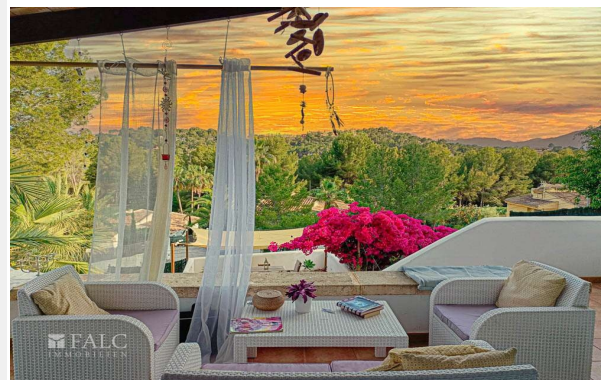




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnPa-69780

## Serene Mediterranean Villa with Pool and Countryside Views in Costa de la Calma

### Eckdaten

**Kaufpreis** 1.350.000,00 €  
**Kaufpreis pro m<sup>2</sup>** 6.470,59 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>167,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>665,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>222,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1986</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2010</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Öl</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Abstellraum</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Bedarfsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>01.11.2026</b>
<b>Energiebedarf</b>	<b>189.0</b>
<b>Energieträger</b>	<b>Öl</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>D</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

*Das Haus befindet sich in Costa de la Calma. Costa de la Calma ist eine Küstenregion auf der spanischen Insel Mallorca. Der Name „Costa de la Calma“ bedeutet übersetzt „Küste der Ruhe“, und dieser Name beschreibt sehr gut die Atmosphäre und den Charakter dieser Gegend.*

*Costa de la Calma liegt im Südwesten Mallorcas, in der Nähe der Stadt Santa Ponsa. Sie ist bekannt für ihre ruhige und entspannte Atmosphäre und bietet eine schöne Mischung aus malerischen Küstenlandschaften, grünen Hügeln und mediterraner Vegetation.*

*Die Region zeichnet sich durch wunderschöne Sandstrände aus, die von kristallklarem Wasser umgeben sind. Hier können Besucher stundenlang am Strand entspannen, schwimmen, ein Sonnenbad nehmen und verschiedene Wassersportarten wie Schnorcheln oder Jetski fahren betreiben. Die Strände sind in der Regel weniger überlaufen als die bekannteren Urlaubsorte Mallorcas, was der Costa de la Calma den Ruf einer ruhigen Küstenregion eingebracht hat.*

*Neben den Stränden bietet die Costa de la Calma auch interessante Freizeitaktivitäten. In der Gegend gibt es Golfplätze, Tennisclubs und Wanderwege, auf denen die Besucher die natürliche Schönheit der Umgebung erkunden können. Außerdem gibt es eine große Auswahl an Restaurants, Cafés und Bars, in denen man lokale mallorquinische Spezialitäten und internationale Küche genießen kann.*

*Costa de la Calma ist besonders für Reisende geeignet, die einen entspannten und ruhigen Urlaub abseits des Massentourismus suchen. Die Atmosphäre hier ist familiärer und ruhiger, was sie zu einem attraktiven Reiseziel für Paare, Familien und Senioren macht.*

*Kurz gesagt, die Costa de la Calma ist ein Ort der natürlichen Schönheit und Entspannung. Mit ihren schönen Stränden, malerischen Landschaften und ihrer Ruhe ist sie ein wunderbares Reiseziel für alle, die das Beste aus ihrem Aufenthalt auf Mallorca machen wollen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## Objektbeschreibung

*Herzlich willkommen in dieser charmanten mediterranen Villa, ideal gelegen im ruhigen Wohngebiet Costa de la Calma auf Mallorca. Dieses wunderschön präsentierte Haus wurde im Jahr 2010 komplett renoviert und verbindet modernen Komfort mit traditionellem Charme, eingebettet in ein grünes Grundstück von ca. 665 m<sup>2</sup>.*

