



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnPa-67769

Spektakuläres Anwesen in Artà, Mallorca

Eckdaten

Kaufpreis

2.999.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	490,0 m²
Grundstücksfläche	50.000,0 m²
Gesamtfläche	560,0 m²
Anzahl Zimmer	14,0
Anzahl Schlafzimmer	9,0
Anzahl Badezimmer	11,0
Anzahl Stellplätze	10,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	4,0
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Klimatisiert	
Stellplatzart	Carport
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	11.03.0203
Energiekennwert	200.0 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	G
Ausstelldatum	03.11.2023
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Artà, gelegen im ruhigen Nordosten Mallorcas, besticht durch authentischen Charme, malerische Landschaften und ein reiches kulturelles Erbe. Umgeben von sanften Hügeln und unberührter Natur, bietet diese historische Stadt traditionelle mallorquinische Architektur, charmante Steinhäuser und gepflasterte Straßen, die zu gemütlichen Cafés, lokalen Märkten und kleinen Boutiquen führen. Das Wahrzeichen Artàs, die Wallfahrtskirche Sant Salvador, ermöglicht einen atemberaubenden Panoramablick über die Stadt und die umliegende Landschaft. In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem traumhafte Strände und Buchten, wie Cala Mesquida und Cala Torta, die Artà zu einem idealen Ort für all jene machen, die Ruhe, natürliche Schönheit und echtes mediterranes Lebensgefühl suchen.

Objektbeschreibung

Entdecken Sie ein beeindruckendes Anwesen in traumhafter Lage im malerischen Artà auf Mallorca. Mit einer großzügigen Gesamtfläche von 50.000 m² bietet dieses herrliche Anwesen eine bebaute Fläche von 560 m² sowie einen großzügigen Wohnbereich von 490 m², der höchsten Komfort und viel Raum zur individuellen Gestaltung bietet.

Highlights der Immobilie:

- *Gesamtgrundstück: 50.000 m² für absolute Privatsphäre und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten*
- *Bebauter Bereich: 560 m²*
- *Wohnfläche: 490 m²*
- *Schlafzimmer: Alle Schlafzimmer verfügen über eigene Terrassen mit atemberaubenden Panoramablicken*
- *Badezimmer: 8 Badezimmer en-suite sowie 2 Gäste-WCs*
- *Wohnbereich: Großzügiger Wohnbereich mit gemütlichem Kamin, ideal für entspannte Zusammenkünfte*
- *Terrassen: Große Hauptterrasse sowie private Terrassen zu jedem Schlafzimmer, mit wunderschönen Panoramaausblicken auf die mallorquinische Landschaft*
- *Zwei separate Eingänge für flexible Nutzung*
- *Großzügige Hauptterrasse für Entspannung und Unterhaltung*
- *Vielseitige Renovierungs- und Erweiterungsmöglichkeiten*
- *Exzellente Privatsphäre in einer traumhaften Umgebung*

Die großzügige Fläche und idyllische Umgebung bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten – ideal für ein exklusives privates Refugium, ein Boutique-Gästehaus oder eine hochwertige Anlageimmobilie zur Vermietung.

Genießen Sie absolute Privatsphäre und eine atemberaubende Lage, eingebettet in die malerische Naturschönheit Mallorcas. Eine ideale Immobilie für anspruchsvolle Käufer, die das Besondere suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

