



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnPa-76454

Helle 3?Zi.-Wohnung nahe Jaume III & Santa Catalina

Eckdaten

Kaltniete

1.900,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	90,0 m²
Gesamtfläche	100,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	2,0
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Kamin	
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	03.01.2033
Energiekennwert	121 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	01.03.2023
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Camp d'En Serralta liegt direkt außerhalb des historischen Zentrums, zwischen Santa Catalina, Son Cotoner und Son Dameto, und bietet somit eine zentrale, fußläufige Lage mit allen Alltagsannehmlichkeiten und nahegelegenen Parks (Sa Riera, Sa Feixina/Passeig de Mallorca). Das Viertel gilt als praktisches und zunehmend beliebtes Wohngebiet, dank seiner Nähe zur Altstadt, zu den Einkaufsboulevards und zum lebendigen Hafenviertel von Santa Catalina.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Südorientierte 3?Zi., 2?Bad (1 en?suite)?Wohnung im 2. OG mit Aufzug, ca. 100 m², unmöbliert, in ruhiger Wohnstraße nahe dem Zentrum. Großes Wohn?Esszimmer mit Bioethanol?Kamin, separate Einbauküche mit Hauswirtschafts?Terrasse, plus Balkon. Komfort: Klimaanlage im Wohnbereich & Hauptschlafzimmer, Gas?Heizung (Radiatoren), Doppelverglasung und elektrische Rollläden. Langzeitmiete. Optional: Tiefgarage +100 €/Monat und Abstellraum +60 €/Monat.

In einer ruhigen Wohnstraße im Viertel Camp d'En Serralta gelegen, befindet sich diese Wohnung in idealer Lage: nur etwa fünf Minuten bis zur Avinguda de Jaume III, Palmas eleganter Einkaufsmeile, und nahe bei Santa Catalina mit seinen gemütlichen Cafés, dem Markt und der vielfältigen Gastronomieszene. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie das gesamte Stadtgebiet bequem erreichen.

Warum das wichtig ist: Die Jaume III und der Passeig del Born bilden das kommerzielle Herz der Stadt – Palmas „Goldene Meile“ – mit Designer-Boutiquen, Kaufhäusern und überdachten Arkadengängen für entspannte Spaziergänge und stilvolles Shopping.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

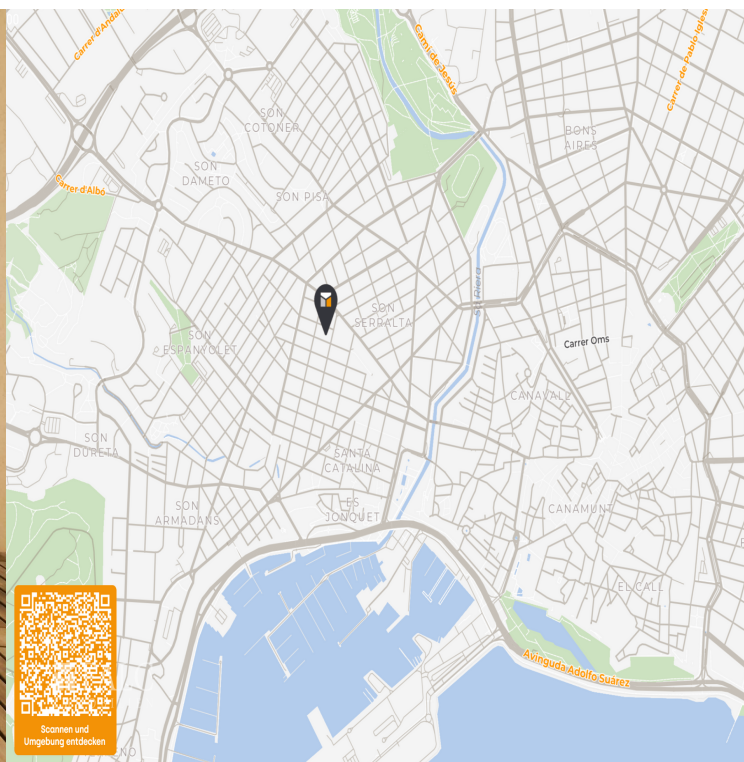
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

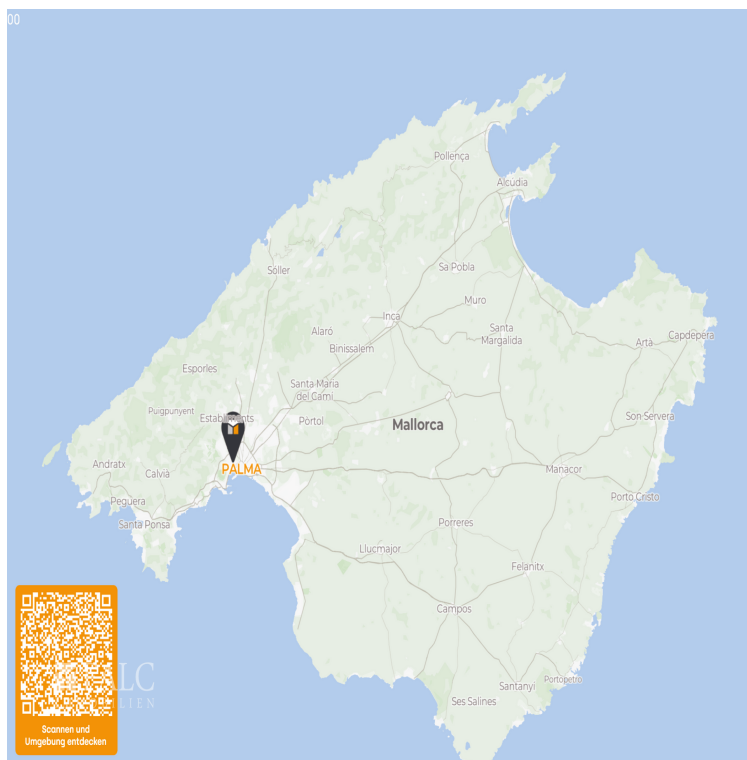
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)