# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

***Objektnummer FALC-AnPa-73139***

## *Mediterranes Duplex – Strandnähe & Stil in Santa Ponsa*

### *Eckdaten*

| | |
|---|---|
| ***Kaufpreis*** | ***750.000,00 €*** |

**Media-Store.net**
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

| | |
|---|---|
| *Wohnfläche* | *144,6 m²* |
| *Gesamtfläche* | *187,0 m²* |
| *Anzahl Zimmer* | *5,0* |
| *Anzahl Schlafzimmer* | *4,0* |
| *Anzahl Badezimmer* | *3,0* |
| *Anzahl Stellplätze* | *1,0* |
| *Anzahl Balkone* | *1,0* |
| *Anzahl Terrassen* | *2,0* |
| *Zustand* | *Neuwertig* |
| *Ausstattungskategorie* | *Standard* |
| *Klimatisiert* | |
| *Fahrstuhl* | *Personen* |
| *Stellplatzart* | *Außenstellplatz* |
| *Gartennutzung* | |
| *Swimmingpool* | |
| *Abstellraum* | |

## *Energieausweis*

| | |
|---|---|
| *Energieausweistyp* | *Verbrauchsausweis* |
| *Gültig bis* | *03.09.2028* |
| *Energiekennwert* | *198 kWh/(m²*a)* |
| *Energieeffizienzklasse* | *G* |
| *Ausstelldatum* | *03.09.2018* |
| *Geltende EnEV* | *2014* |
| *Gebäudeart* | *Wohngebäude* |

## *Objektbeschreibung*

## *Lage*

***Santa Ponsa im Südwesten Mallorcas ist bekannt für seinen breiten Sandstrand, türkisfarbenes Wasser und eine hervorragende Infrastruktur. Internationale Schulen, Golfplätze, Yachthafen und zahlreiche Restaurants machen den Ort ganzjährig attraktiv. Das Zentrum von Palma erreichen Sie in ca. 20 Minuten mit dem Auto.***

## *Objektbeschreibung*

***Nur 200 Meter vom Strand entfernt bietet diese geräumige Maisonette-Wohnung die perfekte Mischung aus mediterranem Lebensstil und modernem Wohnen. Die gepflegte Residenz befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden von Santa Ponsa und ist ideal für Familien, digitale Nomaden oder als luxuriöse Zweitwohnung.***

***Es verfügt über einen hellen und luftigen Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zu einem nach Südosten ausgerichteten Balkon – perfekt für den Morgenkaffee. Die moderne offene Küche fügt sich nahtlos in den Raum ein. Ein flexibler Raum (ideal als Homeoffice oder Gästezimmer), ein Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum und ein Abstellraum vervollständigen diese Etage.***

***Im Obergeschoss befinden sich drei gut geschnittene Schlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter ein praktisches Jack-&-Jill-Layout. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine private Terrasse und bietet einen ruhigen Rückzugsort im Herzen von Santa Ponsa.***

***Die Wohnanlage im mediterranen Stil verfügt über einen großen Pool, Gartenbereiche zum Sonnenbaden und einen eigenen Grill- und Chill-out-Bereich. Ein privater Carportplatz innerhalb der bewachten Anlage ist im Preis inbegriffen.***

***Highlights der Immobilie:***
***Nur ca. 200 m bis zum Strand***
***4 Schlafzimmer, 2 Bäder + Gäste-WC***
***Zwei sonnige Terrassen & Balkon***
***Klimaanlage warm/kalt***
***Offene Küche mit Balkonzugang***
***Gemeinschaftspool, Garten & BBQ-Zone***
***Privater Carport inklusive***
***Ruhige, aber zentrale Lage***

## *Sonstiges*

***FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.***
***Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.***
***Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.***

# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

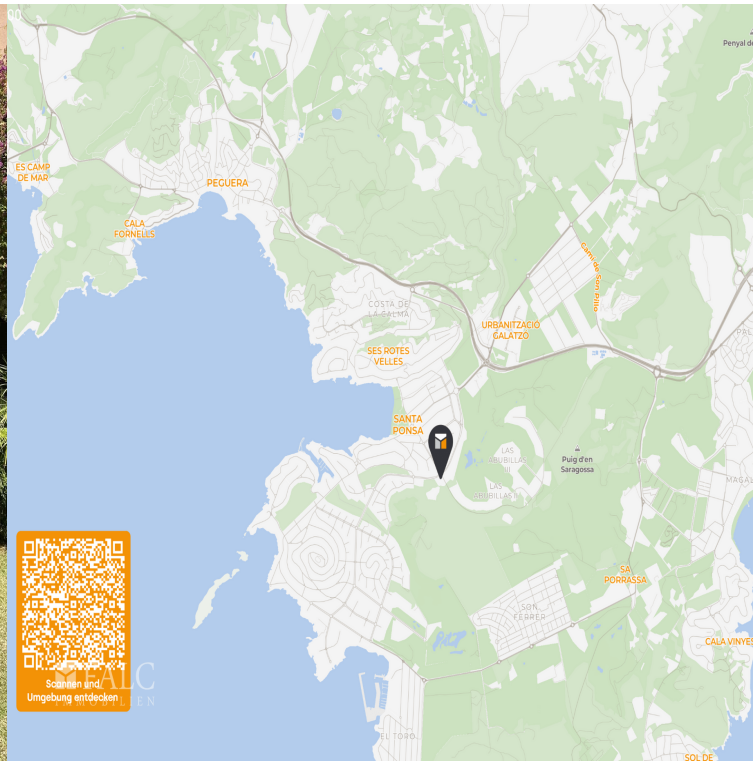
FALC
IMMOBILIEN

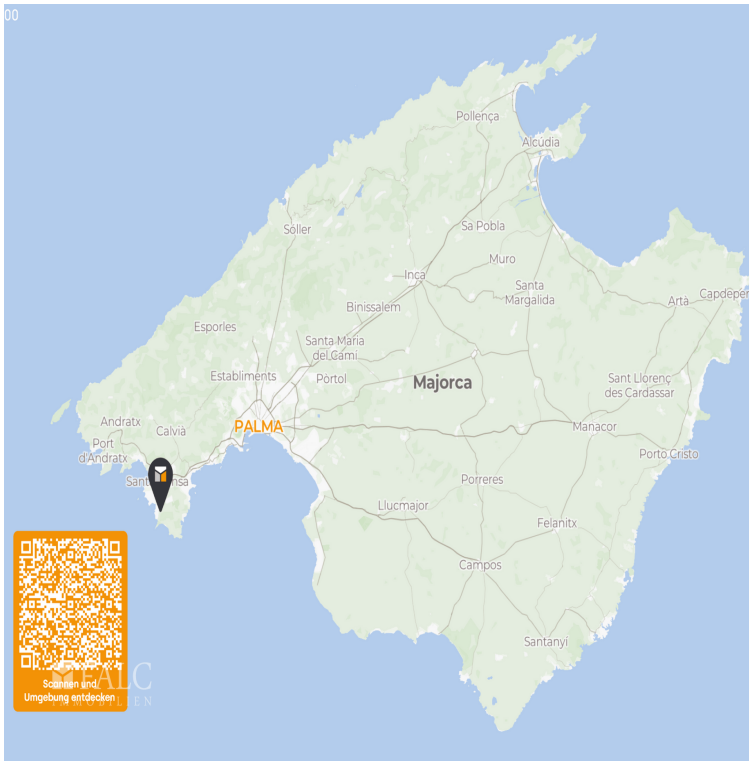
FALC
IMMOBILIEN

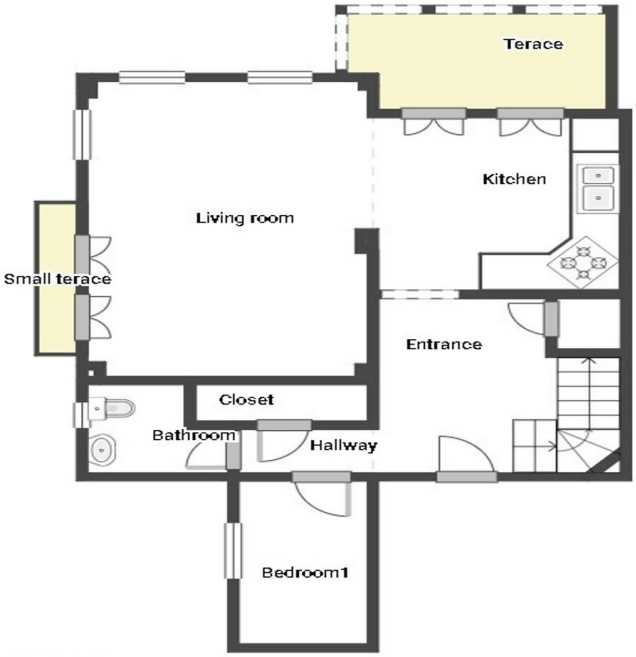
FALC
IMMOBILIEN

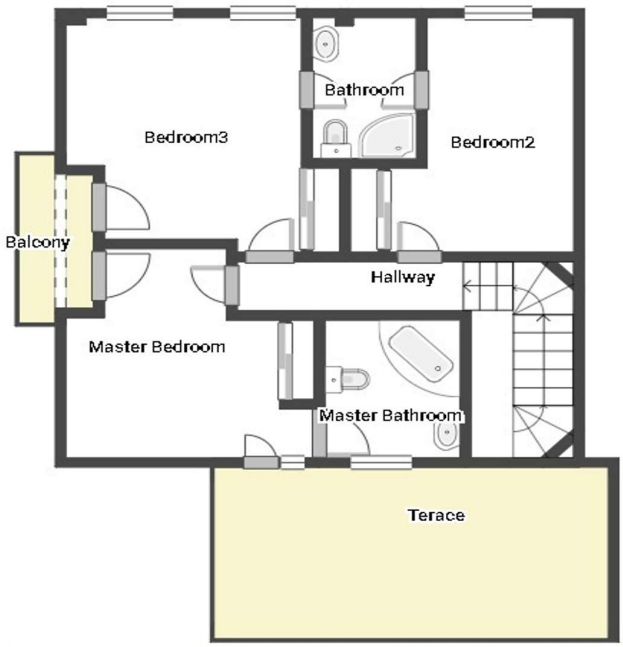
FALC

FALC


ES CAMP DE MAR
PEGUERA
CALA FORNELLS
URBANITZACIÓ GALATZÓ
SES POTES VELLES
SANTA PONSA
Puig d'en Saragossa
SA PORRASSA
CALA VINYES
Scannen und Umgebung entdecken


Pollença
Alcudia
Sa Pobla
Soller
Muro
Inca
Santa Margalida
Binissalem
Arta
Capdepera
Esporles
Santa Maria del Camí
Establiments
Portol
Majorca
Sant Llorenç des Cardassar
Andratx
Calvià
PALMA
Manacor
Port d'Andratx
Porto Cristo
Porreres
Llucmajor
Felanitx
Campos
Santanyi
Scannen und Umgebung entdecken


Terace
Kitchen
Living room
Small terace
Entrance
Closet
Bathroom
Hallway
Bedroom1


Bathroom
Bedroom3
Bedroom2
Balcony
Hallway
Master Bedroom
Master Bathroom
Terace