*Die Villa bietet eine großzügige Wohnfläche von 170 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei geräumige Schlafzimmer und zwei elegante Badezimmer, inklusive einer luxuriösen Master-Suite. Die moderne Küche, die Funktionalität und Stil miteinander verbindet, öffnet sich zu einem einladenden Essbereich, der direkt zu einer Terrasse mit traumhaften Panoramablick führt.*

*Charmante mediterrane Villa mit Pool und Blick ins Grüne in Costa de la Calma*

*Im Herzen des Hauses liegt das helle und luftige Wohnzimmer, ausgestattet mit großen Fenstern, die Innenräume und Außenbereiche harmonisch miteinander verbinden. Treten Sie hinaus auf mehrere Terrassen auf unterschiedlichen Ebenen – ideal zum Essen im Freien, für gesellige Abende oder einfach zum Genießen der friedlichen Atmosphäre. Der Außenbereich überzeugt zudem mit einem wunderschön angelegten Garten, einem einladenden Grillplatz sowie einem attraktiven Swimmingpool inklusive Außendusche. Für zusätzlichen Komfort sorgen ein direkter privater Zugang zur idyllischen Landschaft und eine geräumige Doppelgarage, sowie vier zusätzliche private Parkplätze vor dem Haus*

*Ausstattungsmerkmale:*

- Zentralheizung (Öl)
- Klimaanlage (warm/kalt)
- Swimmingpool
- Gemauerter Grillplatz
- Doppelverglasung
- Doppelgarage
- Vier zusätzliche private Parkplätze

*Costa de la Calma bietet alle notwendigen Annehmlichkeiten in fußläufiger Entfernung, darunter Supermärkte, Restaurants, Bars und medizinische Einrichtungen. Zudem profitiert die Immobilie von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung, mit schneller Anbindung an die Autobahn Richtung Palma und Puerto Andratx in nur zwei Minuten sowie der Nähe zum malerischen Strand Cala Blanca.*

*Lage: Costa de la Calma ist ein ruhiges, begehrtes Wohngebiet zwischen den lebendigen Orten Santa Ponsa und Peguera, bekannt für seinen entspannten mediterranen Lebensstil, wunderschöne Strände und eine eindrucksvolle Naturlandschaft.*



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

***FALC is an international real estate agency that puts customer satisfaction first. Numerous awards are proof of this. Our competent local agents know the market inside out and are always happy to hear from you. Form your own opinion and get to know us personally. We are the right contact when it comes to buying or selling your dream property in Mallorca. We are happy to let you benefit from our large network of professional service providers, be it tax or legal advice, support with the administration or maintenance of your vacation property.***

***Please note that all information is based in part or in full on information provided by the owner and we cannot accept any liability for this.***

