



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnPa-69814

Ruheoase am Meer – Charmante Wohnung in Cala Blava

Eckdaten

Kaufpreis **350.000,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	41,0 m²
Gesamtfläche	59,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	2,0
Baujahr	1970
Ausstattungskategorie	Standard
Befuerung	Elektro
Klimatisiert	
Stellplatzart	Carport

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	05.07.2035
Energiekennwert	199 kWh/(m²*a)
Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	G
Ausstelldatum	07.05.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Cala Blava ist eine exklusive Küstenregion, die besonders für ihre ruhige und entspannte Atmosphäre geschätzt wird – weit entfernt vom Massentourismus. Kleine, idyllische Buchten mit kristallklarem Wasser und beeindruckender mediterraner Landschaft bieten ein authentisches Inselerlebnis. Perfekt zum Schwimmen, Schnorcheln und Sonnenbaden, ist Cala Blava ein Ort der Erholung und Entspannung.

Charmante Cafés, gemütliche Restaurants und kleine Boutiquen in unmittelbarer Nähe sorgen für eine angenehme Lebensqualität. Supermärkte und größere Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls schnell erreichbar. Dank der guten Verkehrsanbindung gelangt man unkompliziert nach Palma und zum Flughafen. Damit ist Cala Blava nicht nur als idyllischer Rückzugsort, sondern auch als dauerhafter Wohnsitz, Feriendomizil oder lohnendes Investment äußerst attraktiv

Objektbeschreibung

Eingebettet im ruhigen Herzen von Bahia Blava auf Mallorca, kombiniert diese wunderschöne Wohnung Komfort mit mediterranem Charme. Die lichtdurchflutete Immobilie bietet 90 m² Wohnfläche mit zwei hellen und freundlichen Schlafzimmern, einem gemütlichen Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche für den täglichen Bedarf sowie einem Badezimmer. Zwei einladende Balkone laden dazu ein, morgens entspannt den ersten Kaffee zu genießen oder abends mit einem Glas Wein den Tag ausklingen zu lassen – begleitet von einer sanften Meeresbrise.

Zusätzlich beinhaltet diese attraktive Wohnung einen überdachten Garagenstellplatz, der das Angebot perfekt abrundet.

Highlights der Immobilie:

- 41 m² bebaute Fläche (59 m² Wohnfläche)
- 2 großzügige Schlafzimmer
- 1 komfortables Badezimmer
- 2 sonnige Balkone
- Überdachter Garagenplatz inklusive
- Einbauschränke
- Südliche Ausrichtung
- Sehr gepflegter Zustand, Baujahr 1970, 1. Etage

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

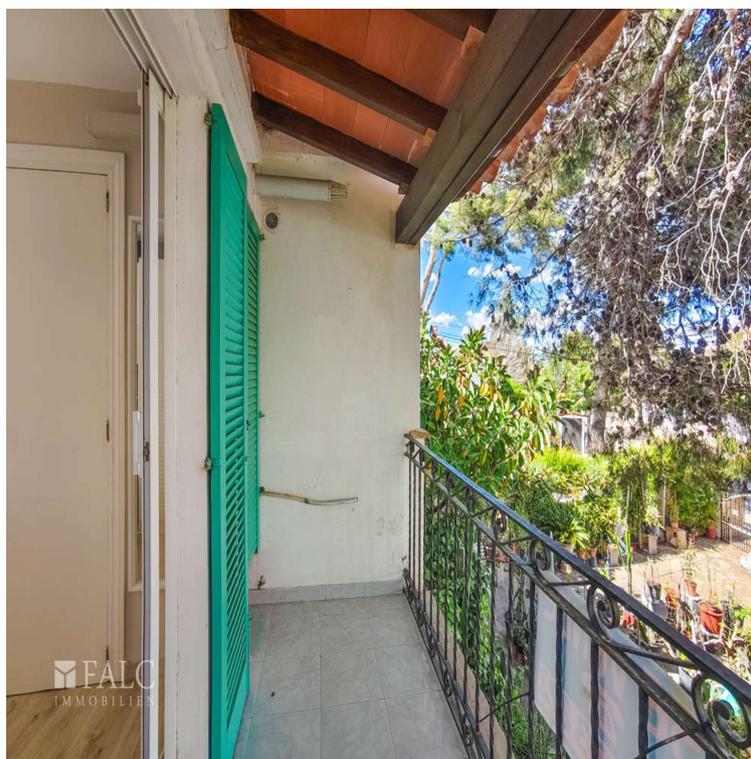
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

