



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top offer

Request information now!



SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-AnPa-69518

Exklusives Einfamilienhaus mit Ferienlizenz zum Verkauf in Sa Cabaneta, Marratxí

Eckdaten

Kaufpreis

1.300.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	266,0 m²
Grundstücksfläche	1.000,0 m²
Gesamtfläche	385,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2005
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	13./05/2032
Energiekennwert	198 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	13.05.2022
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Sa Cabaneta ist ein charmantes Dorf, das für seine ruhige Atmosphäre und die traditionelle Töpferkunst bekannt ist. Es gehört zur Gemeinde Marratxí, einer der gefragtesten Wohngegenden aufgrund der Nähe zu Palma, der hochwertigen Infrastruktur und des entspannten Lebensstils. Umgeben von Natur und dennoch hervorragend angebunden, bietet Portol die perfekte Kombination aus Dorfidylle und städtischem Komfort.

Objektbeschreibung

Schönes freistehendes Haus mit Touristenlizenz in Marratxi zu verkaufen

Im rustikalen Stil, mit Stein ausgekleidet, finden wir diese komfortable Immobilie in einem Wohngebiet.

Erbaut auf einem Grundstück von 1000m², gut etabliert und nach Südwesten ausgerichtet.

Eine Gesamtkonstruktion von 385m², mit 226m² nützlich innen und in zwei Etagen unterteilt.

Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein komplettes Bad mit Dusche und Zugang nach außen,

eine funktionale Küche / Esszimmer mit Speisekammer, Waschküche mit Zugang zur Garage von 28m², Wohnzimmer /

Esszimmer und eine Veranda von 45m², gut vorbereitet mit Markisen und Schließungen, um es zu genießen

meisten des Jahres.

Im ersten Stock befinden sich vier Doppelschlafzimmer, ein Ankleidezimmer und ein Bad en suite im Hauptschlafzimmer,

ein weiteres komplettes Bad mit Hydromassage, ein weiteres Schlafzimmer/Mehrzweckraum und zwei Terrassen.

Ruhige Umgebung mit freiem und teilweise Blick auf die Tramontana, die Bucht von Palma und den Flughafen

; aufgrund der Idiosynkrasie der Umgebung, mit der Erwartung, dass sie weiterhin die aktuelle sein wird.

Im Außenbereich befindet sich der 12,50 x 5 m große Salzwasserpool mit exklusivem Design und Solarium auf der Innenseite

. Solardusche. Entspannungsbereich mit Pergola, Liegewiese und Garten. Lagerschuppen auf Holz.

Die geräumigen Schlafzimmer (15/17m²), mit Einbauschränken und Klimaanlage in allen Zimmern, auch im Wohn- und Esszimmer. Öl-Zentralheizung im ganzen Haus.

Innenschreinerei Nord, Außenschreinerei aus lackiertem Aluminium in Holzimitation.

Moskitonetze.

Ferienvermietungslicenz für 10 Personen. Kein Verfallsdatum.

In perfektem Zustand, bereit zum Einzug.

Bushaltestellen in 500m. Mehrere Schulen in 500/1000m. Schule/Institut les San Marçal

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**400m, The Academy 2Km, Centro D'educació Especial Princesa de D'Astúries 2,4km.
Gesundheitszentrum
in 700m, Tierarzt in 500m, Klinik in 4km. Tägliche Einkäufe
(Bäckerei/Metzgerei/Lebensmittelgeschäft
) in 400m. Mercadona, Aldi, Lidl, Muller in 2/3Km. Alcampo Einkaufszentrum, Festival
Park in 5/10min mit dem Auto.
13 Minuten vom Flughafen und 15 Minuten vom Stadtzentrum von Palma entfernt.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