***The content and images in this brochure may have been created with the help of artificial intelligence (AI).***



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

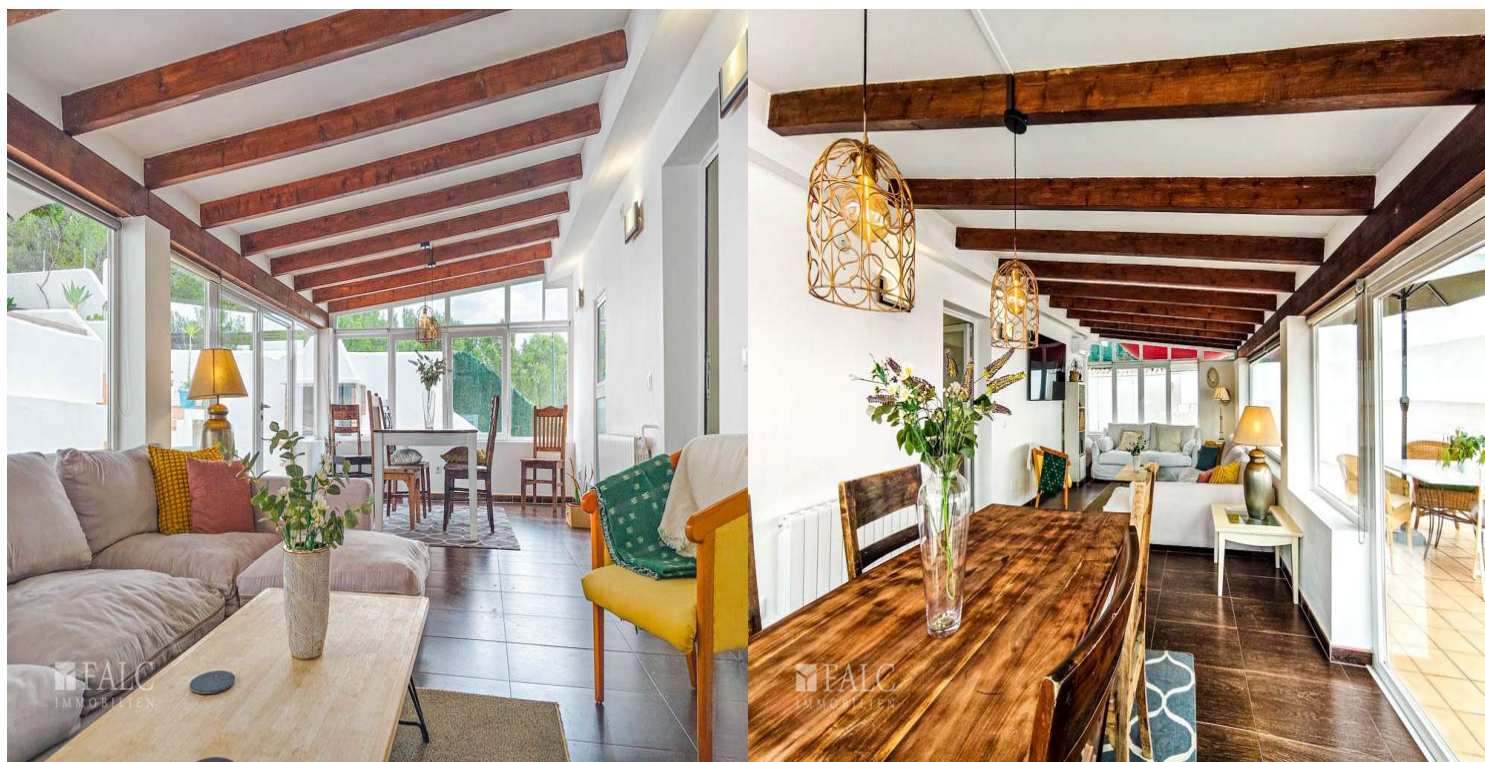
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

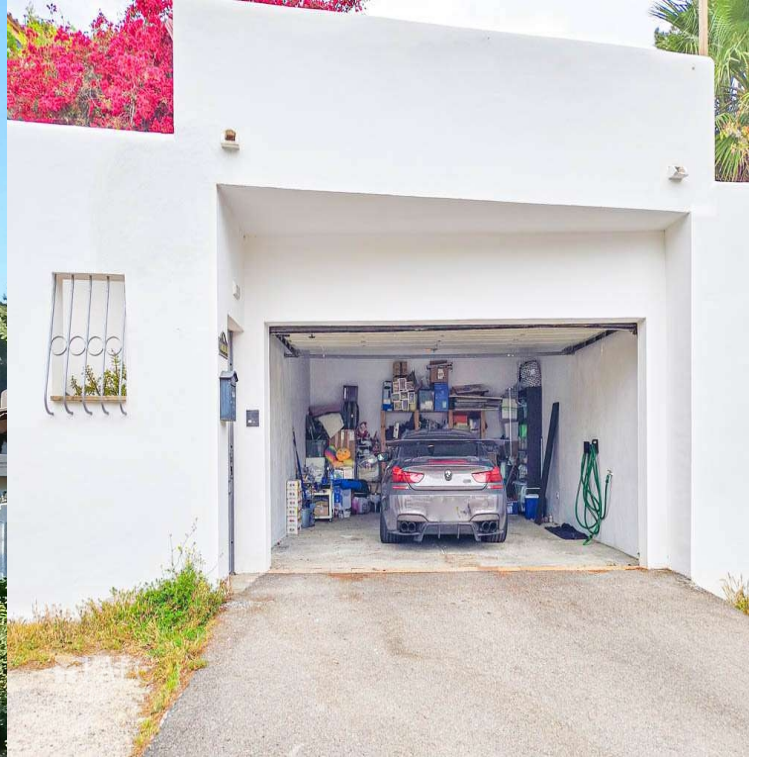
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

