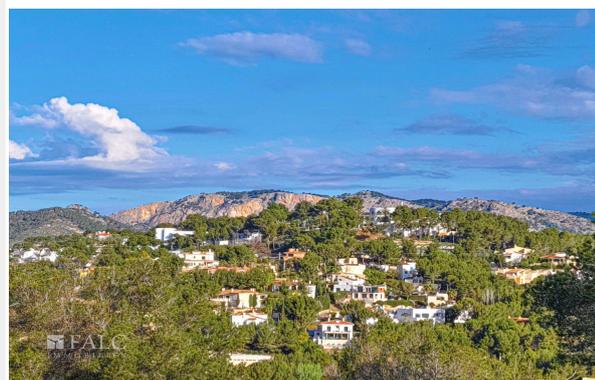




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnPa-68210

Eine Perle aus dem Mittelmeerraum

Eckdaten

Kaufpreis

3.000.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	344,0 m²
Grundstücksfläche	1.158,0 m²
Gesamtfläche	345,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	5,0
Baujahr	2025
Zustand	ERSTBEZUG
Ausstattungskategorie	Luxus
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Carport
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

In der begehrten Region der Santa Ponsa gelegen, verbindet Villa Tramontana anspruchsvolles Design mit ruhiger Umgebung. Die Nähe zu Palma bietet hervorragenden Zugang zu hochwertigen Einkaufsmöglichkeiten, Gourmetrestaurants, kulturellen Sehenswürdigkeiten und erstklassigen Stränden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Immobilienübersicht:

Wir präsentieren die Villa Tramontana, eine luxuriöse, moderne Residenz eingebettet in die atemberaubende Landschaft der Sierra de Tramontana auf Mallorca, einem UNESCO-Welterbe. Nur wenige Kilometer von der pulsierenden Hauptstadt Palma entfernt, verspricht diese Villa ein exklusives Leben voller Eleganz, Privatsphäre und Ruhe.

Die Villa befindet sich derzeit im Bau und ist zu etwa 70 % fertiggestellt. Dadurch haben Käufer die einmalige Gelegenheit, Ausstattung und Details individuell zu gestalten und so ihren persönlichen Wohntraum zu verwirklichen.

Immobilien-Highlights:

Grundstück: 1.158 m²

Wohnfläche:

Erdgeschoss: 113,30 m²

Erster Stock: 231,40 m²

Infinity-Pool: 45,38 m²

Dreifach verglaste Fenster

Fußbodenheizung

Aufzug

Raumaufteilung und Annehmlichkeiten:

Die Villa bietet großzügige Räume auf zwei Hauptetagen und eine exklusive Dachterrasse.

• Erdgeschoss: Ein geräumiges Doppelschlafzimmer, ein privates Arbeitszimmer, ein luxuriöses Badezimmer, zwei charmante offene Patios und ein eleganter Eingangsbereich.

• Erster Stock: Großzügiger Wohn-Essbereich mit voll ausgestatteter Küche und zentraler Insel, drei luxuriöse Doppelschlafzimmer (inklusive Master-Suite mit eigenem Ankleidezimmer und Terrasse), drei stilvolle Badezimmer, Waschküche, Gästetoilette sowie mehrere Balkone und Terrassen.

• Dachgeschoss: Große Terrassen zum Entspannen und Unterhalten sowie Parkplatz für zwei Fahrzeuge.

Außen umgeben gepflegte Gärten von über 1.000 m² einen exquisiten Infinity-Pool und bieten völlige Privatsphäre, großzügige Sonneneinstrahlung und spektakuläre Ausblicke.

Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten:

Käufer haben die exklusive Möglichkeit, Ausstattung, Materialien und individuelle Änderungen selbst zu bestimmen und die Villa ganz nach ihrem Geschmack und Stil zu personalisieren.