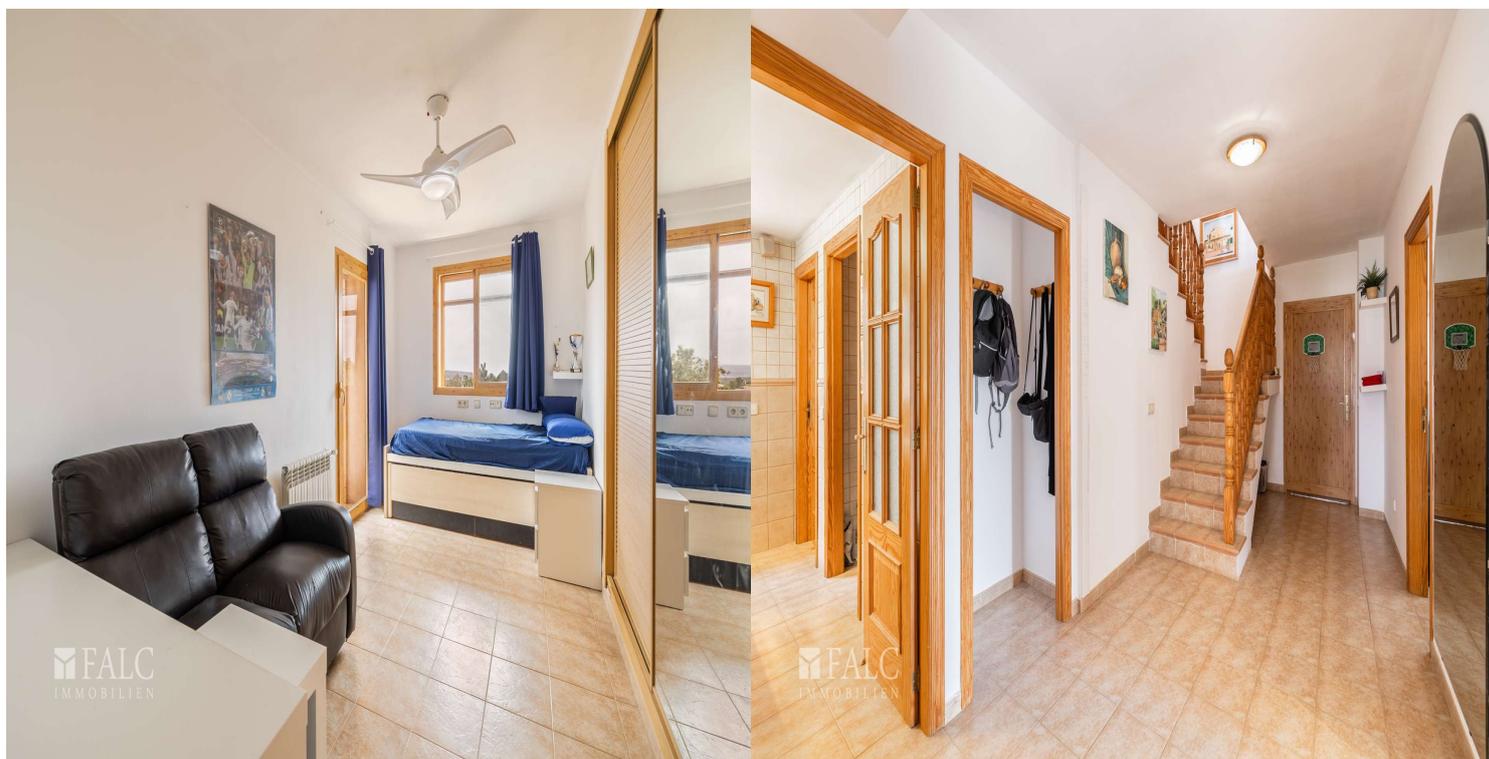
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

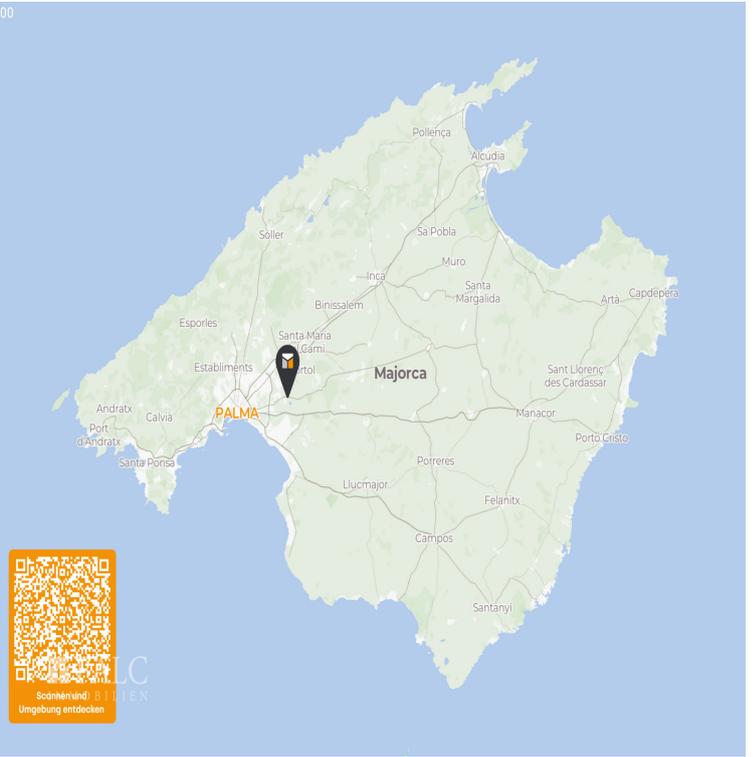
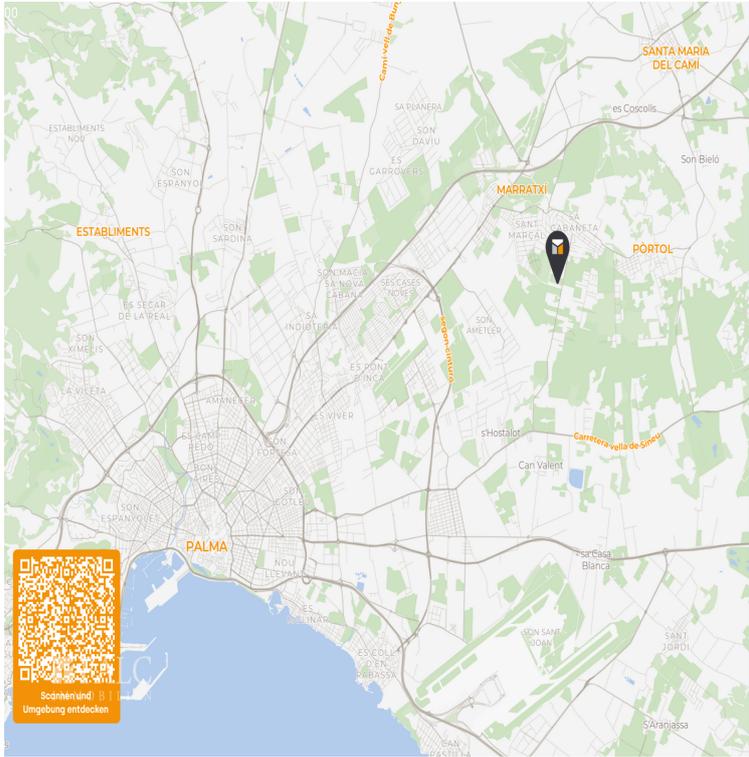
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

