



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnPa-68649

Ihr persönliches Paradies in Alcudia, Mallorca

Eckdaten

Kaufpreis

1.490.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	185,0 m²
Grundstücksfläche	6.300,0 m²
Gesamtfläche	200,0 m²
Anzahl Zimmer	8,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Balkone	1,0

Küche **Einbauküche**

Kamin

Klimatisiert

Stellplatzart

Carport, Freiplatz

Gartennutzung

Swimmingpool

Abstellraum

Gäste-WC

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	11.12.2031
Energiekennwert	185 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	12.11.2021
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Alcudia ist eine charmante historische Stadt im Norden Mallorcas, bekannt für ihre gut erhaltene Altstadt, mittelalterliche Stadtmauern, lebendige Wochenmärkte und traumhafte Strände mit türkisfarbenem Wasser. Zahlreiche erstklassige Restaurants, gemütliche Cafés sowie vielfältige Freizeit- und Sportmöglichkeiten machen Alcudia zum idealen Wohn- und Urlaubsort. Dank der hervorragenden Anbindung an Strände, Yachthäfen, Golfplätze und Naturparks gehört Alcudia zu den begehrtesten Orten der Insel.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin und erleben Sie hautnah den mediterranen Lebensstil und die einzigartige Atmosphäre dieser außergewöhnlichen Immobilie in Alcudia.

Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese exklusive, rustikale Finca in unmittelbarer Nähe der malerischen Altstadt von Alcudia, welche traditionelle mallorquinische Architektur gekonnt mit modernen Annehmlichkeiten verbindet. Das eingeschossige Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 6.300 m² und bietet eine Wohnfläche von ca. 147 m² (Gesamtfläche 200 m²). Es wurde sorgfältig renoviert und besticht durch authentischen Inselcharme mit hohen Decken und sichtbaren Holzbalken.

Das Haus verfügt über eine praktische Raumaufteilung mit insgesamt 4 Schlafzimmern: drei geräumige Doppelzimmer mit jeweils eigenem Bad en suite und ein weiteres Einzelzimmer, ideal als Büro oder Ankleidezimmer nutzbar. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und öffnet sich zu einem einladenden Innenhof, der sich perfekt zum Entspannen oder geselligen Zusammensein eignet.

Neben der voll ausgestatteten Hauptküche bietet die Immobilie eine großzügige Außenküche, ideal für Feiern und Zusammenkünfte. Der Außenbereich überzeugt durch weitläufige Terrassen, einen großen Pool mit ganztägiger Sonneneinstrahlung, einen gemütlichen Grillplatz sowie eine Chill-out-Zone für entspannte Abende unter dem Sternenhimmel.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über ein vollständig unabhängiges Gästearpartment mit eigenem Schlafzimmer, Küche, Wohnbereich und Badezimmer – perfekt für Gäste oder Familienmitglieder, die Wert auf Privatsphäre legen.

Wer Wert auf nachhaltiges Wohnen legt, wird sich über den eigenen Gemüsegarten sowie einen Hühnerstall freuen, die frische Produkte direkt vom eigenen Grundstück liefern.

Zur technischen Ausstattung gehören Einbauschränke, individuelle Heizung, Klimaanlage sowie Stromversorgung durch GESA. Das im Jahr 1996 erbaute Anwesen wurde stets liebevoll gepflegt und befindet sich in hervorragendem Zustand. Ausreichend Parkmöglichkeiten sorgen zusätzlich für Komfort.

Objekt-Highlights:

- Rustikale Finca (ebenerdig)
- Grundstücksgröße: 6.300 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

- **Gesamtfläche: 200 m² (Wohnfläche: 147 m²)**
- **Schlafzimmer: 4 (3 Doppelzimmer mit eigenem Bad, 1 Einzelzimmer/Büro)**
- **Badezimmer: 3**
- **Separates Gästeapartment (Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad)**
- **Voll ausgestattete Innen- und Außenküchen**
- **Terrasse, Grillbereich und Chill-out-Zone**
- **Großer privater Pool**
- **Nachhaltigkeitselemente (Gemüsegarten, Hühnerstall)**
- **Klimaanlage, Heizung, Einbauschränke**
- **Baujahr: 1996 (hervorragender Pflegezustand)**
- **Stromversorgung über GESA**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