Diese Immobilie stellt eine einzigartige Investitions- und Lebensstilchance für anspruchsvolle Käufer dar, die Luxus, Exklusivität und Individualisierung an einem der begehrtesten Orte Mallorcas suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

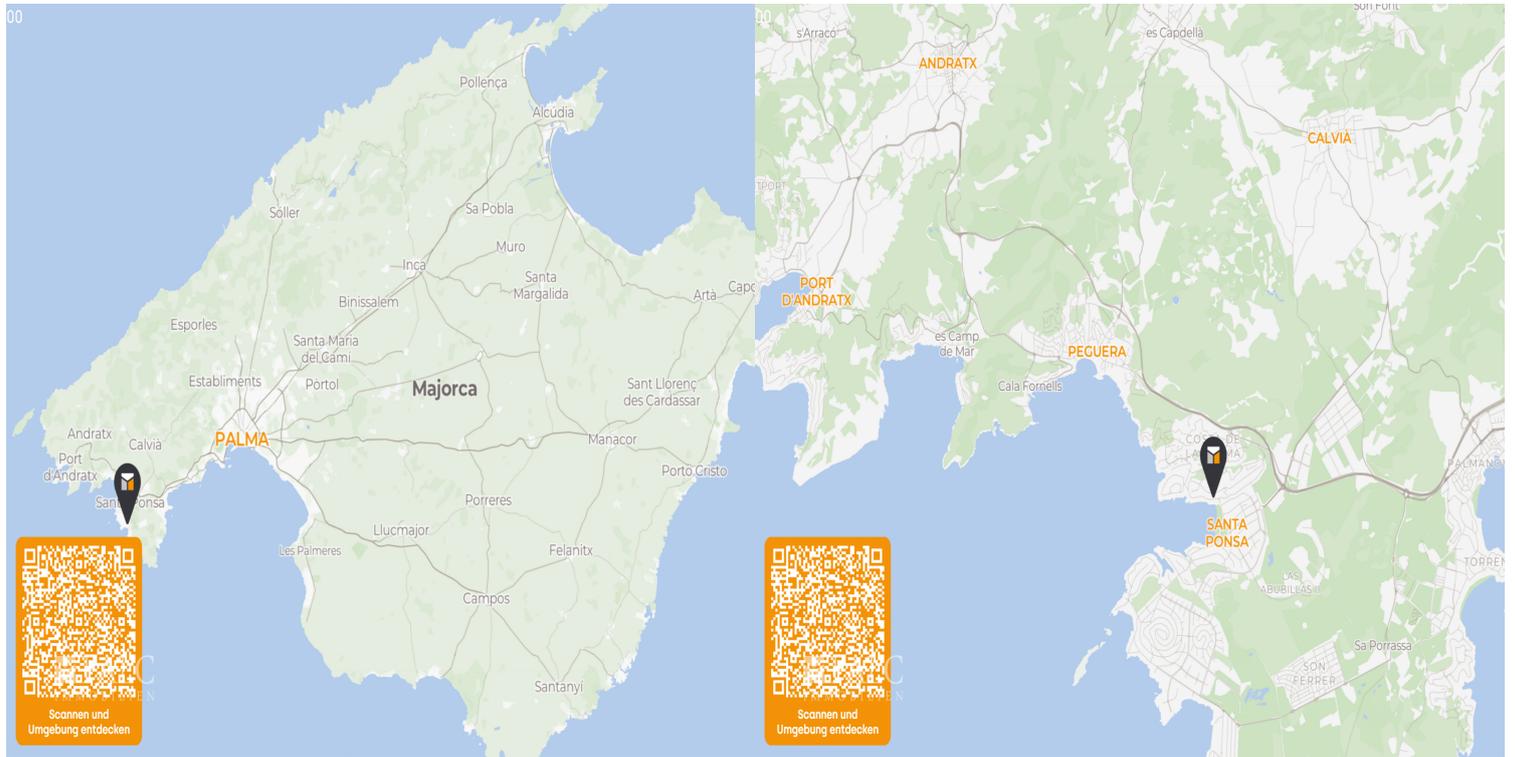
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

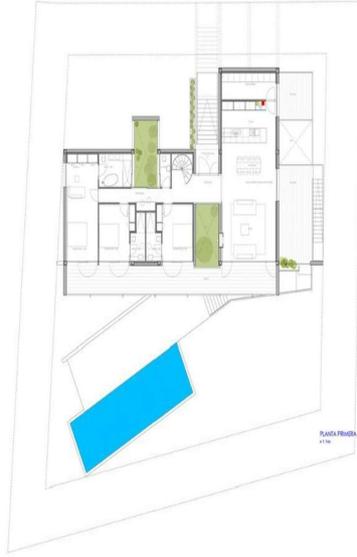
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)