



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Perfect location

Request information now!



SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-AnPa-69577

Lichtdurchflutete Eleganz mit urbaner Ruhe

Eckdaten

Kaufpreis

1.100.500,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	89,1 m²
Gesamtfläche	101,6 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2024
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Luxus
WG-Geeignet	
Heizungsart	Etage
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	12.03.2034
Energiekennwert	150 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	A
Ausstelldatum	03.12.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Son Armadams zählt zu den grünsten und attraktivsten Wohngegenden Palmas. Eingebettet zwischen dem pulsierenden Stadtteil Santa Catalina und dem ruhigen Bellver-Wald, bietet es eine ideale Mischung aus urbanem Leben und Natur. Die eleganten Straßen, die Nähe zum Yachthafen und zur Altstadt sowie das entspannte Ambiente machen Son Armadams besonders beliebt bei internationalen Käufern und Dauerbewohnern, die eine zentrale und doch ruhige Lage schätzen.

Objektbeschreibung

Dieses Apartment mit 89,1 m² Wohnfläche und 12,6 m² Terrasse bietet angenehme Privatsphäre und gehobenen Komfort. Ideal für Paare oder als stilvoller Rückzugsort in Palma.

Die Wohnung kann noch in ein 3-Zimmer-Layout umgewandelt werden. Edle Ausstattung: Fußbodenheizung, Klimaanlage, Naturstein, indirektes Licht.

Bellver Oaks besteht aus nur sieben Wohneinheiten und richtet sich an internationale Käufer mit hohem Anspruch an Design, Ruhe und Qualität. Die Ausstattung umfasst Fußbodenheizung, Klimaanlage, indirekte Beleuchtung, Naturstein- und Holzböden sowie hochwertige Einbaugeräte.

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

The content and images in this brochure may have been created with the help of artificial intelligence (AI).

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

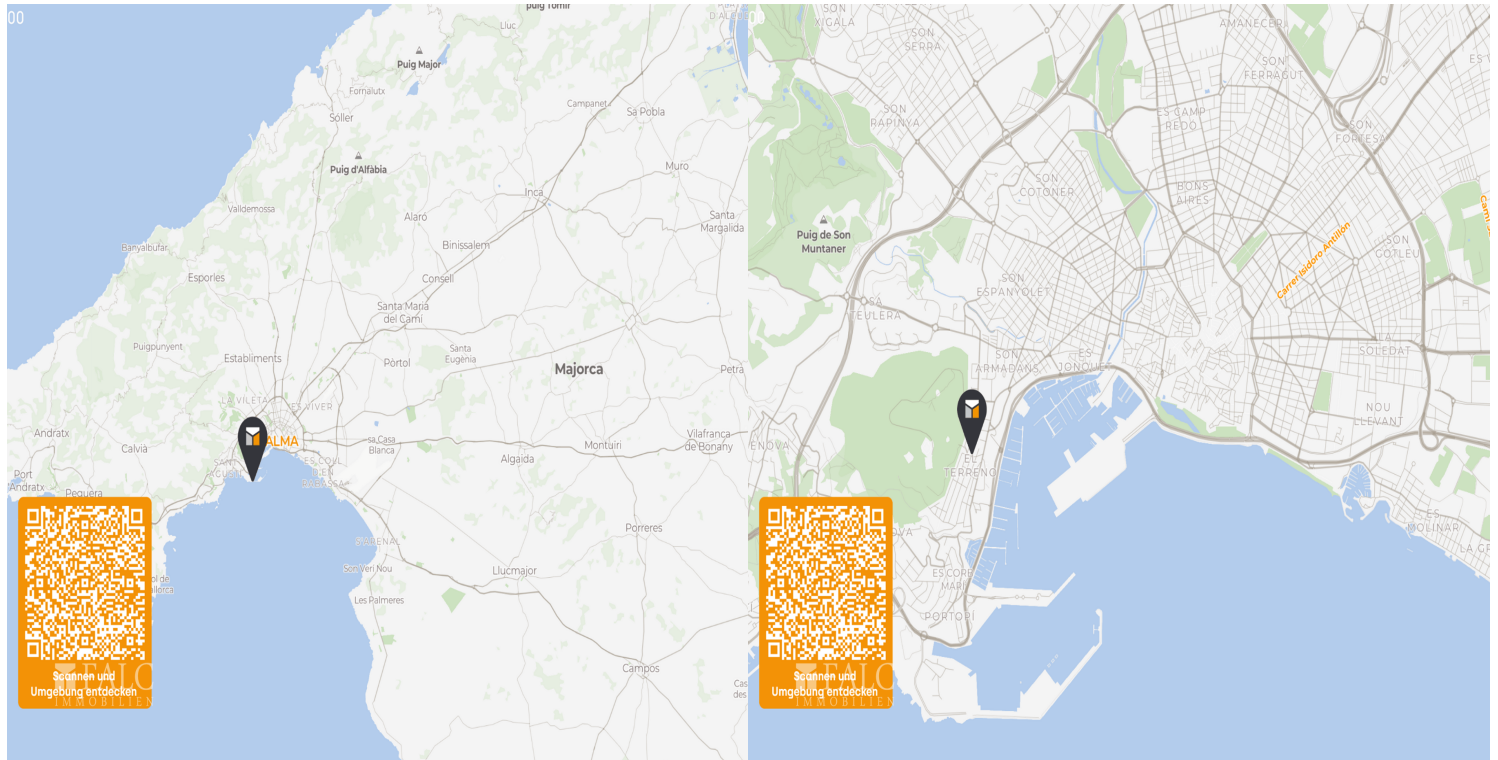
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)