



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnPa-70480

## *Zeitlose Eleganz mit riesiger Terrasse in El Terreno – Palma de Mallorca*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**950.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>200,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>120,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>212,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>9,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Terrassen</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1954</b>
<b>Zustand</b>	<b>Neuwertig</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2021</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Standard</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>03.11.2034</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>186 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>F</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>11.03.2024</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*El Terreno liegt zwischen dem belebten Paseo Marítimo und dem grünen Hügel des Bellver-Parks und ist ein Stadtviertel mit viel Charakter und Geschichte. Einst Treffpunkt von Künstlern und Intellektuellen, ist es heute eine gefragte Wohngegend mit charmanten Gassen, historischen Fassaden und einer ruhigen Atmosphäre. Die Nähe zum Stadtzentrum, zum Hafen, zu internationalen Schulen und kulturellen Einrichtungen macht El Terreno sowohl für Familien als auch für Investoren zu einer Top-Adresse in Palma.*

## Objektbeschreibung

*Entdecken Sie dieses außergewöhnliche Apartment in El Terreno, einem der begehrtesten und ruhigsten Wohnviertel Palmas, das mallorquinischen Charme mit modernem Komfort vereint. Diese großzügige Wohnung im ersten Stock eines gepflegten Dreifamilienhauses bietet beeindruckende 212 m<sup>2</sup> Gesamtfläche – ideal für große Familien, Homeoffice-Nutzer mit Platzbedarf oder Liebhaber geselliger Runden.*

*Die Immobilie verfügt über sechs geräumige Doppelschlafzimmer und zwei voll ausgestattete Badezimmer – genug Raum für individuelle Wohnkonzepte. Das helle 60 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer lädt zu entspannten Abenden oder stilvollen Empfängen ein, während die 20 m<sup>2</sup> große Küche perfekt für Hobbyköche und Alltagskomfort ist.*

*Das absolute Highlight dieser Immobilie ist die 120 m<sup>2</sup> große private Terrasse – ein seltenes Juwel in der Stadt. Sie bietet viel Platz zum Sonnenbaden, Essen im Freien oder zum Genießen der offenen Aussicht und der mediterranen Brise. Ein zusätzlicher Balkon unterstreicht den Freiluftcharakter der Wohnung, während die Ost-Ausrichtung für viel Tageslicht von morgens bis zum Nachmittag sorgt.*

*Der typische Inselstil wurde liebevoll erhalten, gleichzeitig bietet das Objekt modernen Wohnkomfort wie Klimaanlage, elektrische Heizung, Einbauschränke sowie Abstellräume. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1950, umfasst lediglich drei Etagen und vermittelt ein ruhiges, nachbarschaftliches Wohngefühl. Ein automatischer Türöffner sorgt für zusätzlichen Komfort. Hinweis: Kein Aufzug vorhanden.*

### Highlights der Immobilie:

**212 m<sup>2</sup> Gesamtfläche / 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

**6 Doppelschlafzimmer | 2 Badezimmer**

**120 m<sup>2</sup> private Terrasse + Balkon**

**Großzügiges 60 m<sup>2</sup> Wohnzimmer und 20 m<sup>2</sup> Küche**

**Klimaanlage und elektrische Heizung**

**Abstellräume und Einbauschränke**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

***Ost-Ausrichtung für viel Tageslicht***

***Etage eines gepflegten 3-Parteienhauses (ohne Aufzug)***

***Baujahr 1950, sehr guter Zustand***

***Zur Lage – El Terreno, Palma de Mallorca:***

***Zusätzlich gehört zur Immobilie ein großes Apartment im zweiten Stock mit einer voll ausgestatteten Kitchenette, perfekt für Gäste oder Familienmitglieder, die mehr Privatsphäre wünschen. Ein Hauswirtschaftsraum sowie ein großer Abstellraum sorgen für zusätzlichen Komfort und praktische Nutzungsmöglichkeiten.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