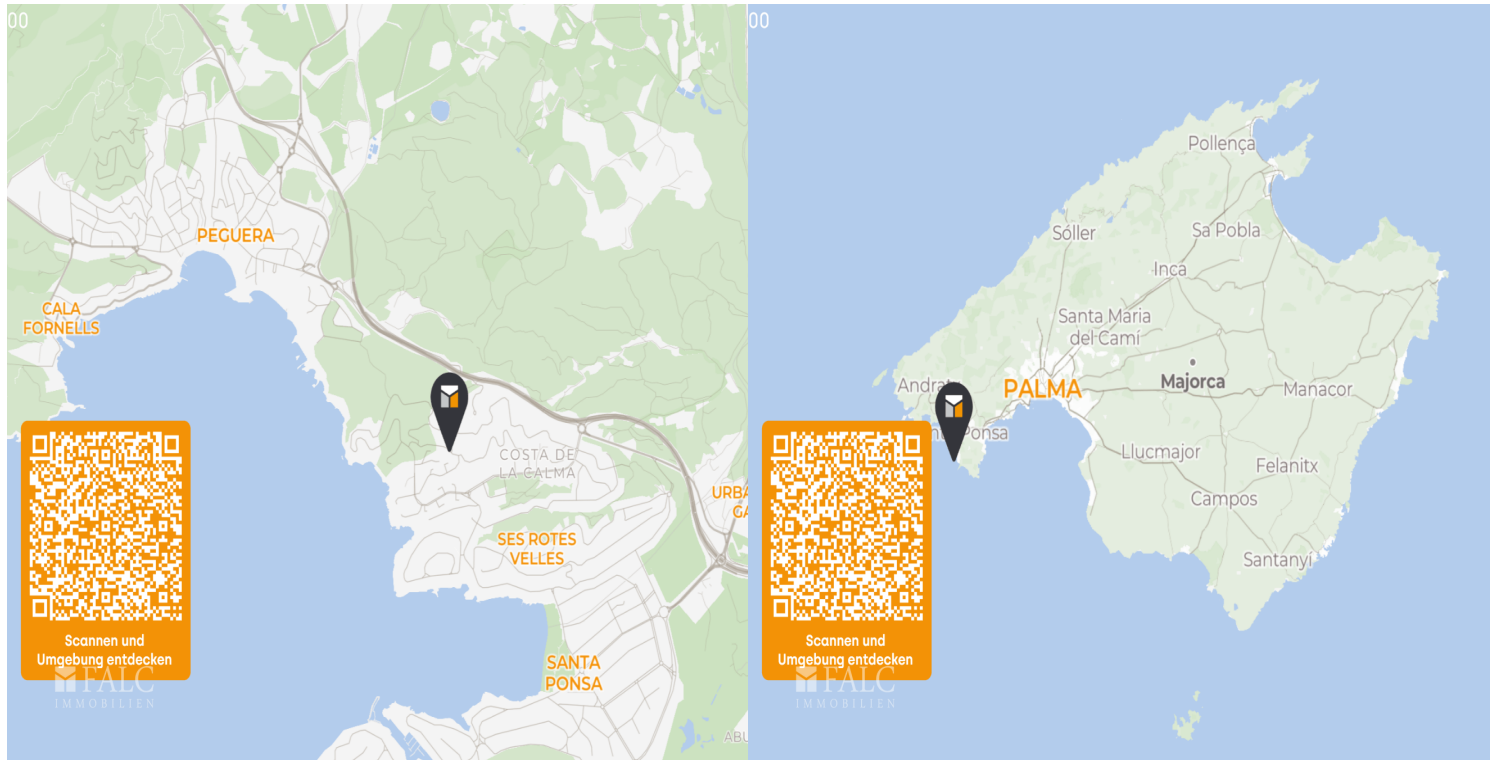
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