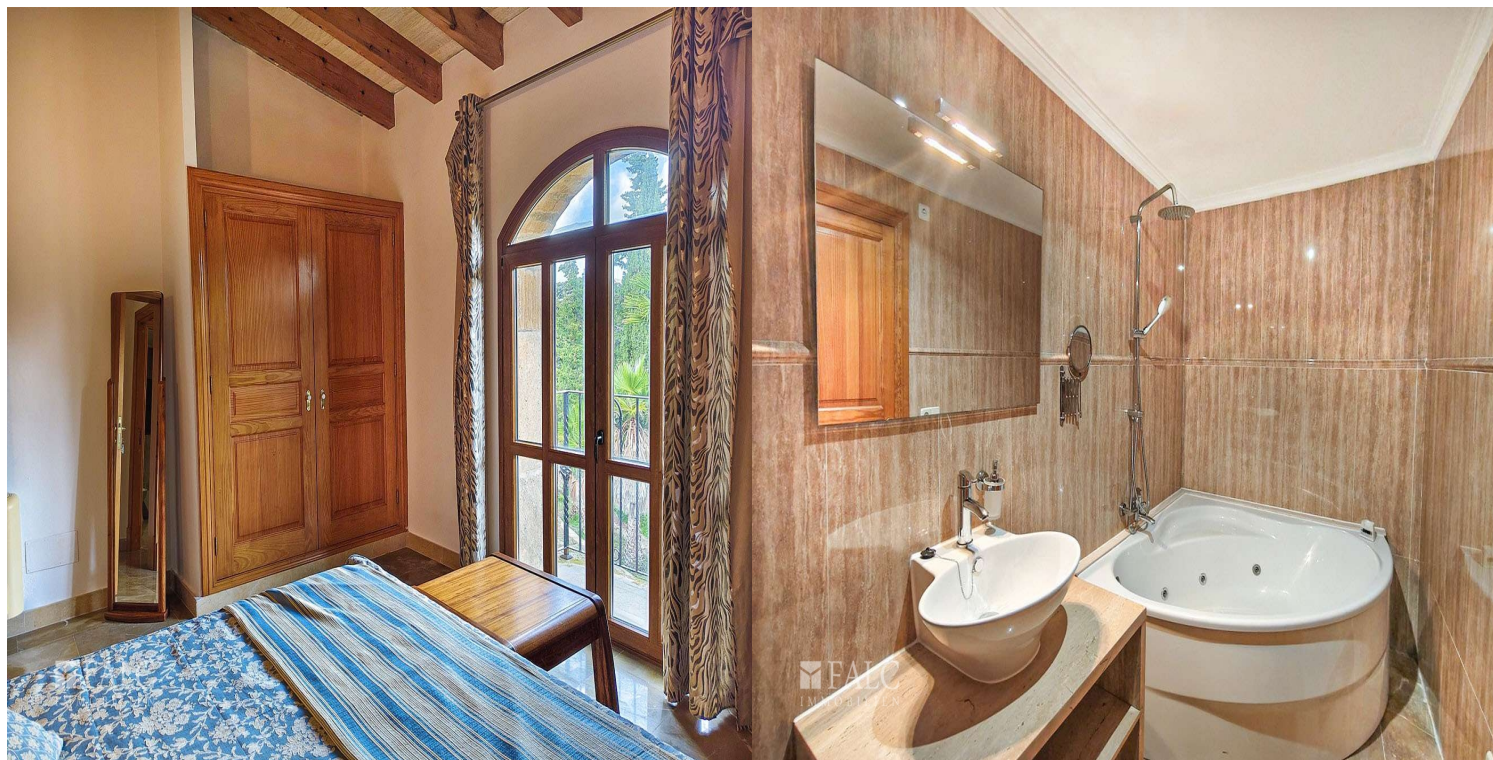
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

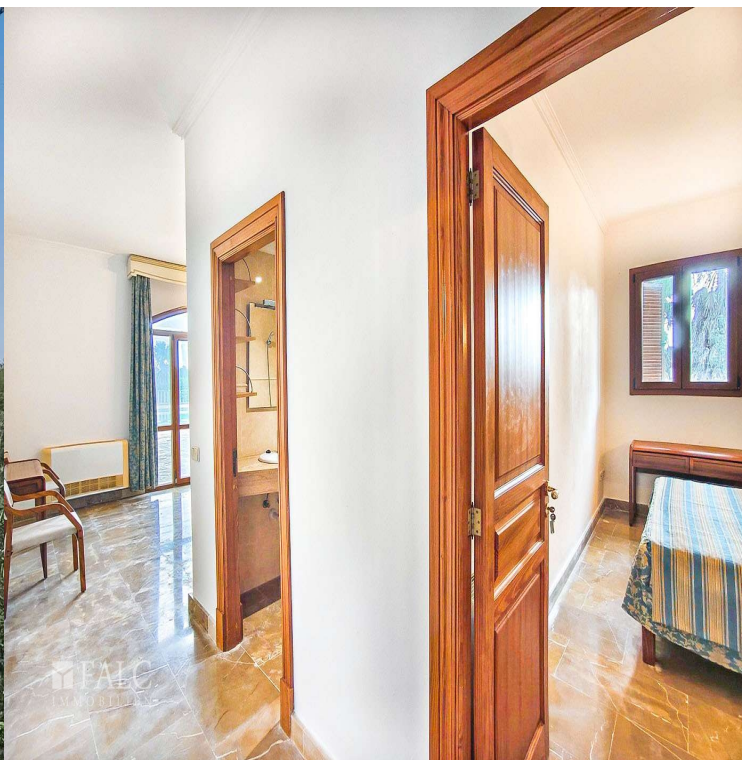
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

