



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnPa-70948

Vollständig renovierte Schönheit nur wenige Schritte vom Meer entfernt

Eckdaten

Kaufpreis

495.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	104,0 m²
Gesamtfläche	120,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Letzte Modernisierung	2025
Ausstattungskategorie	Luxus
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	16/04/2035
Energiekennwert	78.2 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	16.04.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Eingebettet in eine ruhige Wohngegend, nur wenige Minuten vom lebhaften Yachthafen und den Stränden von S'Arenal entfernt, bietet diese Immobilie das Beste aus beiden Welten: eine friedliche Umgebung und gleichzeitig die Nähe zur Küste, zu Einkaufsvierteln, Restaurants und hervorragenden Verkehrsanbindungen. Lluçmajor ist eine sehr gefragte Gemeinde, die für ihre entspannte Atmosphäre, ihren traditionellen Charme und die gute Erreichbarkeit von Palma und dem Flughafen bekannt ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Tauchen Sie ein in modernes Küstenleben in dieser atemberaubend renovierten Wohnung in der Nähe des Club Nautico von S'Árenal de Lluçmajor, nur wenige Meter vom Meer entfernt. Die im Jahr 2025 abgeschlossene Renovierung hat diese Wohnung in ein modernes Meisterwerk verwandelt, das die perfekte Mischung aus raffiniertem Design, hochwertigen Materialien und müheloser Funktionalität bietet.

Die 120 m² große Wohnung befindet sich im 5. Stock und ist mit dem Aufzug zu erreichen. Sie bietet einen teilweisen Meerblick und eine helle, offene Aufteilung auf 104 m² Wohnnutzfläche. Die eleganten, hochwertigen Oberflächen und die hochmodernen Geräte sorgen sowohl für Ästhetik als auch für dauerhafte Beständigkeit und sind somit ideal für anspruchsvolle Käufer, die eine bezugsfertige Wohnung suchen.

Highlights der Immobilie:

Bebaute Gesamtfläche: 120 m²

Wohnbereich: 104 m²

Terrasse: 14 m² mit teilweise Blick auf das Meer

3 stilvolle Schlafzimmer: 2 Doppelzimmer und 1 Einzelzimmer

2 elegante Bäder, davon 1 en suite

Geräumiger, heller Wohn- und Essbereich mit moderner Beleuchtung

Vollständig ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten und maßgefertigten Schränken

Klimaanlage und energieeffiziente Systeme im gesamten Gebäude

Aufzug im Gebäude für maximalen Komfort

Diese Wohnung wurde mit Bedacht neu gestaltet, wobei der Schwerpunkt auf hochwertiger Handwerkskunst und Liebe zum Detail liegt. Dazu gehören Porzellanböden mit Marmoreffekt, luxuriöse Armaturen und eine neutrale, moderne Farbgestaltung, die jeden Lebensstil ergänzt.

Eine vollständige Dokumentation des Renovierungsprozesses mit detaillierten Fotos ist auf Anfrage erhältlich.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

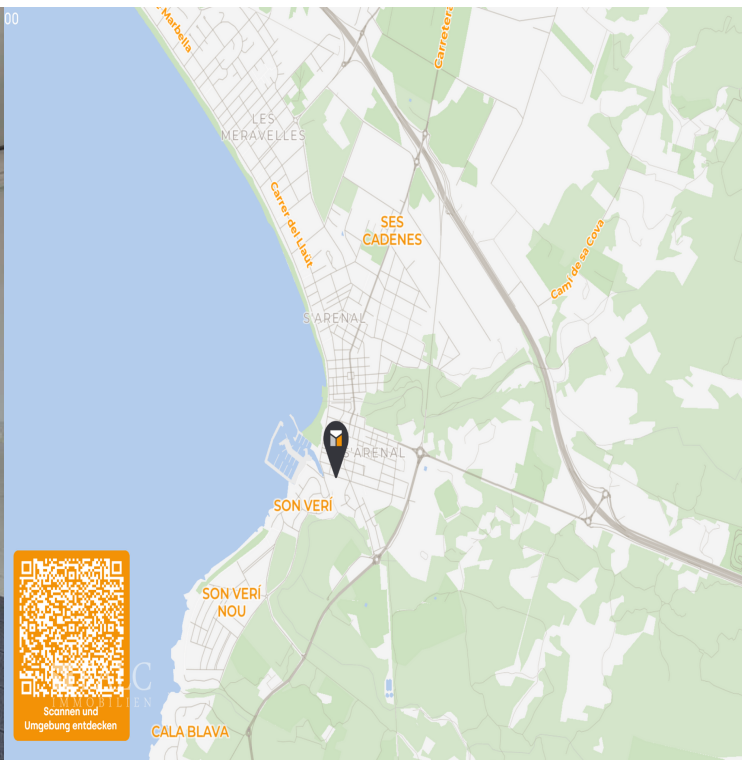
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Encargo de venta (no exclusiva)

Empresa: FALC Real Estate - Palma West
Dirección: C/ Miquel Àngel 53, Palma de Mallorca
Calle / Nº: Miquel Àngel 53, Palma de Mallorca
CP/Provincia: 07001 / Mallorca

Nombre/Apellidos: JUAN CARLOS BERNARDINI
Calle / Nº: CALLE TERRELL 6 PISO 5
CP/Provincia: 07001 / Mallorca
en adelante el "Vendedor"

En adelante el "Agente inmobiliario"

Se formaliza el siguiente contrato para el inmueble / Dirección:
Tamaño del terreno: 11.000 m² **Disponibles:** 0 m² **Derechos de propiedad existentes:** ☐ ☐

1. Objeto del contrato: El Vendedor encarga la venta de la propiedad / el terreno mencionado anteriormente al Agente inmobiliario. El Agente inmobiliario tiene derecho a encargar a otros agentes la búsqueda de un comprador.

2. Honorarios y comisiones: El ingreso de la venta que se logre para el Vendedor debe ascender a € 100.000,00. El Agente inmobiliario recibe una comisión de € 10.000,00. Los honorarios se devengan y se pagan el día de la certificación notarial. En caso de que el precio de venta difiera a lo acordado con el Vendedor, se ajustarán los honorarios en la misma proporción anteriormente mencionada.

3. Responsabilidad / Indemnización: El Agente inmobiliario deberá manejar el acuerdo con cuidado. Los clientes del Agente inmobiliario se harán de acuerdo con la información proporcionada por el Vendedor. Cuando existan las circunstancias para la rescisión del contrato, el Agente inmobiliario será responsable de las obligaciones por parte del Agente inmobiliario y de sus auxiliares, agencias y demás que exista negligencia grave y dolo, cuya responsabilidad sea otorgada por ley, por dolo, negligencia grave y dolo, la culpa del Agente inmobiliario y de sus auxiliares, agencias y demás que exista negligencia grave y dolo, en función de la gravedad del dolo, correspondiendo al Agente inmobiliario el pago de las indemnizaciones o la suma de las obligaciones contractuales de acuerdo con el apartado 4 de este contrato, estará obligado a indemnizar al Agente inmobiliario por los daños resultantes.

4. Acuerdo adicional:
De momento no se publica la propiedad

Lugar / Fecha: ARBÚZ A 5 DE JUNIO DEL 2020 **Agente inmobiliario:** **Vendedor:**

Al firmar este contrato, el Vendedor garantiza que es propietario de la propiedad ofrecida y que está debidamente autorizado, por los derechos correspondientes a su persona, para ser dueño, a comprometer la misma.

Hoja 1 von 1 VE 1.0 / 27.01.2023

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)