*Objektnummer FALC-AnPa-73139*

# *Mediterranes Duplex – Strandnähe & Stil in Santa Ponsa*

## *Eckdaten*

| | |
|---|---|
| ***Kaufpreis*** | ***750.000,00 €*** |

| | |
|---|---|
| *Wohnfläche* | *144,6 m²* |
| *Gesamtfläche* | *187,0 m²* |
| *Anzahl Zimmer* | *5,0* |
| *Anzahl Schlafzimmer* | *4,0* |
| *Anzahl Badezimmer* | *3,0* |
| *Anzahl Stellplätze* | *1,0* |
| *Anzahl Balkone* | *1,0* |
| *Anzahl Terrassen* | *2,0* |
| *Zustand* | *Neuwertig* |
| *Ausstattungskategorie* | *Standard* |
| *Klimatisiert* | |
| *Fahrstuhl* | *Personen* |
| *Stellplatzart* | *Außenstellplatz* |
| *Gartennutzung* | |
| *Swimmingpool* | |
| *Abstellraum* | |

## *Energieausweis*

| | |
|---|---|
| *Energieausweistyp* | *Verbrauchsausweis* |
| *Gültig bis* | *03.09.2028* |
| *Energiekennwert* | *198 kWh/(m²*a)* |
| *Energieeffizienzklasse* | *G* |
| *Ausstelldatum* | *03.09.2018* |
| *Geltende EnEV* | *2014* |
| *Gebäudeart* | *Wohngebäude* |

## *Objektbeschreibung*

## *Lage*

***Santa Ponsa im Südwesten Mallorcas ist bekannt für seinen breiten Sandstrand, türkisfarbenes Wasser und eine hervorragende Infrastruktur. Internationale Schulen, Golfplätze, Yachthafen und zahlreiche Restaurants machen den Ort ganzjährig attraktiv. Das Zentrum von Palma erreichen Sie in ca. 20 Minuten mit dem Auto.***

## *Objektbeschreibung*

***Nur 200 Meter vom Strand entfernt bietet diese geräumige Maisonette-Wohnung die perfekte Mischung aus mediterranem Lebensstil und modernem Wohnen. Die gepflegte Residenz befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden von Santa Ponsa und ist ideal für Familien, digitale Nomaden oder als luxuriöse Zweitwohnung.***

***Es verfügt über einen hellen und luftigen Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zu einem nach Südosten ausgerichteten Balkon – perfekt für den Morgenkaffee. Die moderne offene Küche fügt sich nahtlos in den Raum ein. Ein flexibler Raum (ideal als Homeoffice oder Gästezimmer), ein Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum und ein Abstellraum vervollständigen diese Etage.***

***Im Obergeschoss befinden sich drei gut geschnittene Schlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter ein praktisches Jack-&-Jill-Layout. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine private Terrasse und bietet einen ruhigen Rückzugsort im Herzen von Santa Ponsa.***

***Die Wohnanlage im mediterranen Stil verfügt über einen großen Pool, Gartenbereiche zum Sonnenbaden und einen eigenen Grill- und Chill-out-Bereich. Ein privater Carportplatz innerhalb der bewachten Anlage ist im Preis inbegriffen.***

***Highlights der Immobilie:***
***Nur ca. 200 m bis zum Strand***
***4 Schlafzimmer, 2 Bäder + Gäste-WC***
***Zwei sonnige Terrassen & Balkon***
***Klimaanlage warm/kalt***
***Offene Küche mit Balkonzugang***
***Gemeinschaftspool, Garten & BBQ-Zone***
***Privater Carport inklusive***
***Ruhige, aber zentrale Lage***

## *Sonstiges*

***FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.***
***Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.***
***Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.***