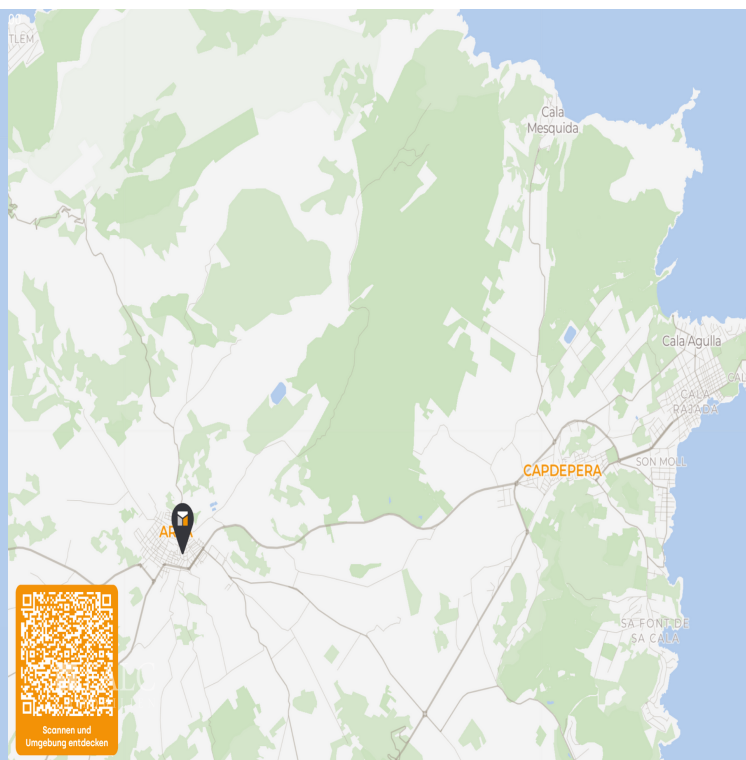
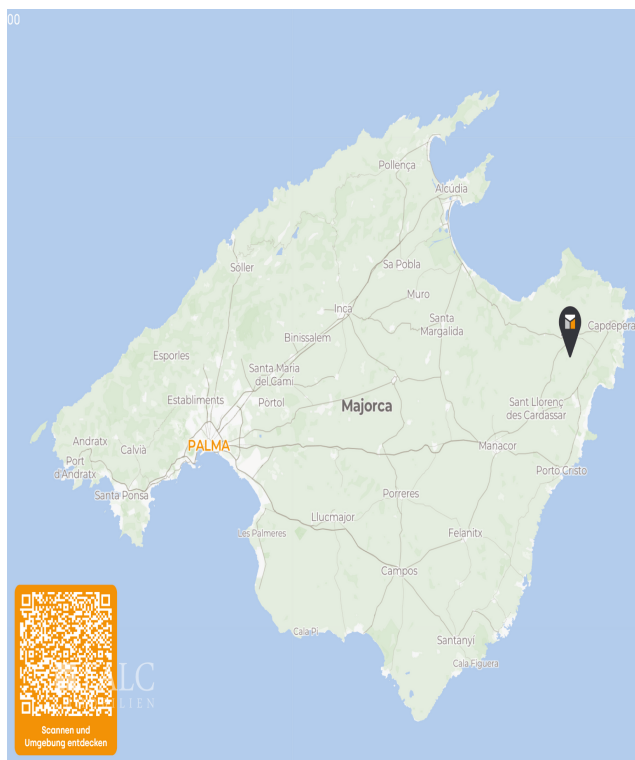
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)