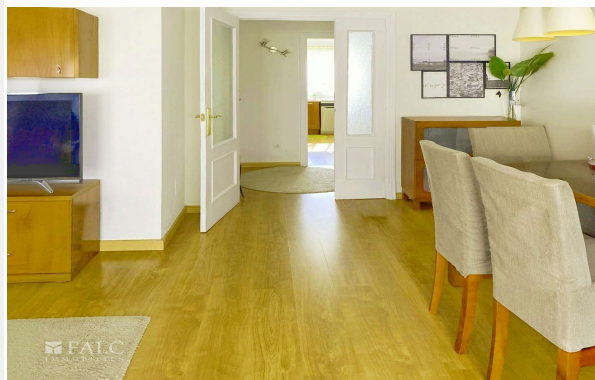




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnPa-73095

Geräumige Wohnung mit Parkplatz in Son Caliu, Palmanova

Eckdaten

Kaufpreis

365.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	85,0 m²
Gesamtfläche	100,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1988
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Außenstellplatz

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	30.07.2035
Energiekennwert	200 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	30.07.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Son Caliu liegt zwischen Palmanova und Portals Nous und ist ein sehr beliebtes Viertel, da es in Strandnähe liegt und alle notwendigen Dienstleistungen für den Alltag bietet. In nur 5 Minuten zu Fuß erreichen Sie den Strand von Son Caliu, ideal, um das Meer zu genießen, ohne ein Auto zu benötigen.

Die Gegend verfügt über Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Schulen, Gesundheitszentren und öffentliche Verkehrsmittel. Außerdem gibt es eine schnelle Anbindung an die Autobahn Ma-1, sodass man in weniger als 15 Minuten in Palma ist.

Diese Lage ist sowohl für Familien als auch für internationale Einwohner oder diejenigen, die einen Zweitwohnsitz in einer ruhigen Küstenregion suchen, in der alles in Reichweite ist, perfekt.

Objektbeschreibung

Zu verkaufen: helle und geräumige Wohnung mit 100 m² Wohnfläche im Wohngebiet Son Caliu, Palmanova.

Die Wohnung befindet sich in einem guten Gesamtzustand und wurde kürzlich renoviert, wodurch sie an Wert und Komfort gewonnen hat. Die Badezimmer wurden renoviert, es wurden neue PVC-Fenster mit Doppelverglasung eingebaut, alle Räume wurden mit einer Klimaanlage mit Kühl-/Heizfunktion ausgestattet und es wurde ein Gasanschluss installiert.

Die Aufteilung ist funktional und ermöglicht es, geräumige und gut genutzte Räume zu genießen. Das Wohn-Esszimmer ist hell und bietet ausreichend Platz für einen Wohnbereich und einen Essbereich für die ganze Familie. Die Küche ist separat, praktisch und verfügt über einen Hauswirtschaftsraum.

Die Wohnung verfügt über drei Doppelzimmer, alle nach außen gelegen und mit viel Tageslicht, sowie zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad.

Zur Immobilie gehört ein Parkplatz.

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit familiärer Atmosphäre, die das ganze Jahr über bewohnt ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

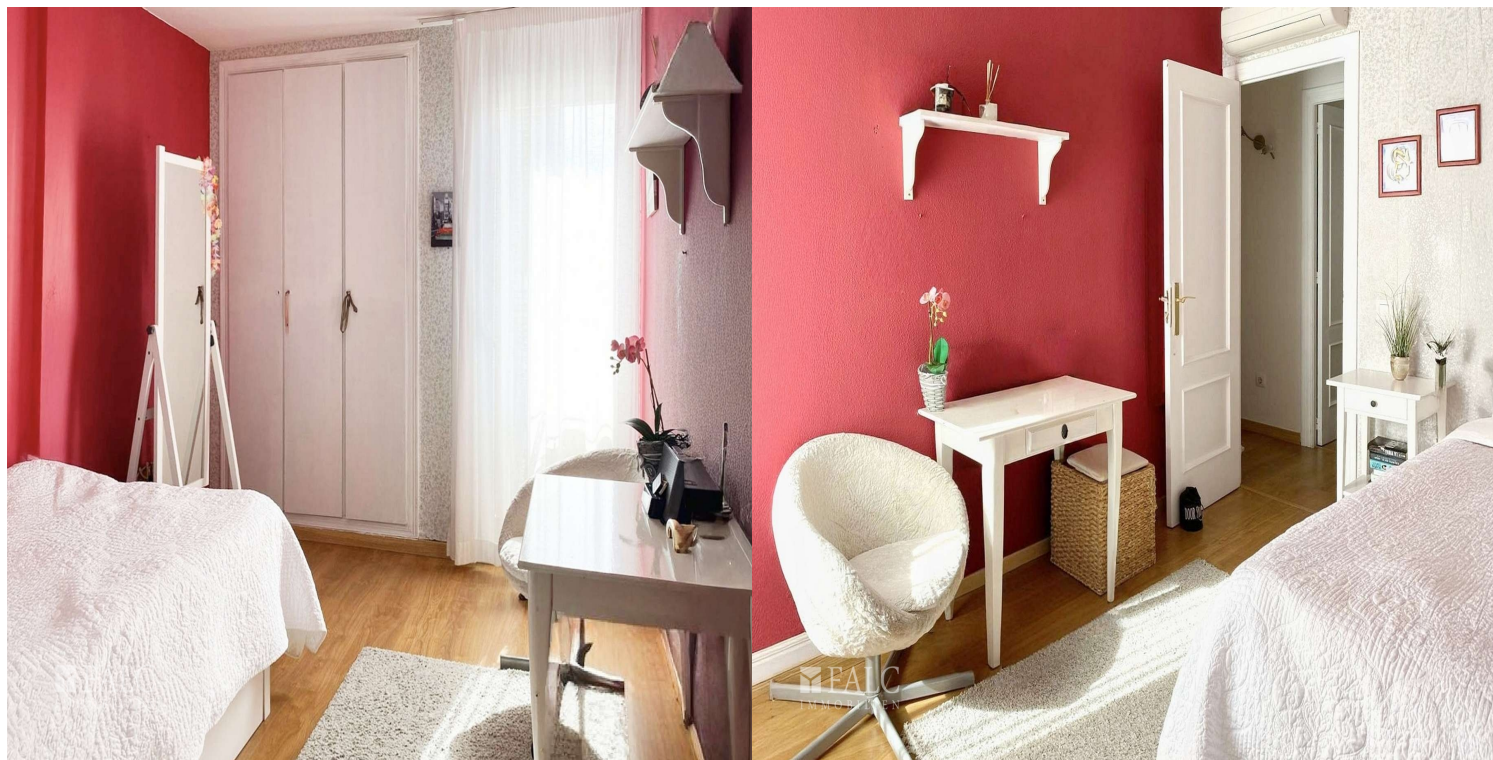
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

