WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-AnPa-69576

Modernes Familienleben mit Außenbereich zum Genießen

Eckdaten

Kaufpreis	***1.050.250,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	***85,6 m²***
Gesamtfläche	***121,2 m²***
Anzahl Zimmer	***4,0***
Anzahl Schlafzimmer	***3,0***
Anzahl Badezimmer	***2,0***
Anzahl Stellplätze	***1,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Baujahr	***2024***
Zustand	***ERSTBEZUG***
Ausstattungskategorie	***Luxus***
WG-Geeignet	
Heizungsart	***Etage***
Klimatisiert	
Fahrstuhl	***Personen***
Stellplatzart	***Tiefgarage***
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***12.03.2034***
Energiekennwert	***150 kWh/(m²*a)***
Energieeffizienzklasse	***A***
Ausstelldatum	***03.12.2024***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Son Armadams zählt zu den grünsten und attraktivsten Wohngegenden Palmas. Eingebettet zwischen dem pulsierenden Stadtteil Santa Catalina und dem ruhigen Bellver-Wald, bietet es eine ideale Mischung aus urbanem Leben und Natur. Die eleganten Straßen, die Nähe zum Yachthafen und zur Altstadt sowie das entspannte Ambiente machen Son Armadams besonders beliebt bei internationalen Käufern und Dauerbewohnern, die eine zentrale und doch ruhige Lage schätzen.

Objektbeschreibung

Moderne Eleganz auf 85,6 m² Wohnfläche mit 35,6 m² Terrasse. Diese Wohnung bietet Wohnqualität auf höchstem Niveau – perfekt für Familien oder als Zweitwohnsitz.

Dank intelligenter Planung lässt sich der Grundriss bei Bedarf noch anpassen. Die Ausstattung entspricht höchsten Standards: Fußbodenheizung, Klimaanlage, Naturmaterialien, Designbeleuchtung. Tiefgarage und Abstellraum inbegriffen. Die Wohnanlage Bellver Oaks vereint moderne Architektur mit exklusivem Wohnkomfort. Diese Wohnung ist ideal für Familien oder anspruchsvolle Käufer, die Privatsphäre und Qualität suchen. Fußbodenheizung, Klimaanlage, Designböden und elegante Details – alles inklusive.

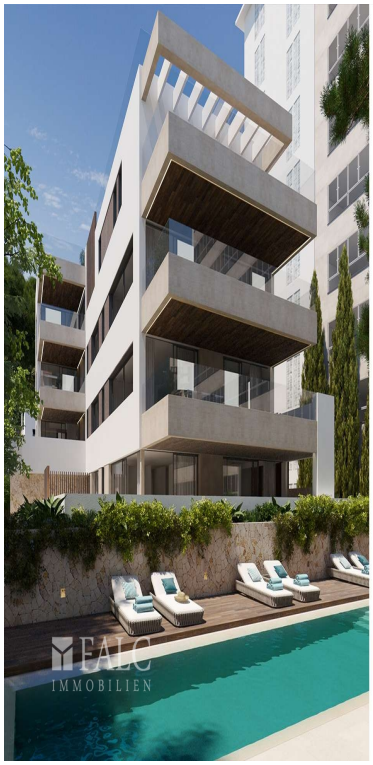
Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

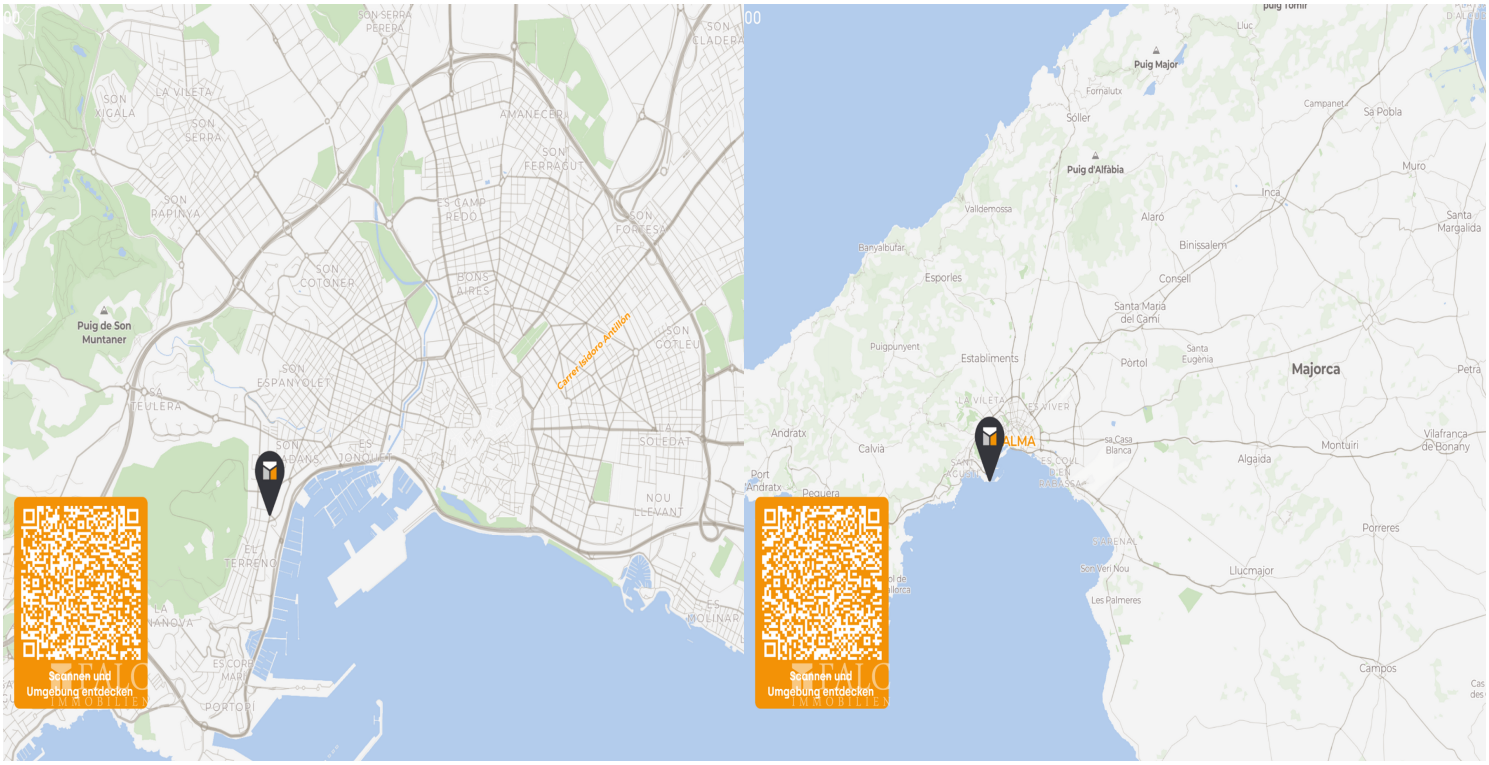
Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net


FALC
IMMOBILIEN

FALC

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

BAÑO 2
WC 2
DORMITORIO 2
BEDROOM 2
SALÓN
LIVING
VIV. F
RECIBIDOR
ENTRANCE
COMEDOR
DINNING
PORCHE 05
COVERED TERRACE 05
BEDROOM 1
DORMITORIO 1
BAÑO 1
WC 1
DORMITORIO 3
BEDROOM 3
COCINA
KITCHEN