



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top capital investment

Make an appointment now.



SIMPLY MORE.



Objektnummer FALC-AnPa-70664

Elegante Mittelmeervilla mit ganzjähriger Ferienvermietungslicenz

Eckdaten

Kaufpreis

685.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	110,0 m²
Grundstücksfläche	300,0 m²
Gesamtfläche	180,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	25/02/2032
Energiekennwert	156 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	25.02.2022
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Badia Gran liegt an der ruhigen Südküste Mallorcas, nur ca. 20 Minuten von Palma und dem Flughafen entfernt. Die Gegend ist bekannt für ihre beeindruckenden Steilküsten, die entspannte Atmosphäre und die Nähe zu Golfplätzen, Badebuchten und Naturparks. Mit Supermärkten, Restaurants und allen wichtigen Einrichtungen direkt vor Ort ist Badia Gran ideal für Familien, Zweitwohnsitzbesitzer und Urlaubsgäste, die Ruhe und gute Anbindung gleichermaßen schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser außergewöhnlichen Doppelhaushälfte, die perfekte Investitionsmöglichkeiten mit einem entspannten mediterranen Lebensstil vereint. Gelegen in der ruhigen Wohngegend von Badia Gran, verfügt diese Immobilie über eine gültige ganzjährige Ferienvermietungslicenz (ETV) – ideal sowohl für die Eigennutzung als auch für die lukrative Ferienvermietung.

Auf einem 300 m² großen Grundstück bietet das Haus eine Wohnfläche von 180 m², verteilt auf zwei Etagen. Im Inneren erwarten Sie vier großzügige Doppelschlafzimmer, zwei voll ausgestattete Badezimmer (eines davon en suite) sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Die durchdachte Raumgestaltung und große Fensterflächen sorgen für helle, freundliche Wohnatmosphäre.

Das Herzstück des Hauses ist die voll ausgestattete 19 m² große Küche, die direkt in den 29 m² großen Wohn- und Essbereich übergeht – ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Auch draußen überzeugt die Immobilie auf ganzer Linie: Zwei überdachte Terrassen (10 m² und 12 m²), eine 70 m² große Sonnenterrasse mit Weitblick sowie ein geschützter Innenhof laden zum Entspannen und Genießen ein. Zusätzlich gibt es einen Grillbereich, Abstellraum, Speisekammer, Waschküche und die Möglichkeit, einen Pool zu bauen.

Zur Ausstattung gehören außerdem Klimaanlage, Heizung, pflegeleichter Fliesenboden, Aluminiumfenster sowie eine verstärkte Sicherheitstür.

Ob als Traumhaus für die Familie oder als Kapitalanlage mit attraktiver Rendite – dieses nach Süden ausgerichtete Haus bietet alles, was Sie sich wünschen.

? Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin und erleben Sie die Qualität und Möglichkeiten dieser Immobilie selbst vor Ort.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

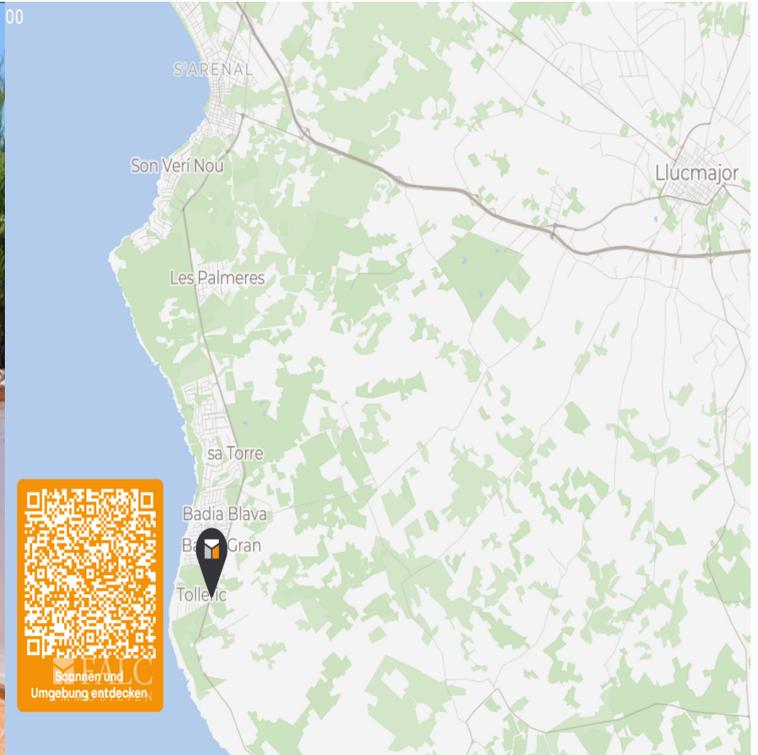
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

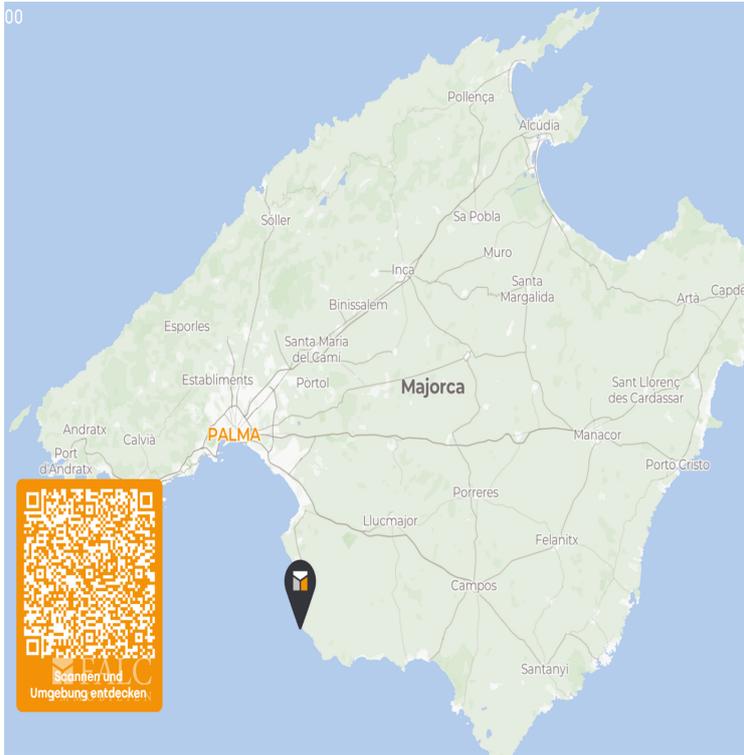
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)