WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-AnPa-70895

Eleganter Luxus und Meerblick

Eckdaten

Kaufpreis	***595.000,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	***142,0 m²***
Gesamtfläche	***160,0 m²***
Anzahl Zimmer	***5,0***
Anzahl Schlafzimmer	***4,0***
Anzahl Badezimmer	***3,0***
Anzahl Balkone	***2,0***
Anzahl Terrassen	***1,0***
Letzte Modernisierung	***2025***
Ausstattungskategorie	***Luxus***
Klimatisiert	
Fahrstuhl	***Personen***

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***16/04/2035***
Energiekennwert	***80.7 kWh/(m²*a)***
Energieeffizienzklasse	***D***
Ausstelldatum	***16.04.2025***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

In der lebhaften Küstenstadt S'Arenal gelegen, ist diese Immobilie nur wenige Minuten von der Strandpromenade, dem Yachthafen und einer Vielzahl von Geschäften, Restaurants und Cafés entfernt. Diese Gegend von S'Arenal ist zwar für ihre lebhafte Atmosphäre und ihren Urlaubs-Charme bekannt, bietet aber auch ruhige Wohnstraßen, eine hervorragende Verkehrsanbindung nach Palma (15 Minuten mit dem Auto) und die Nähe zum Flughafen. Es ist die perfekte Mischung aus entspanntem Strandleben und städtischem Komfort.

Objektbeschreibung

Erleben Sie das luxuriöse Leben an der Küste in dieser außergewöhnlichen

4-Schlafzimmer-Wohnung nur wenige Schritte vom Yachthafen in S'Arenal, Mallorca. Diese atemberaubende Wohnung befindet sich im 6. Stock mit Zugang zum Aufzug und bietet sowohl einen Panoramablick auf das Meer als auch eine hochwertige Ausstattung, nachdem sie im Jahr 2025 komplett von Grund auf renoviert wurde.

Mit einer bebauten Gesamtfläche von 160 m² und 142 m² nutzbarer Wohnfläche ist die Wohnung geräumig, hell und so gestaltet, dass sie moderne Eleganz mit mediterranem Komfort verbindet.

Merkmale der Immobilie:
4 Schlafzimmer: darunter ein luxuriöses Hauptschlafzimmer, 2 großzügige Doppelschlafzimmer und 1 Einzelschlafzimmer, ideal für Gäste oder als Büro.

3 elegante Badezimmer, zwei davon en suite, alle mit exquisiten Naturmaterialien und Designer-Armaturen ausgestattet.

Ein heller und offener Wohn- und Essbereich, ideal für Gäste und zum Genießen des natürlichen Lichts, das den Raum durchflutet.

Hochmoderne Küche mit Spitzengeräten, klaren, minimalistischen Linien und einer zentralen Insel, die sich ideal zum Kochen und für gesellige Runden eignet.

Geräumige Terrasse und Essbereich mit teilweisem Meerblick auf den Yachthafen von Arenal und die Küste.

Hohe Decken, integrierte Beleuchtung und luxuriöse Bodenbeläge im gesamten Haus sorgen für ein raffiniertes und harmonisches Interieur.

Dieses Haus wurde vollständig renoviert, wobei nur die hochwertigsten Materialien verwendet wurden, und bietet eine Ausstattung, die in dieser Gegend selten zu finden ist. Es ist sofort bezugsfertig und eignet sich ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder hochwertiges Investitionsobjekt.

WICHTIGER HINWEIS:
Es gibt ein Projekt zur Schaffung einer Außenterrasse von ca. 10 m² durch eine kleine bauliche Veränderung des Essbereichs. Wenn der zukünftige Käufer dies wünscht, wird der Umbau vor der Unterzeichnung beim Notar durchgeführt. Diese Verbesserung ist im Verkaufspreis enthalten, so dass dem Käufer keine zusätzlichen Kosten entstehen.

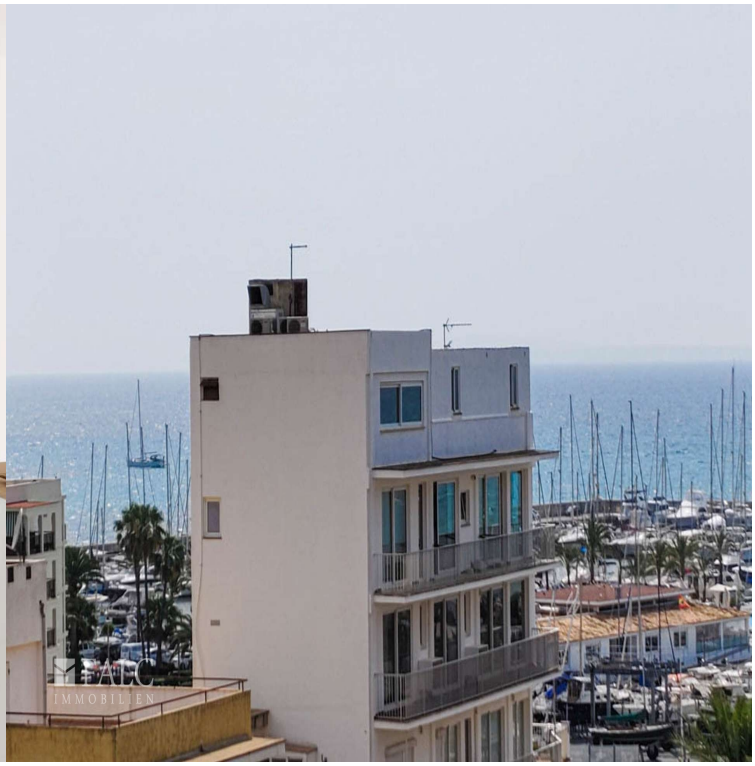
Auf Anfrage stellen wir Interessenten gerne eine vollständige Aufschlüsselung der Renovierungsarbeiten zur Verfügung, einschließlich einer detaillierten Dokumentation und