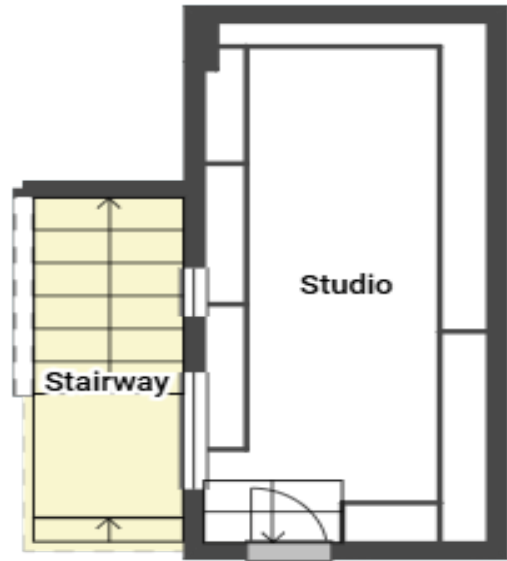
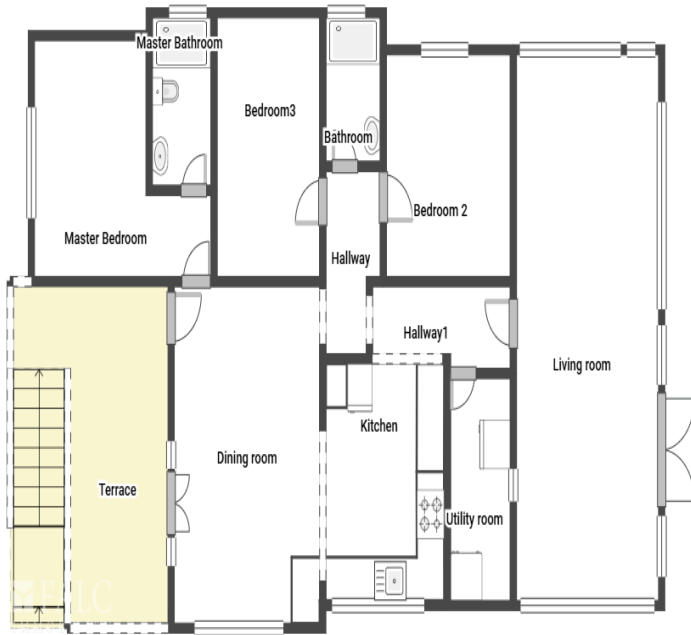
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



PAUL  
KATZ

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

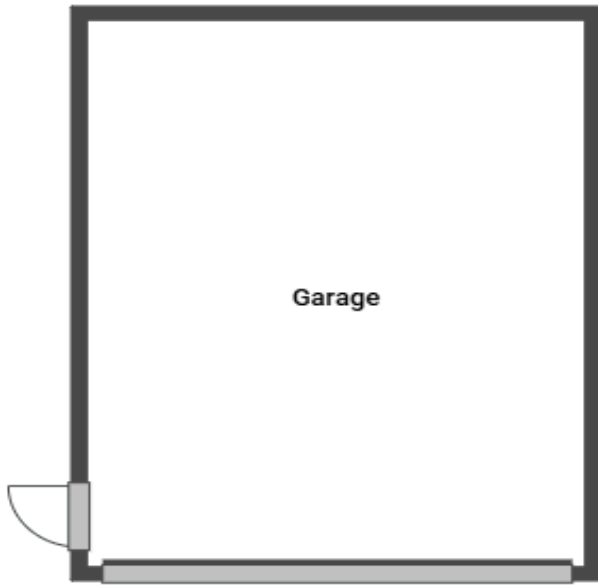
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



REALT  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)