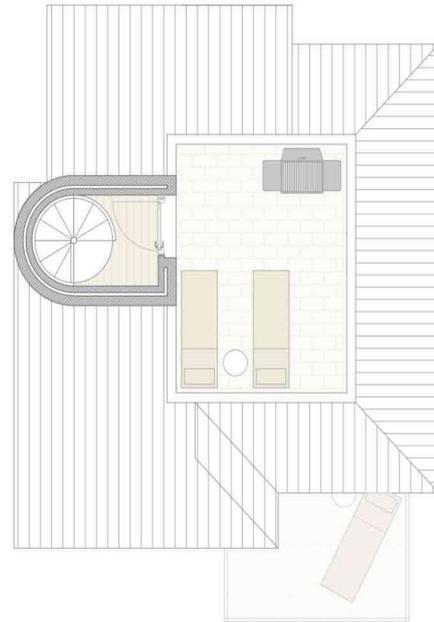
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

•Planta Primera



•Planta Cubierta



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)