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

**Media-Store.net**
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN

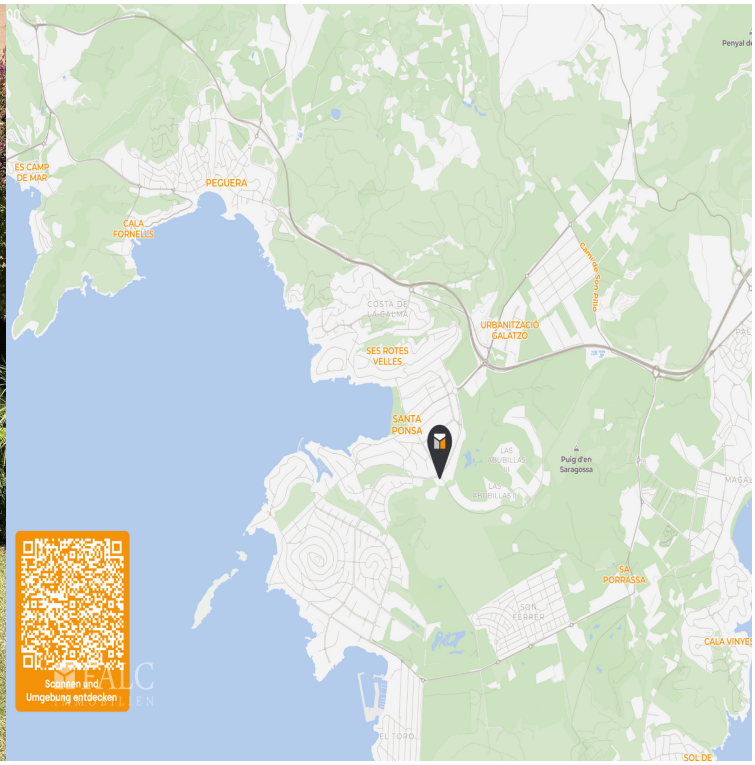
FALC

FALC
IMMOBILIEN

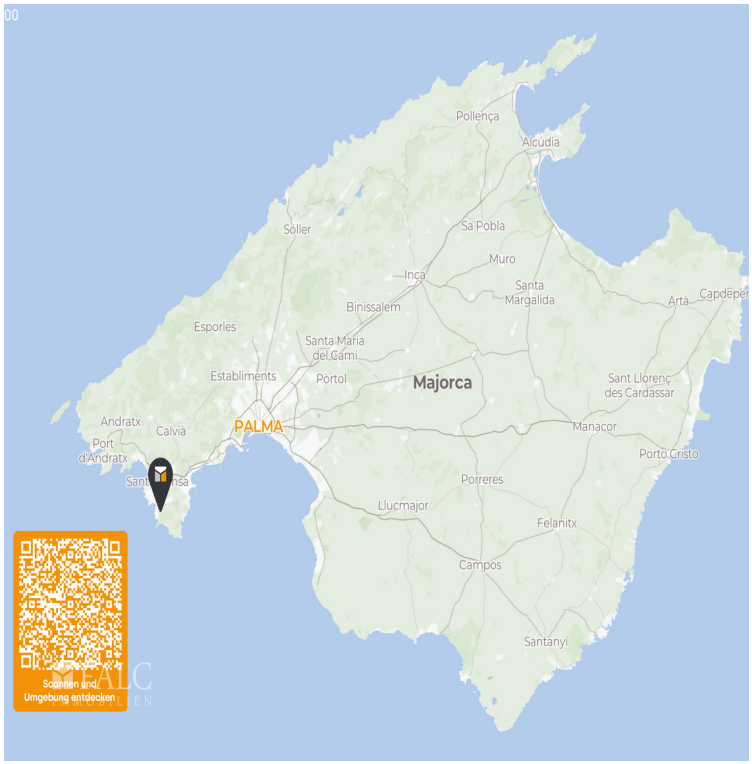
FALC
IMMOBILIEN

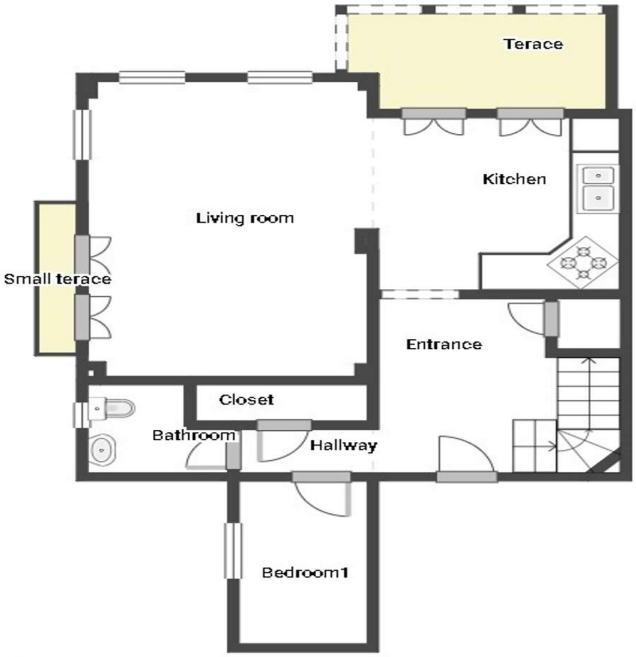
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

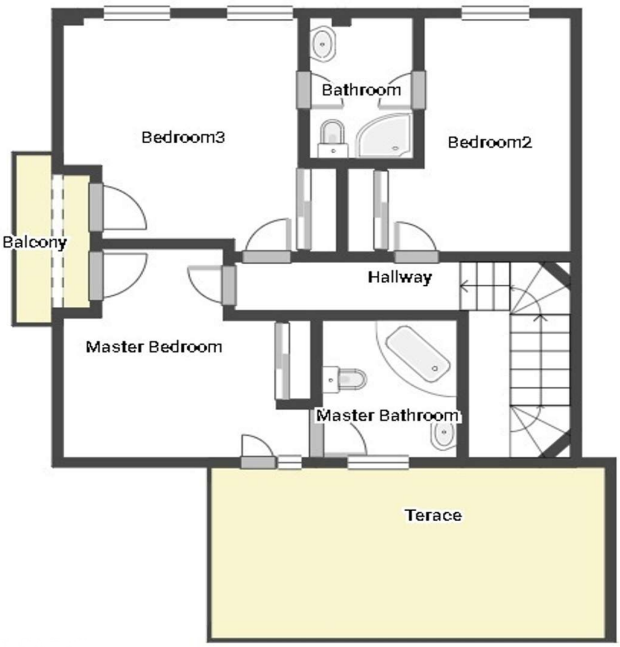



**Media-Store.net**
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net




**Media-Store.net**
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net


Bathroom
Bedroom3
Bedroom2
Balcony
Hallway
Master Bedroom
Master Bathroom
Terace

**Media-Store.net**
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net