



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

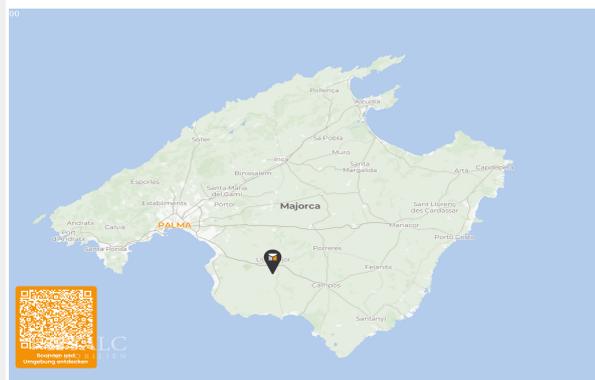
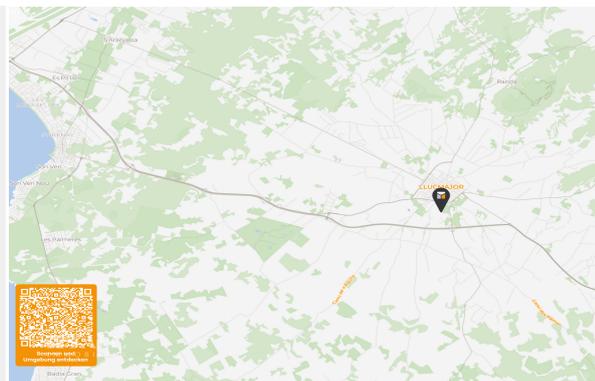
IMMOMANAGER

Discreet marketing

Jetzt Informationen anfordern!



SIMPLY MORE.



Objektnummer FALC-AnPa-73730

Stadthaus in Lluçmajor mit Ferienvermietungslicenz für 10 Personen

Eckdaten

Kaufpreis

698.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	200,0 m²
Grundstücksfläche	238,0 m²
Gesamtfläche	228,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Balkone	1,0

WG-Geeignet
Kamin
Klimatisiert
Gartennutzung
Abstellraum

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	01.05.2035
Energiekennwert	200 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	01.05.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Llucmajor, die größte Gemeinde Mallorcas, bietet eine perfekte Balance zwischen mallorquinischem Lebensstil und hervorragender Infrastruktur. Der historische Stadtkern begeistert mit malerischen Gassen, lebendigen Plätzen, Restaurants und Geschäften. Die traumhaften Strände der Südküste, der Golfplatz Son Antem sowie der Flughafen von Palma sind in wenigen Autominuten erreichbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Stadthaus in Lluçmajor vereint historischen Charme mit modernem Wohnkomfort – und verfügt über die begehrte Ferienvermietungslicenz für bis zu 10 Personen, was es sowohl als Investition wie auch als privates Refugium zu einer seltenen Gelegenheit macht.

Die im Jahr 1900 erbaute und vollständig renovierte Immobilie besticht durch ihre gelungene Kombination aus traditionellen Elementen und zeitgemäßer Ausstattung. Auf zwei Etagen und insgesamt 228 m² Wohnfläche bietet das Haus großzügige Räumlichkeiten mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Highlights der Immobilie

Ferienvermietungslicenz für 10 Personen

Wohnfläche: ca. 228 m² / Grundstück: ca. 238 m²

5 helle Schlafzimmer – ideal für Familien oder Gäste

4 moderne Badezimmer

Geräumige, komplett ausgestattete Küche mit Elektrogeräten

Großer Eingangsbereich mit einladender Atmosphäre

Gemütliches Wohnzimmer mit Kamin

Sonnige Terrasse und gepflegter Garten

Praktischer Abstellraum und separate Waschküche

Garage mit direktem Zugang zum Garten

Heizungsanlage, Klimaanlage und Climalit-Fenster für ganzjährigen Komfort

Einbauschränke und Sicherheitstür

Dank der Ausrichtung nach Osten genießen Sie viel Morgensonne, während der Zugang von zwei Straßen eine komfortable Erreichbarkeit gewährleistet.

Diese Immobilie ist die perfekte Kombination aus authentischem mallorquinischem Flair und moderner Funktionalität – ein ideales Zuhause und zugleich eine hochattraktive Kapitalanlage durch die Ferienvermietung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)