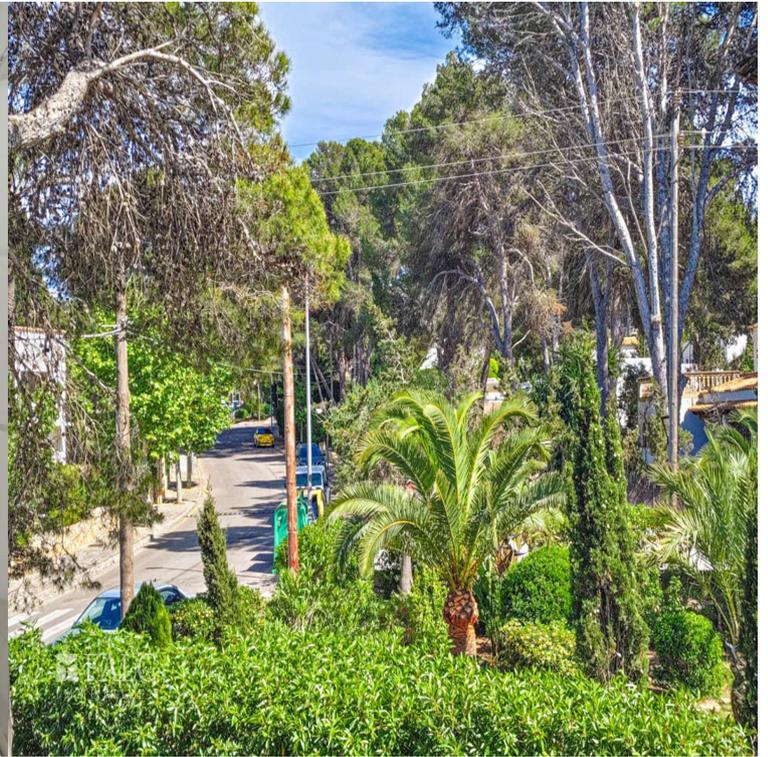
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

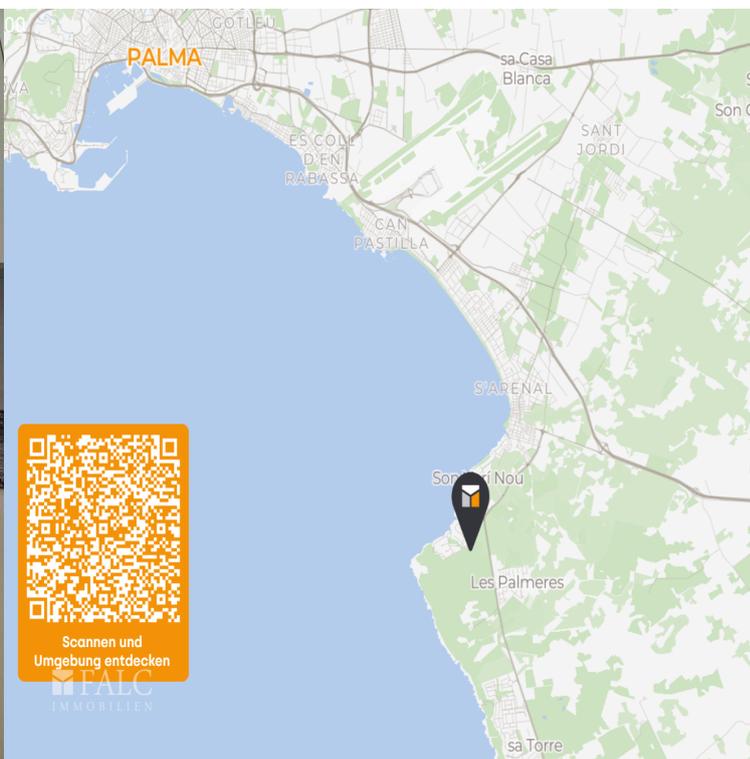
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

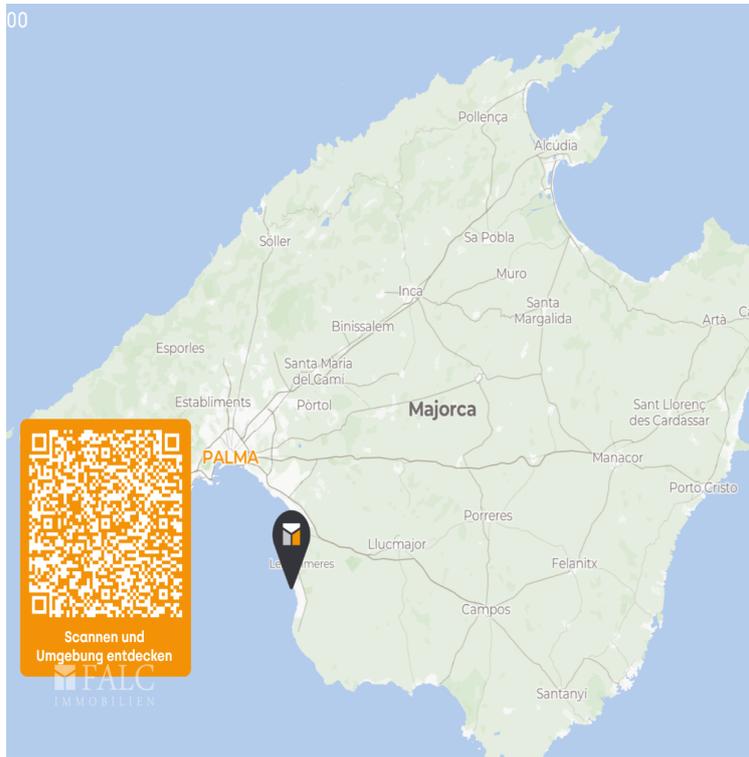
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)