



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnPa-68161

Ihr geräumiges, gemütliches Haus im Südwesten Mallorca

Eckdaten

Kaufpreis

773.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	190,0 m²
Grundstücksfläche	302,0 m²
Gesamtfläche	222,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Carport
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	02.12.2035
Energiekennwert	200 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	G
Ausstelldatum	12.02.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Son Ferrer ist ein beliebtes Wohngebiet in der Gemeinde Calvià und bietet eine ruhige, sichere Atmosphäre – ideal für Familien und Berufstätige. Die Lage punktet mit hervorragenden Verkehrsanbindungen nach Palma sowie zu den schönsten Stränden der Insel. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Parks, Restaurants und Sportanlagen sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Nähe zum exklusiven Yachthafen Port Adriano sowie zu mehreren Golfplätzen macht diese Immobilie sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch als Ferienresidenz besonders attraktiv.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses helle und einladende Doppelhaushälfte befindet sich in der ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend von Son Ferrer, Calvià. Erbaut im Jahr 2001, liegt das Anwesen auf einem privaten Grundstück und bietet großzügige Wohnräume, die sich über zwei Etagen und einen großen Keller verteilen.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein geräumiger und gemütlicher Wohn- und Essbereich mit einem charmanten Kamin – perfekt für gesellige Familienmomente. Angrenzend befindet sich eine voll ausgestattete separate Küche sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum. Auf dieser Ebene gibt es zudem ein komfortables Schlafzimmer und ein kürzlich renoviertes Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich drei helle Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine große, sonnige Terrasse, und eines der anderen Schlafzimmer bietet einen eigenen Balkon. Ein weiteres modernisiertes Badezimmer rundet diese Etage ab. Das gesamte Haus ist lichtdurchflutet und mit PVC-Fenstern, individueller Klimaanlage in jedem Raum sowie zentraler Gasheizung ausgestattet.

Der 90 m² große Keller verfügt über zwei vielseitig nutzbare Räume, ideal als Fitnessraum, Hobbyraum oder zusätzlicher Stauraum. Im Außenbereich finden Sie einen gepflegten, pflegeleichten Garten mit reifen Orangenbäumen, eine überdachte Terrasse für Mahlzeiten im Freien und einen Carport für zwei Autos. Außerdem verfügt das Haus über eine Zisterne mit automatischem Bewässerungssystem.

Stil und Zustand: Das Innere des Hauses ist gepflegt und vermittelt eine warme, einladende Atmosphäre. Es ist zwar nicht modern, bietet aber ein gemütliches Wohngefühl mit funktionalen Räumen, die sofort genutzt werden können. Helles Tageslicht durchflutet alle Räume. Die Immobilie ist bezugsfertig und bietet gleichzeitig die Möglichkeit für kleine optische Modernisierungen. Garten, Terrassen und der großzügige Keller sind perfekt auf das mediterrane Lebensgefühl abgestimmt.

Wichtige Merkmale:

- 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer
- Wohnfläche: 190 m² / Bebaute Fläche: 222 m²
- Grundstück: 303 m²
- Großer Keller mit multifunktionalen Räumen (90 m²)
- Carport für zwei Fahrzeuge
- Großzügiges Wohnzimmer mit Kamin
- Separate Küche und Hauswirtschaftsraum
- Große Terrasse und Balkon im Obergeschoss
- PVC-Fenster, individuelle Klimaanlage in jedem Raum, zentrale Gasheizung
- Renovierte Badezimmer, erneuerte Elektrik und Sanitärleitungen
- Wasserzisterne mit zwei Pumpen (Garten und Notfallversorgung)
- Gepflegter Garten mit Orangenbäumen und automatischem Bewässerungssystem

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

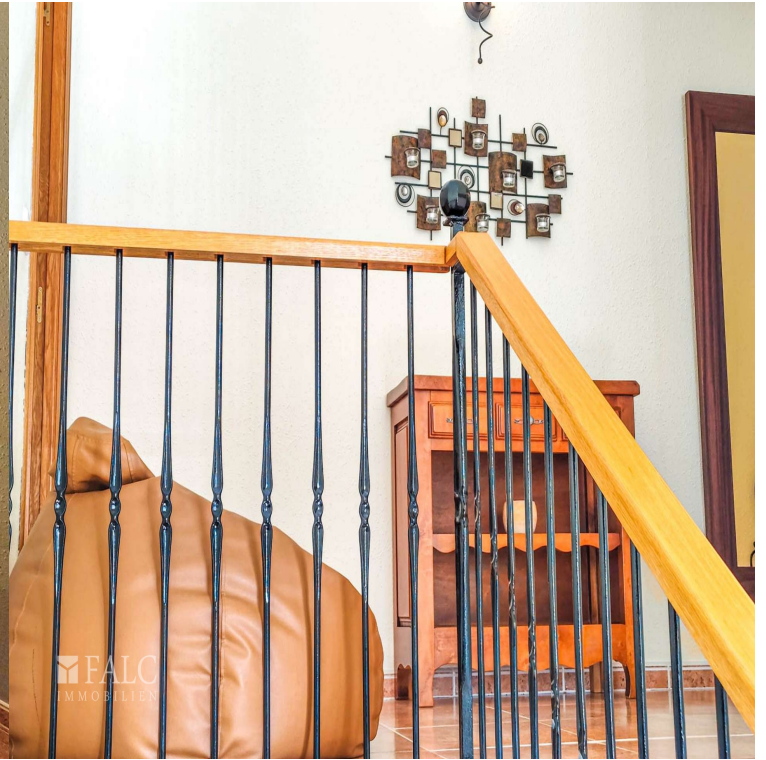
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

