WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-AnPa-69579

Spektakuläres Penthouse mit privater Dachterrasse und Panorama

Eckdaten

Kaufpreis	***2.600.000,00 €***

Wohnfläche	*144,3 m²*
Gesamtfläche	*364,2 m²*
Anzahl Zimmer	*4,0*
Anzahl Schlafzimmer	*3,0*
Anzahl Badezimmer	*3,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Baujahr	*2024*
Zustand	*ERSTBEZUG*
Ausstattungskategorie	*Luxus*
WG-Geeignet	
Heizungsart	*Etage*
Klimatisiert	
Fahrstuhl	*Personen*
Stellplatzart	*Tiefgarage*
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*12.03.2034*
Energiekennwert	*150 kWh/(m²*a)*
Energieeffizienzklasse	*A*
Ausstelldatum	*03.12.2024*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Son Armadams zählt zu den grünsten und attraktivsten Wohngegenden Palmas. Eingebettet zwischen dem pulsierenden Stadtteil Santa Catalina und dem ruhigen Bellver-Wald, bietet es eine ideale Mischung aus urbanem Leben und Natur. Die eleganten Straßen, die Nähe zum Yachthafen und zur Altstadt sowie das entspannte Ambiente machen Son Armadams besonders beliebt bei internationalen Käufern und Dauerbewohnern, die eine zentrale und doch ruhige Lage schätzen.

Objektbeschreibung

Penthouse – 3 Schlafzimmer, 2 Bäder + Gäste-WC + Dachterrasse
Dieses atemberaubende Penthouse bildet den Höhepunkt von Bellver Oaks: 144,3 m² Wohnfläche und beeindruckende 219,9 m² Außenfläche – mit eigener Dachterrasse und herrlichem Panoramablick nach Süden.

Die Wohnanlage Bellver Oaks vereint moderne Architektur mit exklusivem Wohnkomfort. Diese Wohnung ist ideal für Familien oder anspruchsvolle Käufer, die Privatsphäre und Qualität suchen. Erleben Sie exklusives Wohnen mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, Naturmaterialien und hochwertigster Ausstattung. Ein Tiefgaragenplatz und ein Abstellraum sind im Preis enthalten.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.
The content and images in this brochure may have been created with the help of artificial intelligence (AI).

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

WP Immo Manager

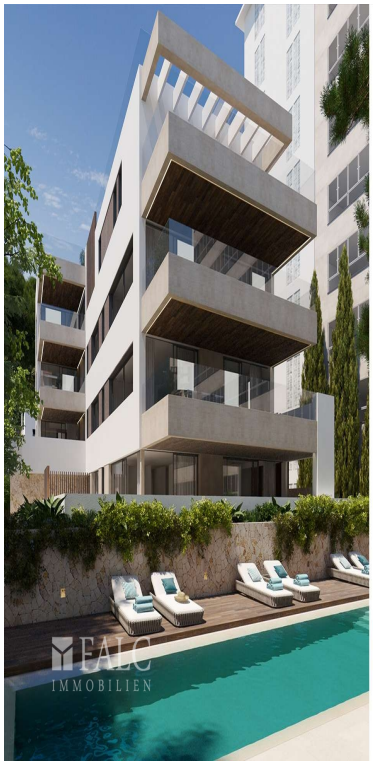
Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

