WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-AnPa-69383

Großzügige & Sonnige Wohnung in Toplage nahe dem Stadtzentrum

Eckdaten

Kaufpreis	***530.000,00 €***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Wohnfläche	*110,0 m²*
Gesamtfläche	*122,0 m²*
Anzahl Zimmer	*5,0*
Anzahl Schlafzimmer	*3,0*
Anzahl Badezimmer	*2,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Baujahr	*1990*
Zustand	*Neuwertig*
Ausstattungskategorie	*Standard*
Küche	*Einbauküche*
Klimatisiert	
Fahrstuhl	*Personen*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*11.03.2033*
Energiekennwert	*199 kWh/(m²*a)*
Energieeffizienzklasse	*F*
Ausstelldatum	*03.11.2023*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Nur wenige Minuten von der Altstadt Palmas entfernt liegt das Viertel „Los Molinos“ in der Nähe der Calle Industria – ein lebendiges, gut angebundenes Stadtviertel. Die Gegend verbindet den Charme eines Wohnviertels mit urbanem Leben, bietet zahlreiche Cafés, Restaurants, kleine Geschäfte und eine hervorragende Verkehrsanbindung. Dank der zentralen Lage ist es ideal für alle, die das Stadtleben genießen möchten, ohne auf Komfort zu verzichten.

Objektbeschreibung

Treten Sie ein in Komfort und Bequemlichkeit mit dieser hellen und großzügigen 3-Zimmer-Wohnung zum Verkauf im begehrten Viertel Camp d'En Serralta in Palma de Mallorca. Ideal gelegen, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt und gegenüber der lebendigen Calle Industria, vereint dieses Zuhause zentrales Wohnen mit dem Charme einer ruhigen Wohngegend.

Mit 122 m² bebauter Fläche (110 m² nutzbar) bietet diese nach Süden ausgerichtete Wohnung eine gut durchdachte Raumaufteilung mit viel Tageslicht. Sie verfügt über drei Doppelzimmer mit Einbauschränken, zwei Badezimmer (eins en suite), einen großzügigen Wohn-Essbereich und eine voll ausgestattete Küche – bereit zur sofortigen Nutzung.

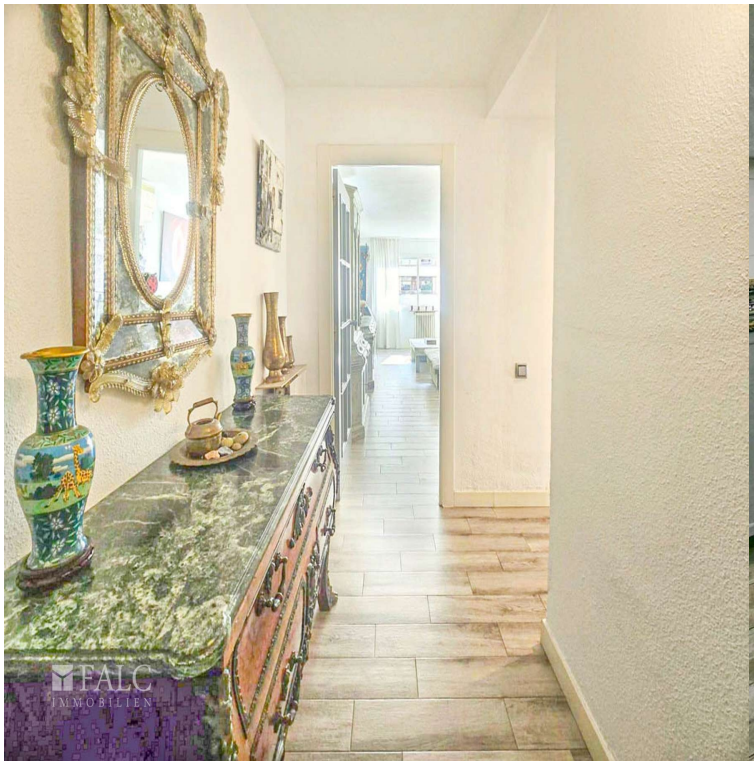
Moderne Ausstattungsmerkmale umfassen Fliesenböden in Parkettoptik, Aluminiumfenster, Klimaanlage (Split-System), vorinstallierte Gasheizung und einen separaten Hauswirtschaftsraum. Außerdem bietet die Wohnung einen sonnigen Balkon mit freiem Blick – ideal für Ihren Morgenkaffee oder einen entspannten Abend.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Gebäude mit Aufzug und wird möbliert verkauft – eine großartige Gelegenheit für Familien, Berufstätige oder Investoren, die in einer der besten und am besten angebundenen Gegenden Palmas kaufen möchten.

Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und machen Sie den ersten Schritt zu Ihrem neuen Zuhause in Palma!

Sonstiges

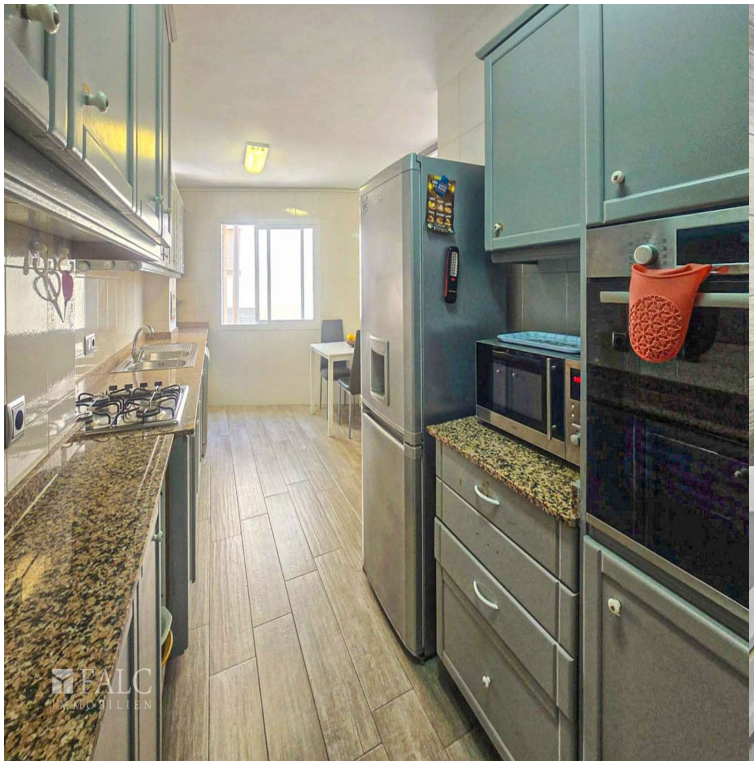
FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.
Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

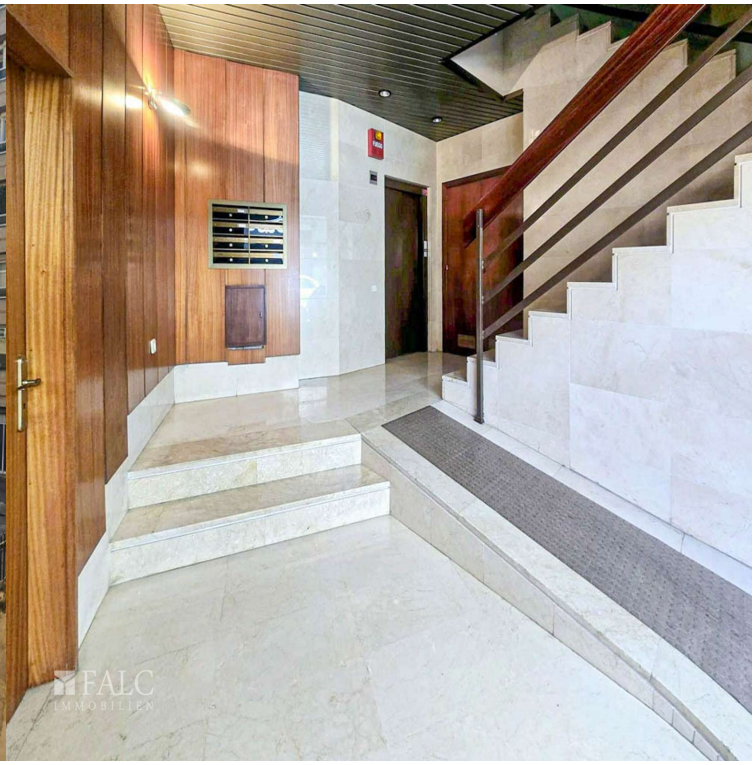
Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