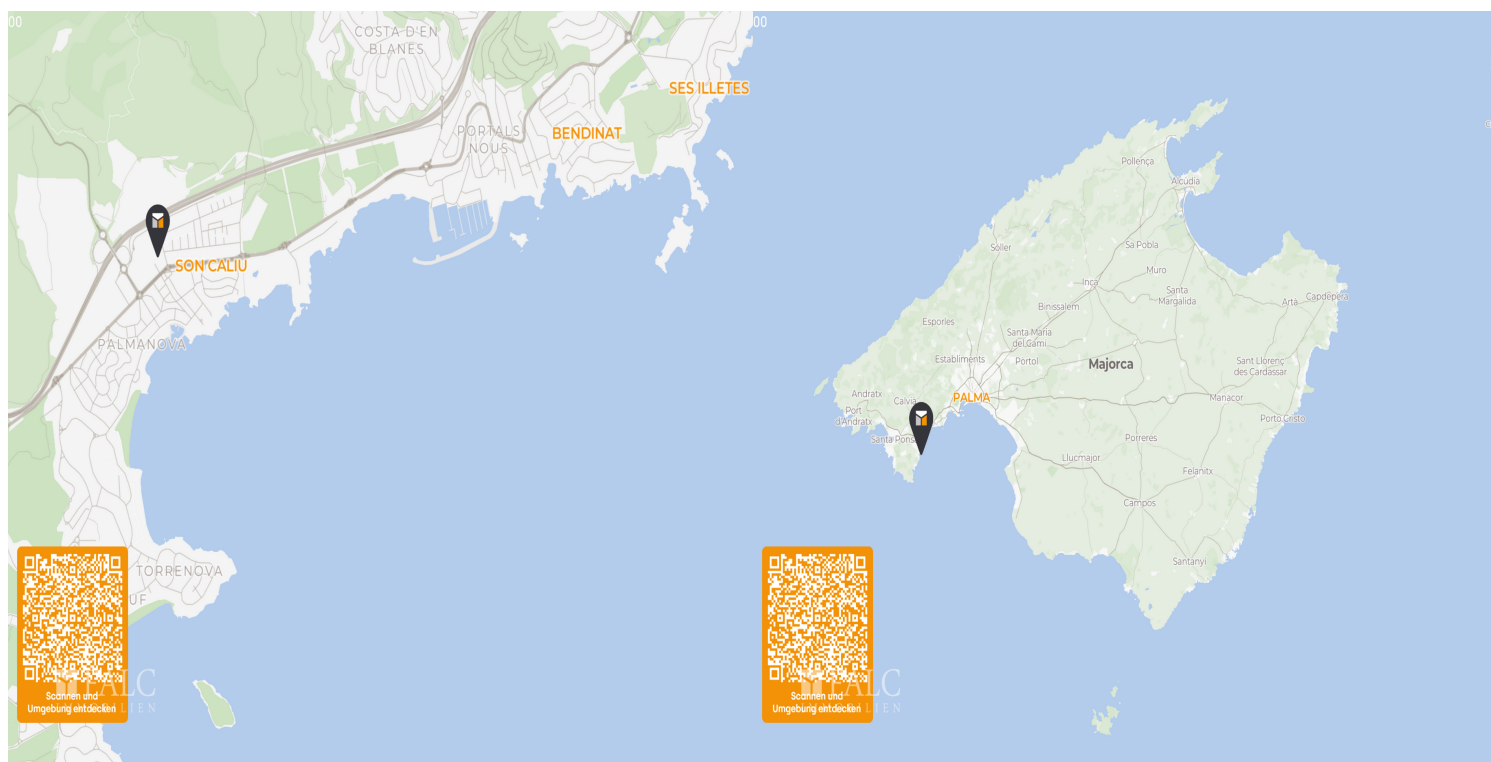
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)