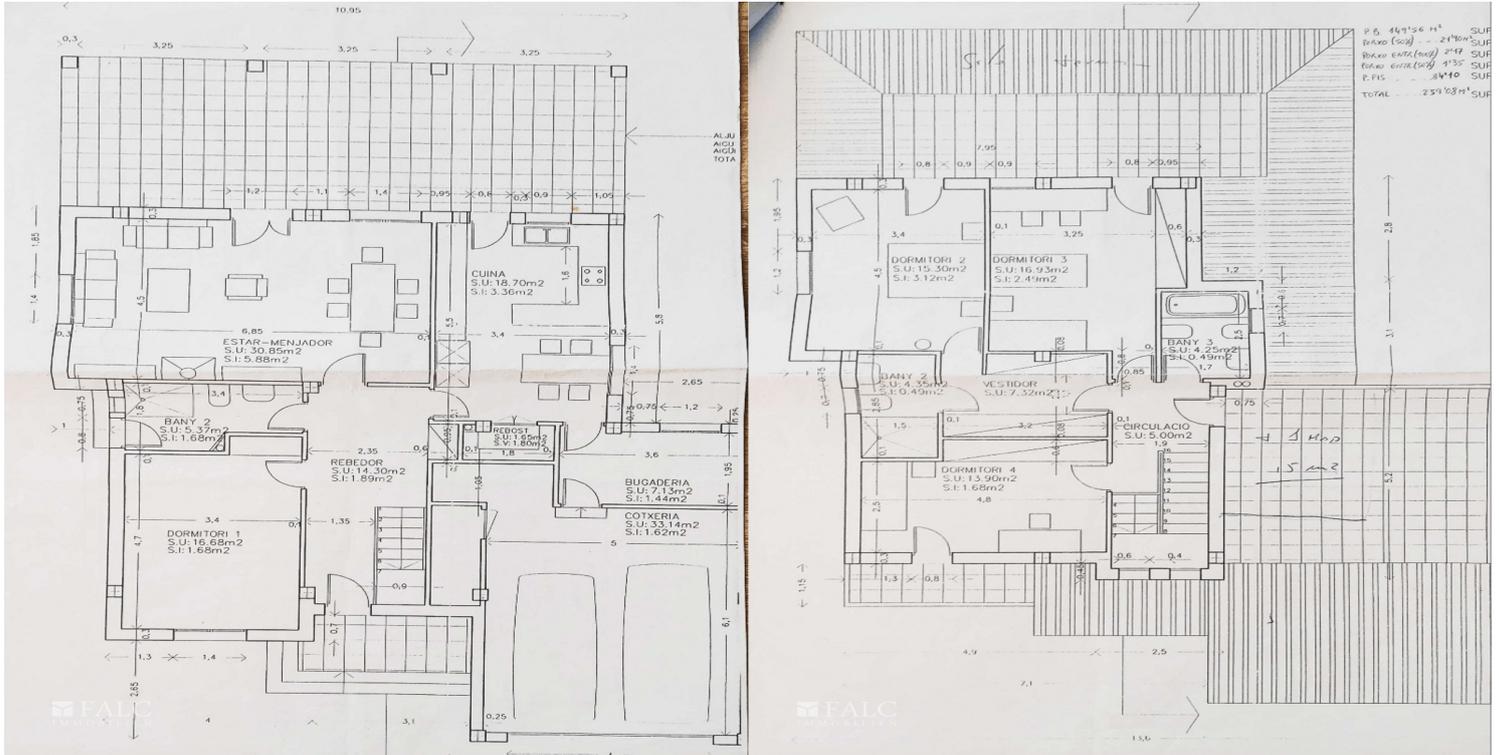
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)