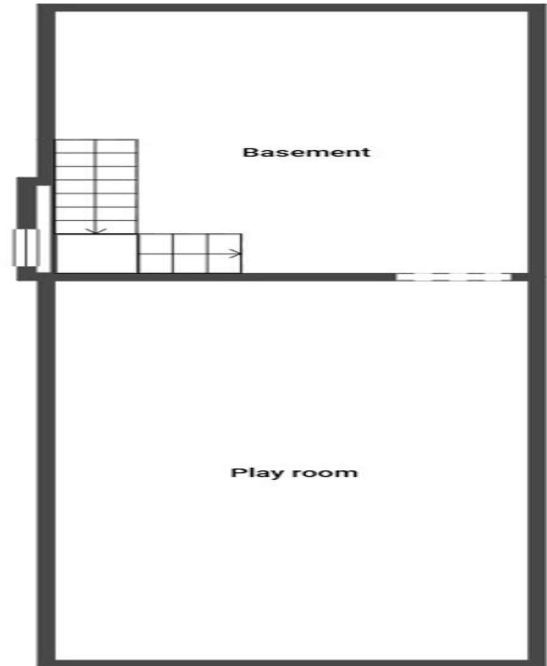
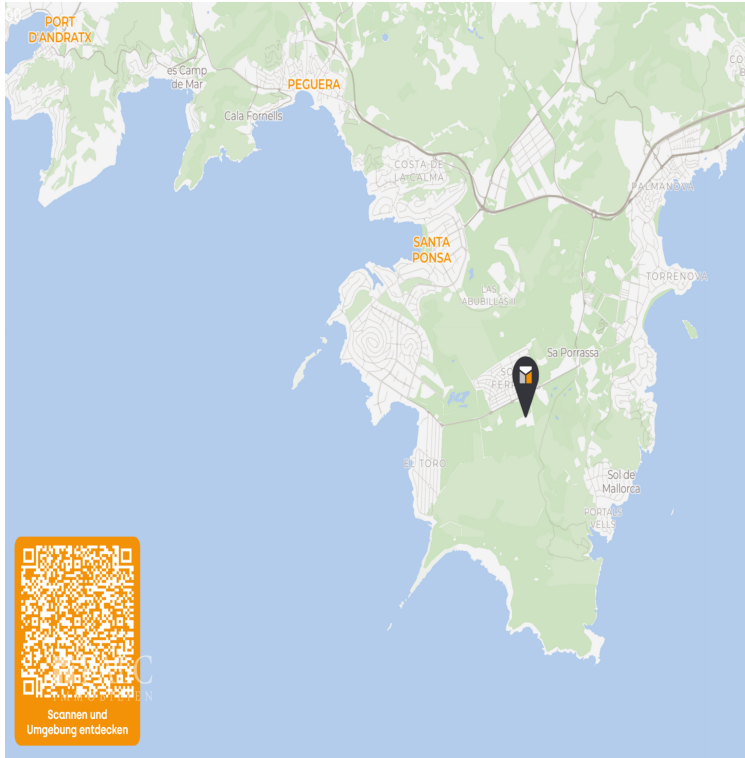
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

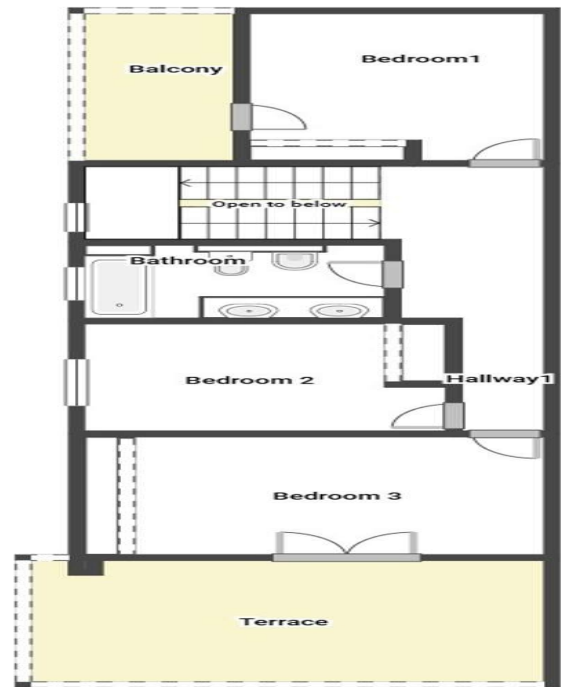
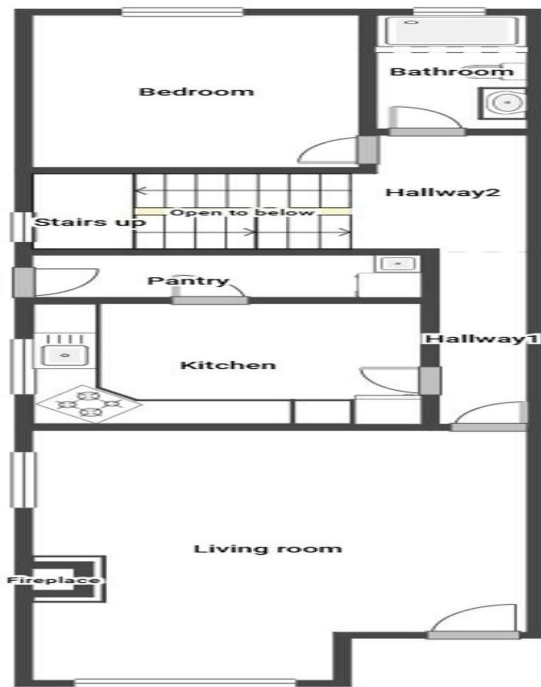
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)