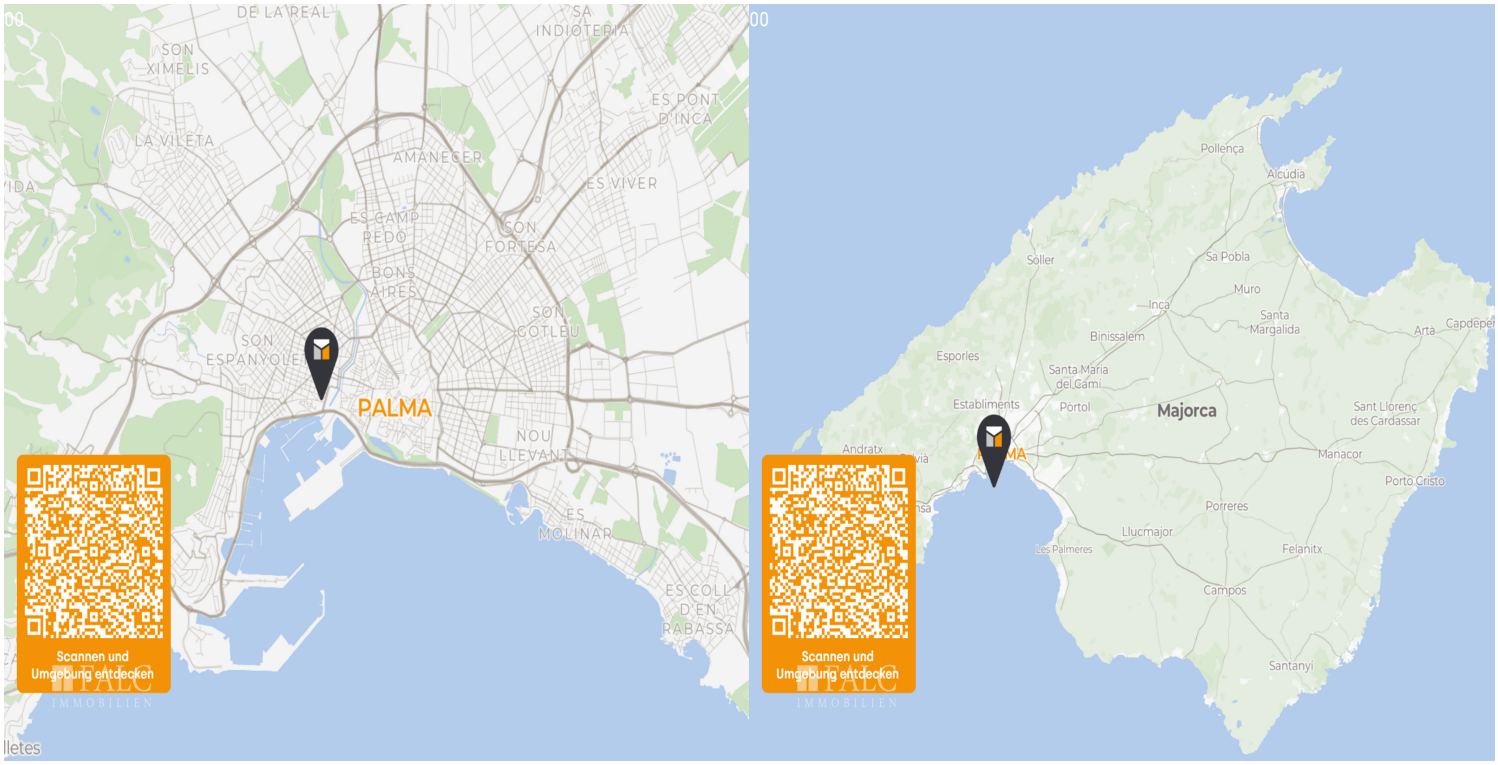
Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net