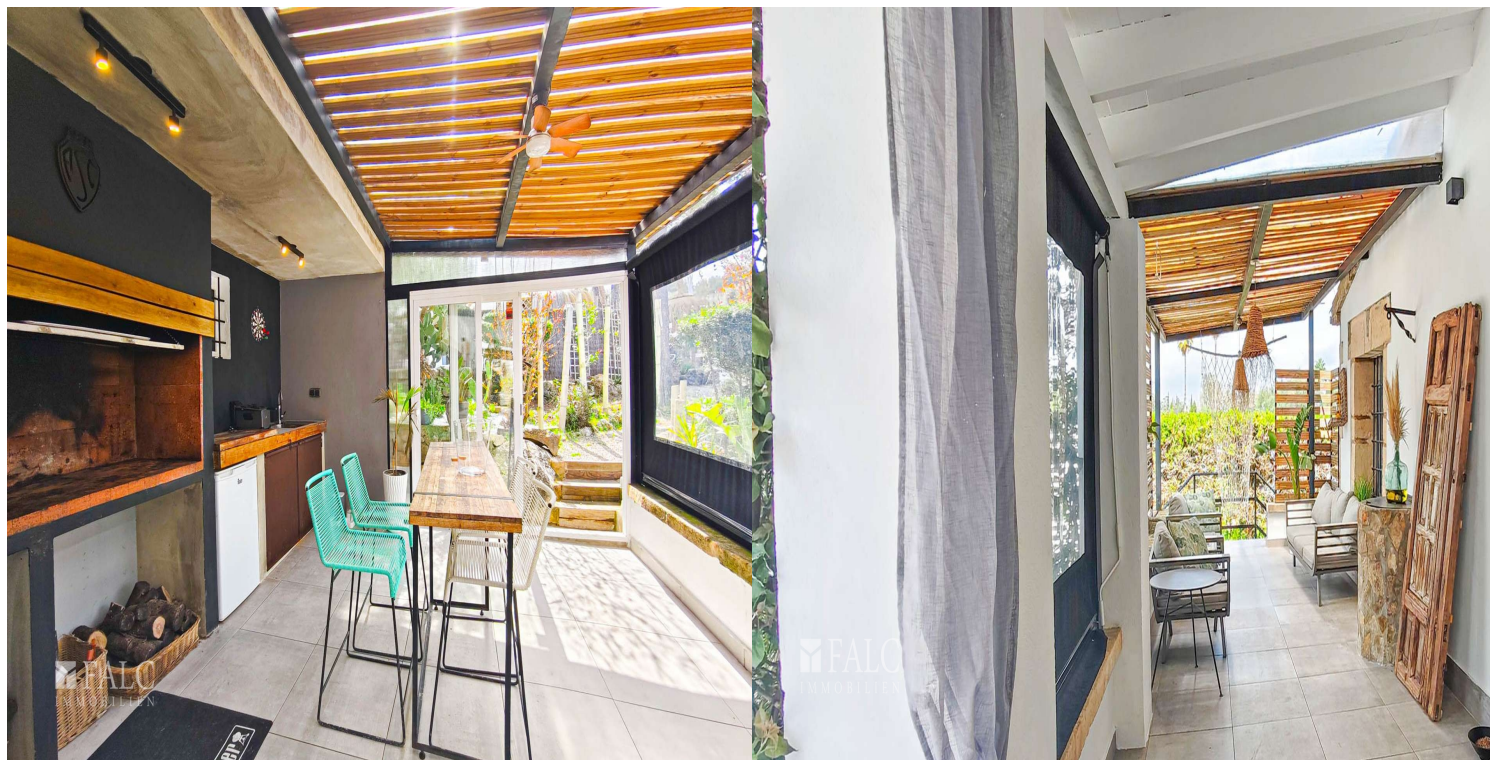
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