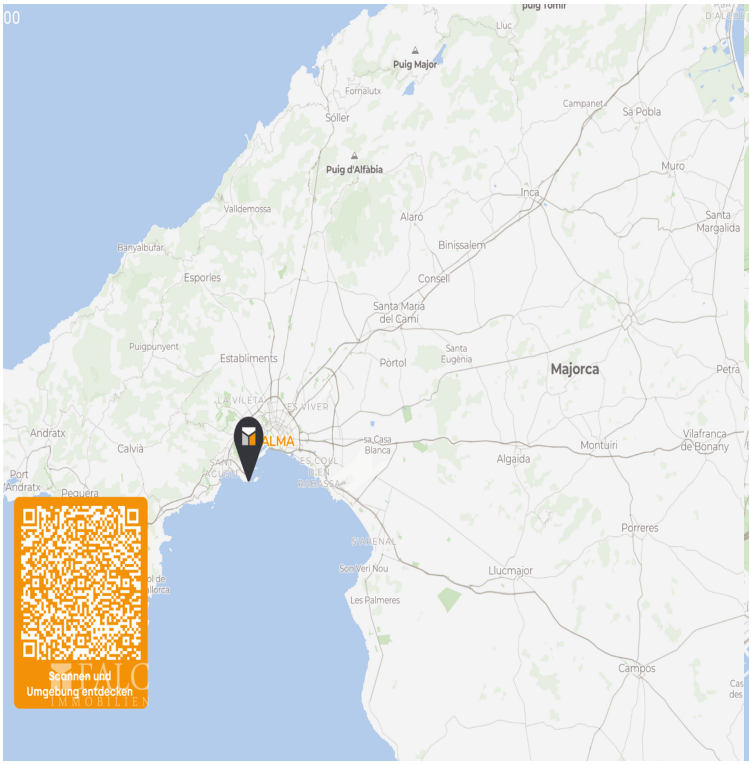

FALC
IMMOBILIEN

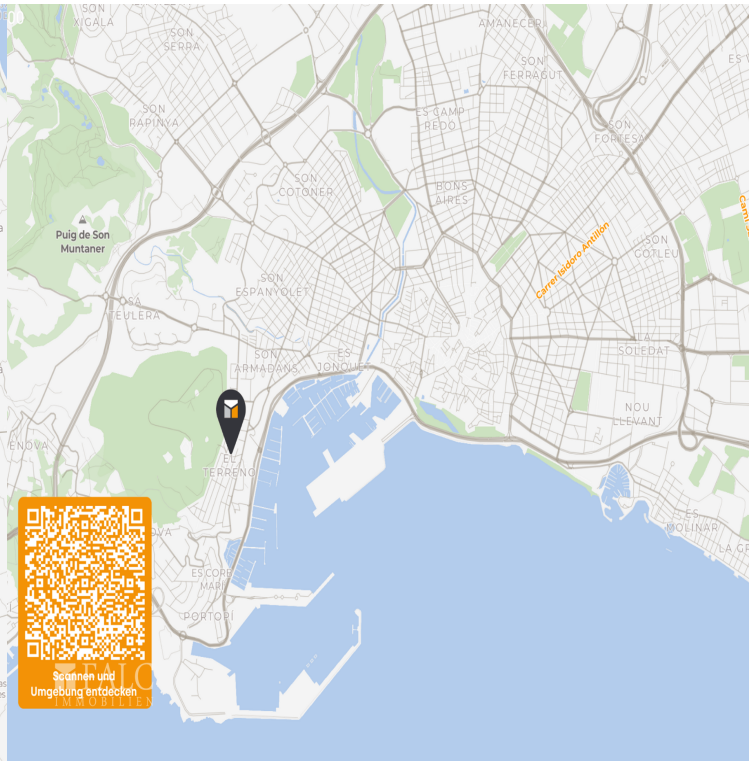
FALC

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

WP Immo Manager

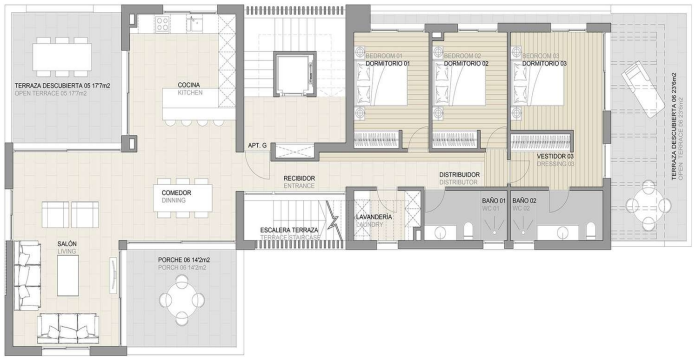
Einfacher OpenImmo Import

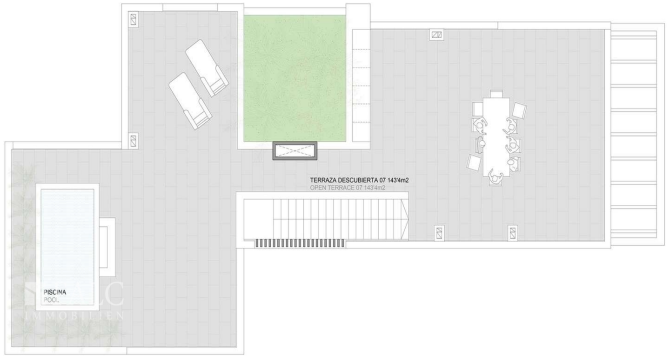




Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen


TERRAZA DESCUBIERTA 05 177m2
OPEN TERRACE 05 177m2
COCINA
KITCHEN
APT. G
BEDROOM 01
DORMITORIO 01
BEDROOM 02
DORMITORIO 02
BEDROOM 03
DORMITORIO 03
VESTIDOR 03
DRESSING 03
TERRAZA DESCUBIERTA 06 22'5m2
OPEN TERRACE 06 22'5m2
RECIBIDOR
ENTRANCE
DISTRIBUIDOR
DISTRIBUTOR
COMEDOR
DINNING
BAÑO 01
BATH 01
BAÑO 02
BATH 02
LAVANDERIA
LAUNDRY
ESCALERA TERRAZA
SALÓN
LIVING
PORCHE 06 14'2m2
PORCH 06 14'2m2


TERRAZA DESCUBIERTA 07 1434m2
OPEN TERRACE 07 1434m2
PISCINA
POOL