



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnPa-69059

## Charmante Wohnung im Herzen von Palma

### Eckdaten

**Kaufpreis**

**315.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>86,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>91,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1967</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Klimatisiert</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieausweistyp</b>	<b>Verbrauchsausweis</b>
<b>Gültig bis</b>	<b>11.03.2032</b>
<b>Energiekennwert</b>	<b>198 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>F</b>
<b>Ausstelldatum</b>	<b>03.11.2022</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>2014</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Das Viertel Pedro Garau in der Nähe der Calle Aragón ist bekannt für seine lebendige Atmosphäre, traditionelle Märkte und die Nähe zum historischen Stadtzentrum Palmas. Bewohner genießen ein dynamisches Umfeld mit zahlreichen Supermärkten, renommierten Schulen, gemütlichen Cafés und vielfältigen Restaurants. Trotz zentraler Lage zeichnet sich das Gebiet durch eine bemerkenswerte Ruhe aus, ideal für Familien und Berufstätige, die urbanen Komfort und Lebensqualität suchen.**

**Verpassen Sie nicht diese Investitionsmöglichkeit in einer der gefragtesten Gegenden Palmas. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und erleben Sie diese großartige Wohnung persönlich!**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

**Charmante Wohnung im Herzen von Palma zu verkaufen**

**Nutzen Sie die Gelegenheit, diese helle und vollständig renovierte 91 m<sup>2</sup> große Wohnung in der Calle Beatriu de Pinós im Zentrum von Palma de Mallorca, nahe der Plaza España, zu erwerben. Komplett renoviert im Jahr 2022, verbindet diese Immobilie modernen Stil mit traditionellem Charme.**

**Merkmale der Immobilie:**

- **Zimmer: 3 helle Räume, darunter 2 großzügige Schlafzimmer und ein gemütliches holzvertäfeltes Studio, ideal als Büro oder Gästezimmer.**
- **Badezimmer: Komplettes Badezimmer mit Badewanne.**
- **Wohnbereich: Großzügiger Wohn- und Essbereich von 35 m<sup>2</sup>, ideal für Familienfeiern oder gesellige Zusammenkünfte.**
- **Küche: Voll ausgestattete moderne Küche mit hochwertigen Oberflächen.**
- **Zusätzliche Ausstattung: Innenraum-Schallschutz, verstärkte Sicherheitstür, hochwertige Porzellanböden und Aluminiumfenster mit thermischer Trennung sowohl an der Fassade als auch im Hauswirtschaftsbereich.**
- **Möbliert: Komplett möbliert mit maßgefertigten Möbeln, sofort bezugsfertig oder zur Vermietung geeignet.**

**Vierte Etage ohne Aufzug!!**

**Das Gebäude wurde kürzlich renoviert, um den Anforderungen der technischen Inspektion (ITE) zu entsprechen, einschließlich Fassadensanierung, neuer Aluminiumfenster, Sicherheitskameras und modernisierter Gegensprechanlage.**

## Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

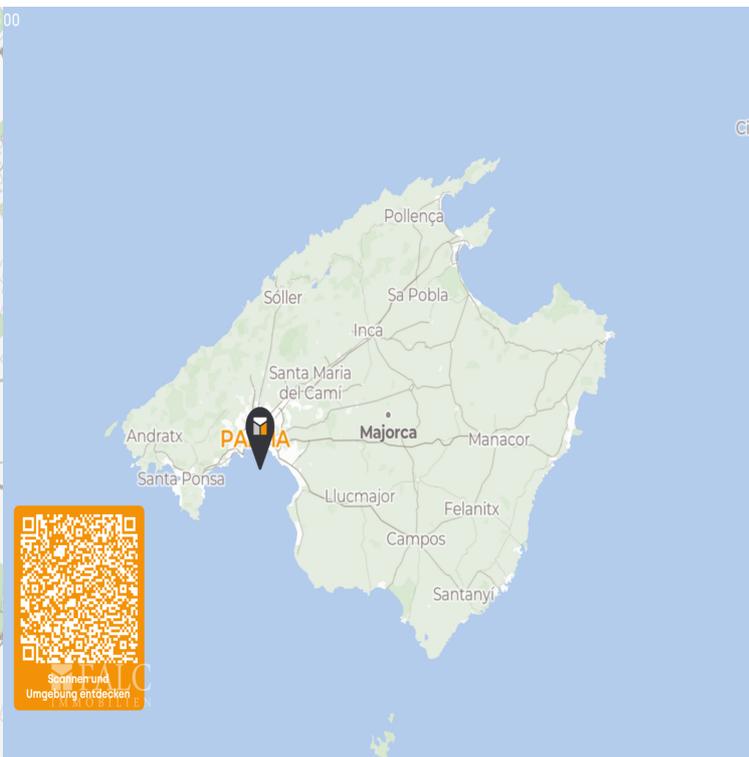
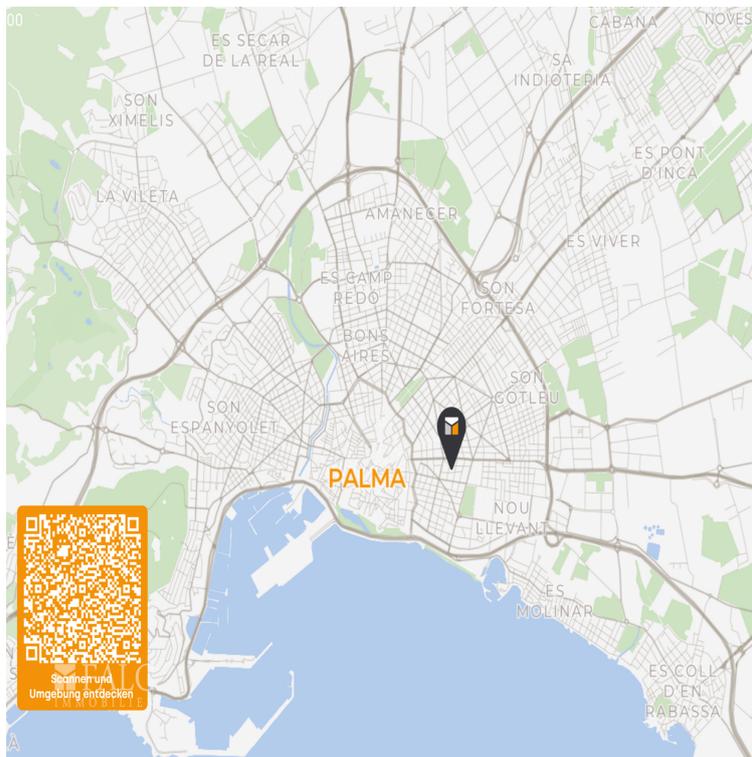
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)