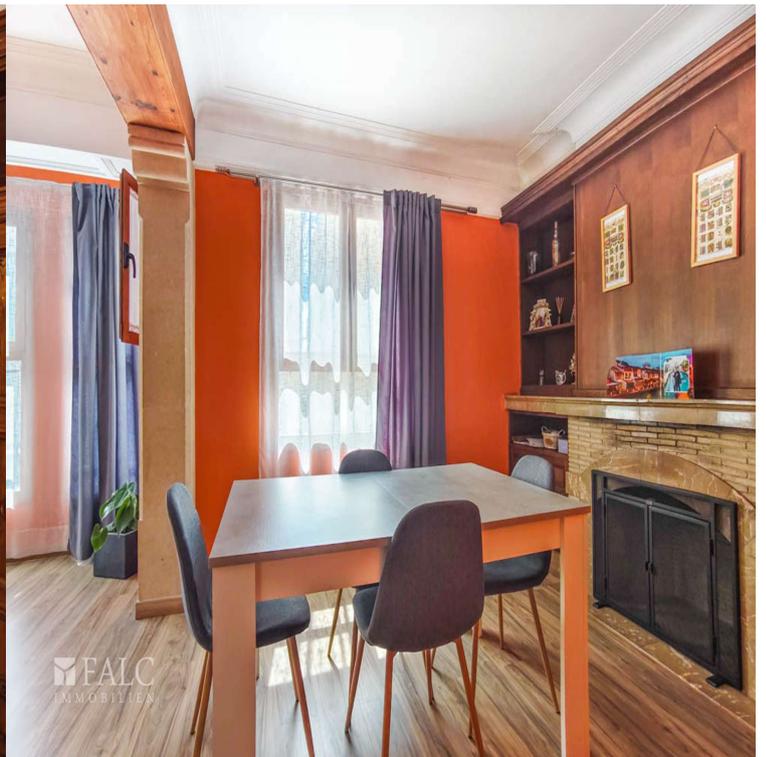
IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

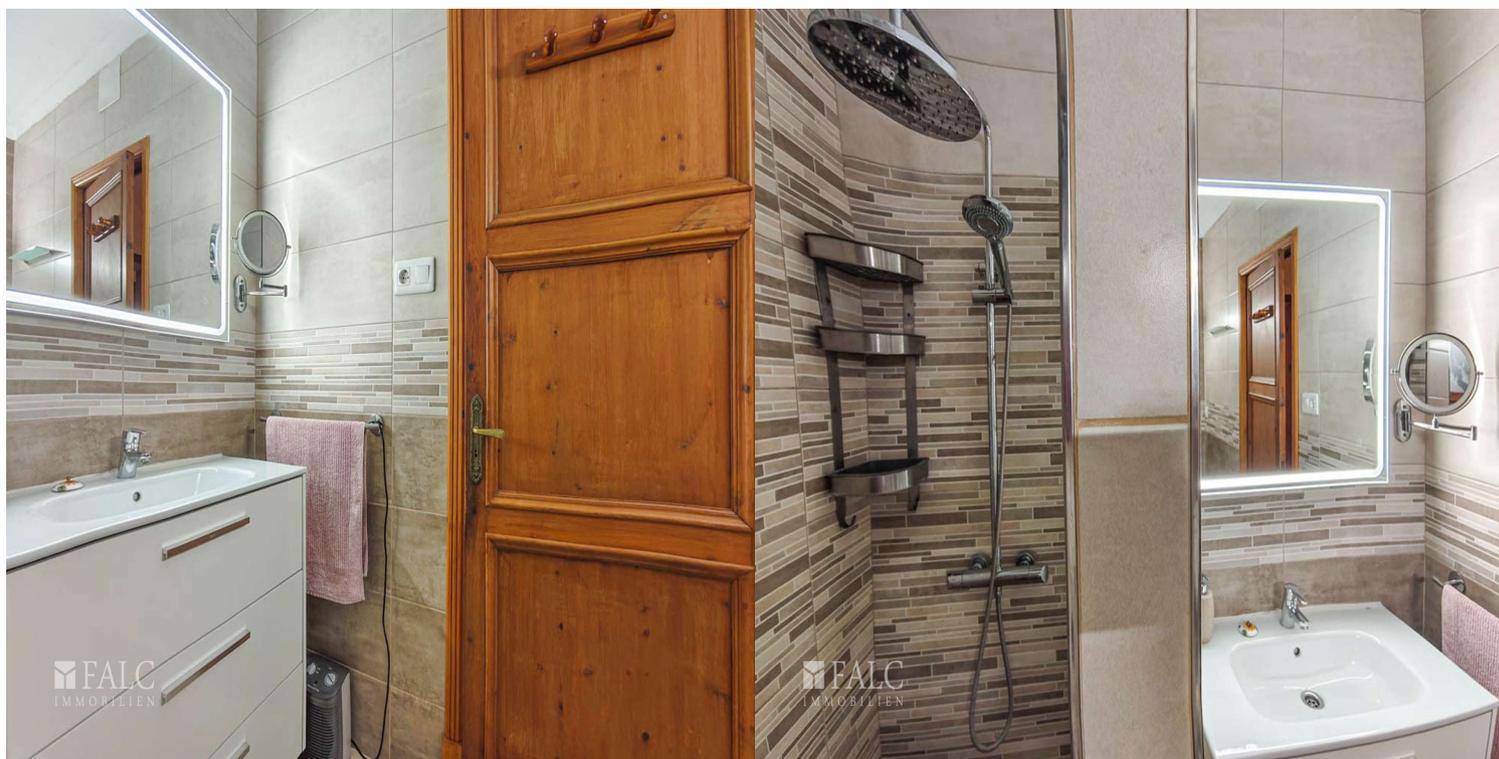
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

