



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnPa-73574

Raum, Licht und große Terrasse, 200 m vom Strand entfernt

Eckdaten

Kaufpreis

435.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	85,0 m²
Gesamtfläche	110,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	14.08.2035
Energiekennwert	199 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	14.08.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Cala Estancia und Can Pastilla liegen in der Bucht von Palma, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und vom Flughafen entfernt, und bieten einen der ruhigsten und familienfreundlichsten Strände der Insel mit flachem Wasser und einer Strandpromenade. Die Gegend verfügt über alle Annehmlichkeiten: Supermärkte, Restaurants, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote sowie ein mediterranes Ambiente, das sich sowohl für das ganze Jahr als auch für den Urlaub ideal eignet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Helle Wohnung mit 105 m² Wohnfläche und einer spektakulären 25 m² großen Terrasse im ersten Stock, nur 200 Meter vom Strand Cala Estancia entfernt.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, ideal für Familienfeiern oder entspannte Momente im Freien. Die offene Küche ist komplett ausgestattet, bietet viel Stauraum und hat ebenfalls Zugang zur Terrasse, was für Funktionalität und Helligkeit sorgt.

Es verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer, alle mit Platz für ein Doppelbett und einen Schreibtischbereich, perfekt sowohl für Familien als auch für diejenigen, die im Homeoffice arbeiten. Die Wohnung verfügt über 1 renoviertes Badezimmer mit moderner Dusche und ein zweites Badezimmer, das derzeit als Waschküche/Abstellraum genutzt wird, mit der Möglichkeit, es als zusätzliches WC wiederherzustellen.

Zu den Annehmlichkeiten zählen die Klimaanlage, die gute Aufteilung und der ausgezeichnete Zustand, sodass Sie ohne sofortige Renovierungsarbeiten einziehen können.

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen, aber sehr gut angebundenen Gegend mit Supermärkten, Restaurants, öffentlichen Verkehrsmitteln und allen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe. Außerdem sind das Zentrum von Palma und der Flughafen nur wenige Autominuten entfernt.

Eine einzigartige Gelegenheit sowohl als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz am Meer oder als hochrentable Investition in einer der gefragtesten Gegenden der Bucht von Palma.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme.

Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

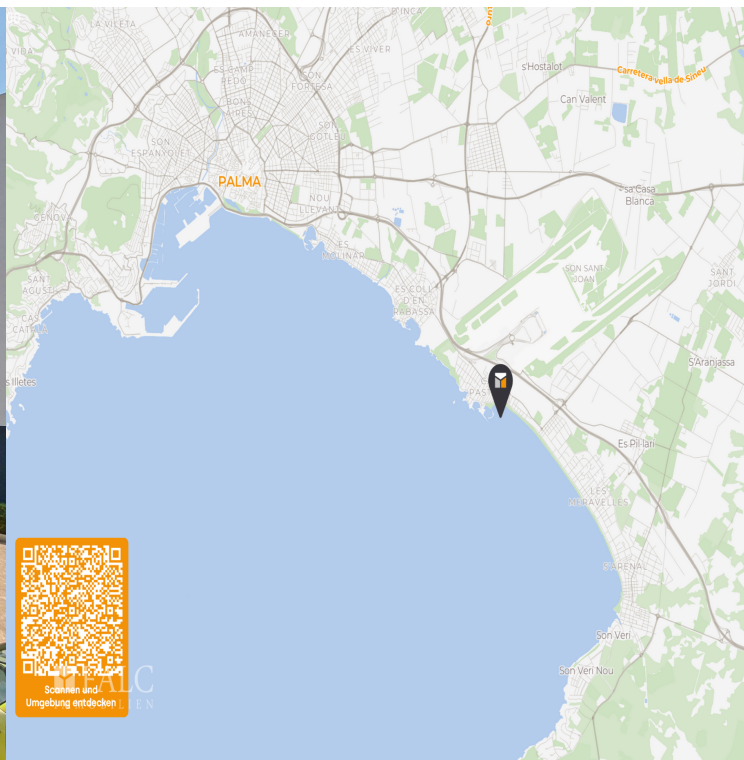
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

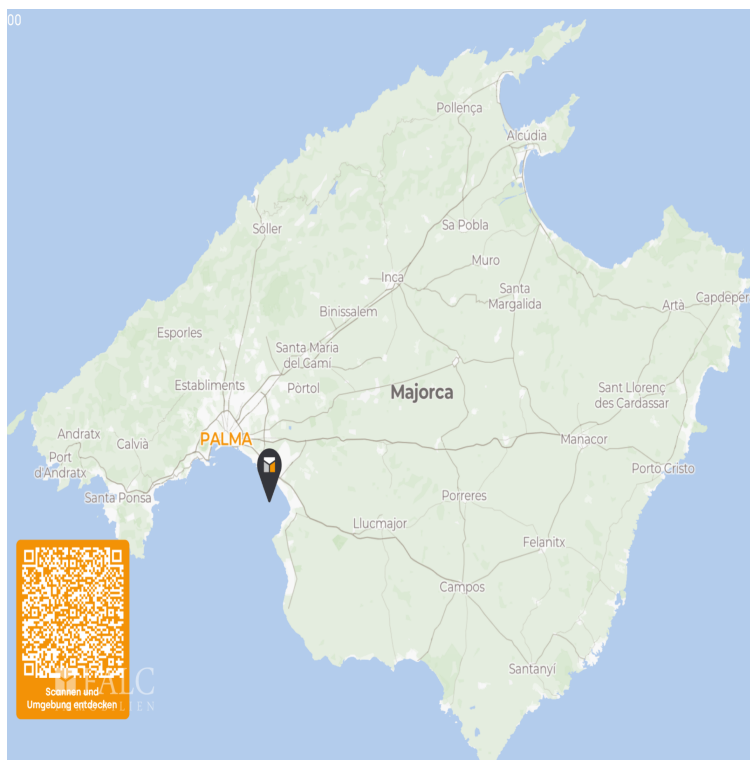
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)