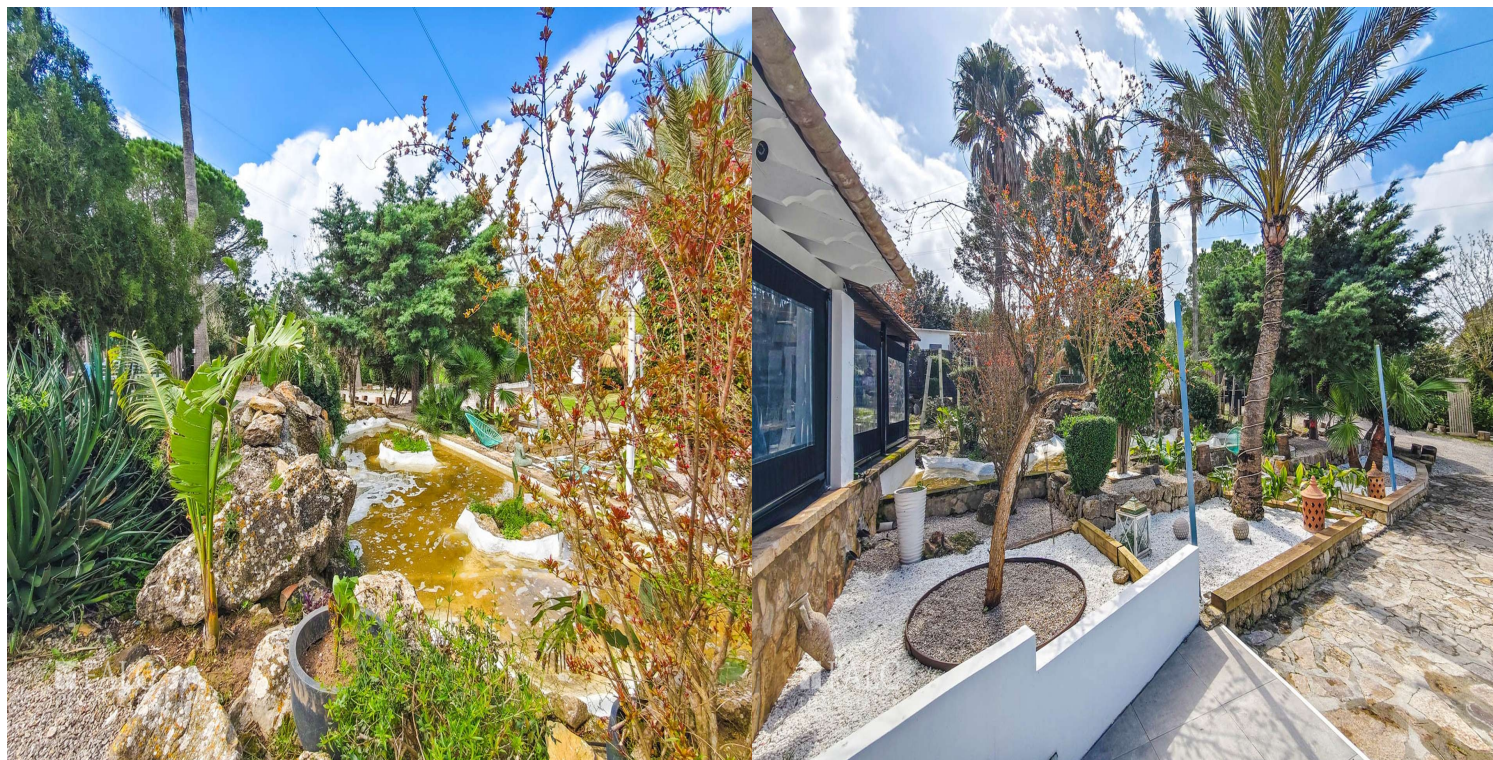
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

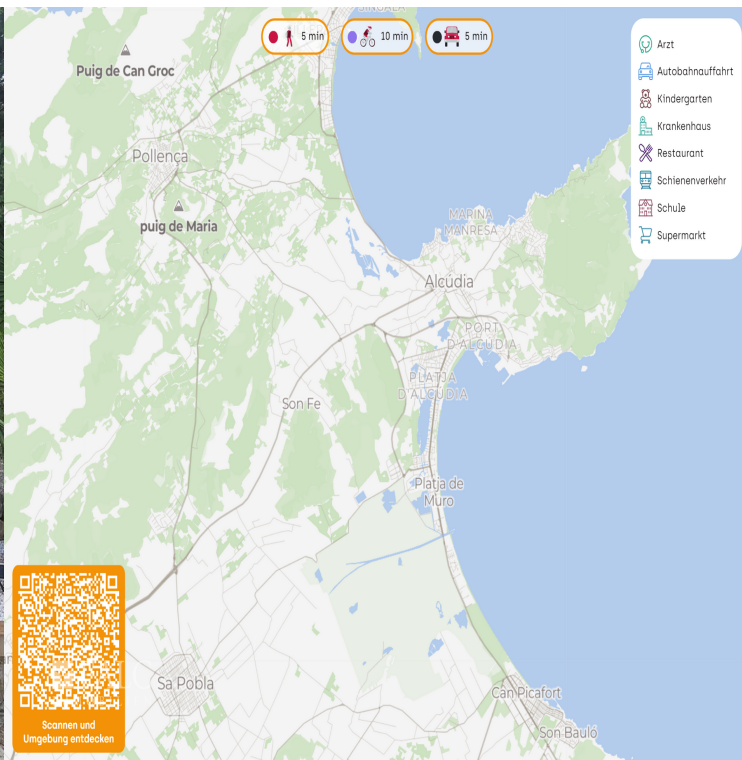
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