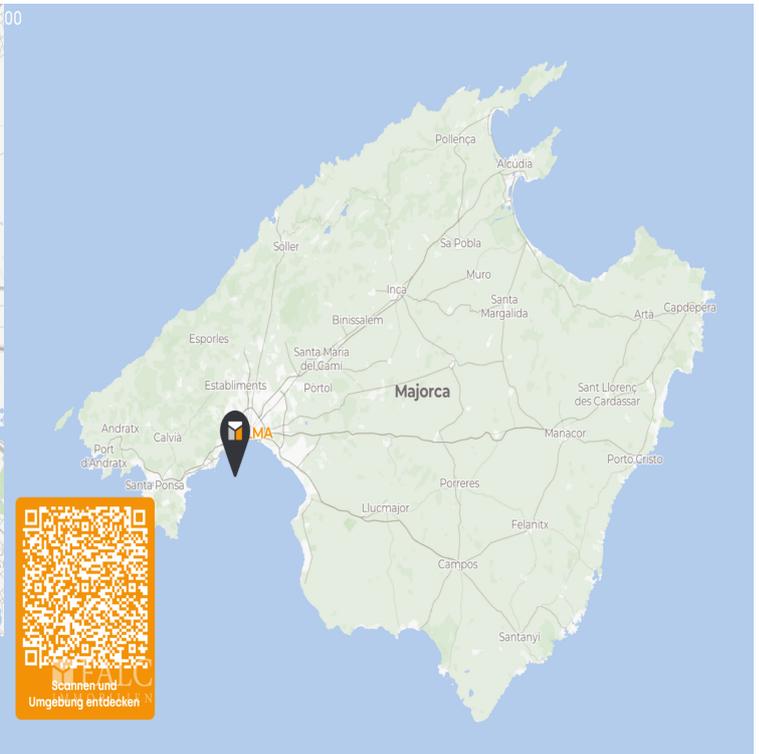
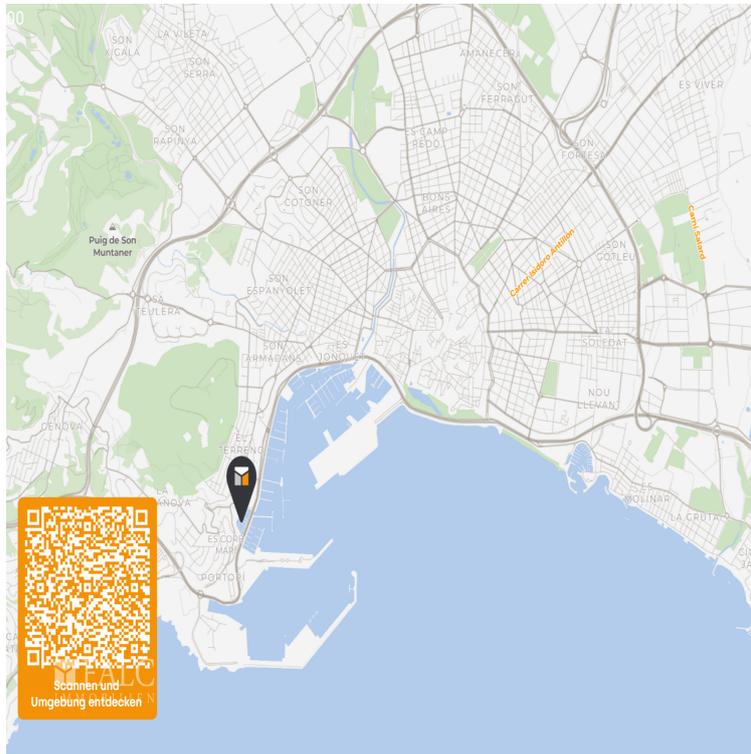
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)