Fotomaterial - ein klarer Beweis für die Qualität und Sorgfalt, die in diese bemerkenswerte Immobilie investiert wurde.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin für diese spektakuläre Wohnung zu vereinbaren. Hochwertige Immobilien wie diese sind selten auf dem Markt - verpassen Sie diese Gelegenheit nicht.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

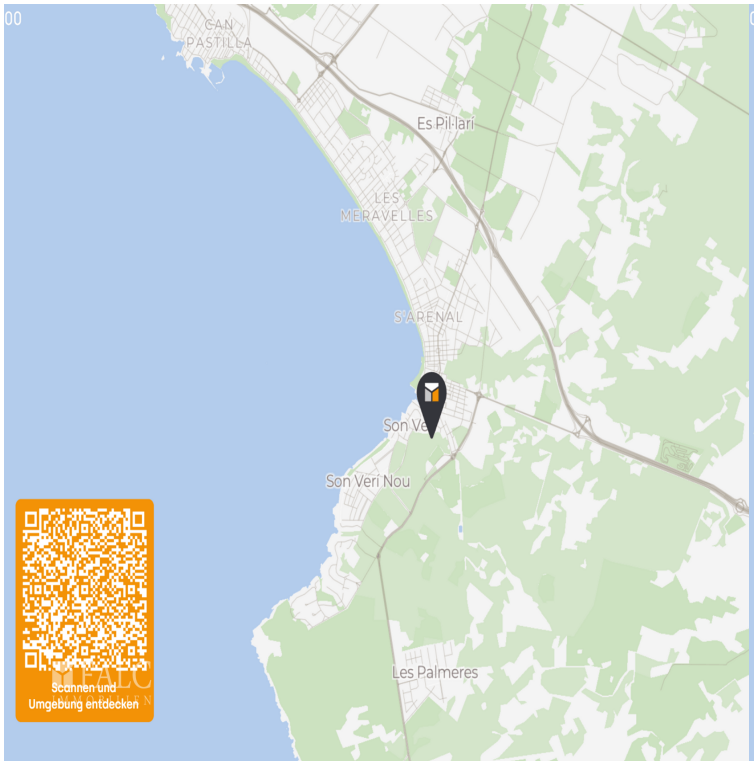
Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

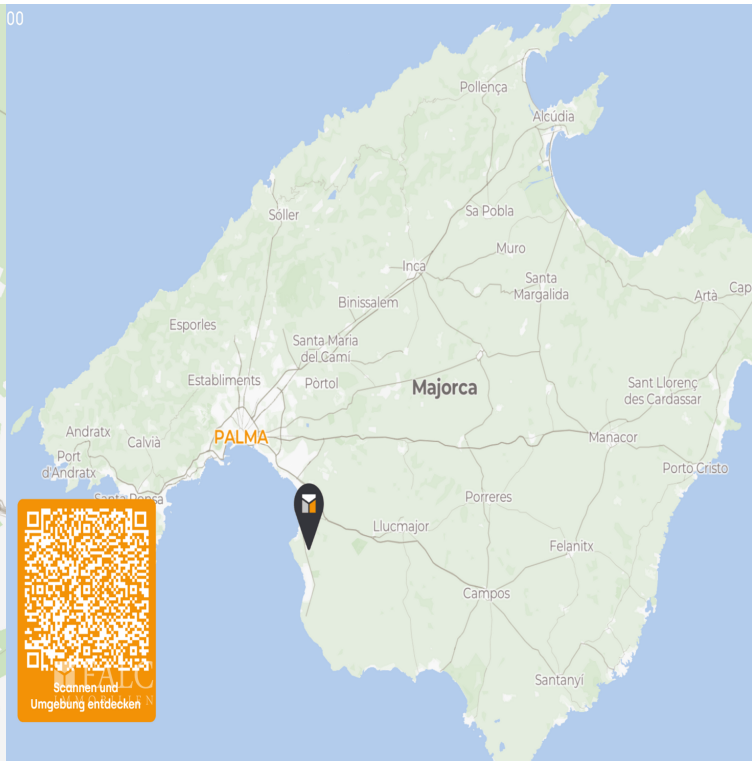
Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FIFTHAND
MADISON
POWELL BLVD
BROADWAY
COLUMBUS
AMSTERDAM
LENOX
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN





Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net