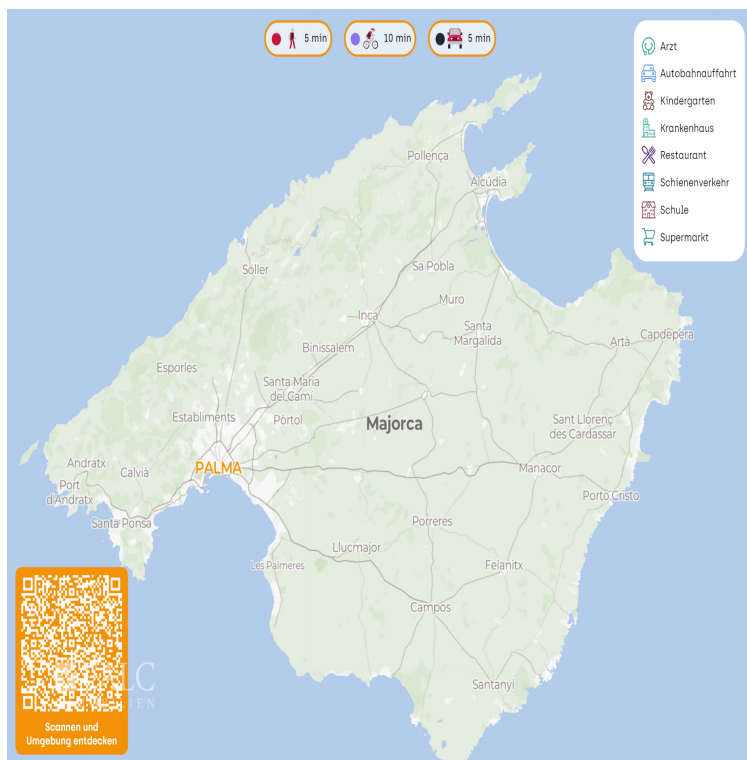
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

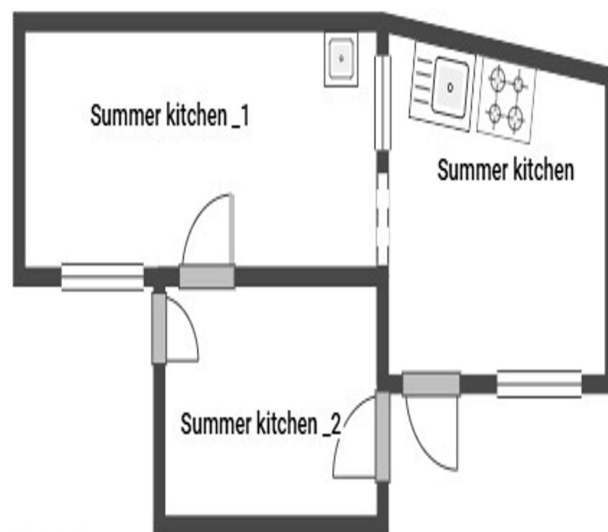
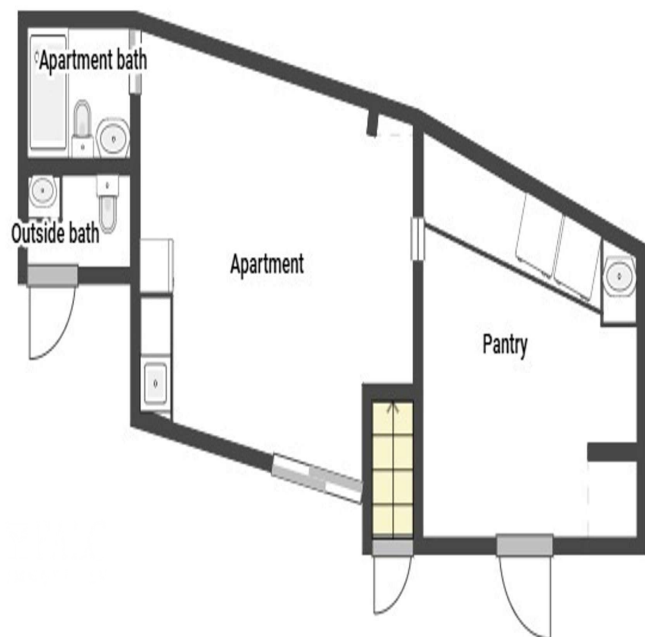
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)