



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnPa-67756

Großzügiges Dorfhaus mit Panoramablick im Herzen von Calvià Pueblo

Eckdaten

Kaufpreis

749.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	200,0 m²
Grundstücksfläche	96,0 m²
Gesamtfläche	220,0 m²
Anzahl Zimmer	10,0
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	5,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	3,0
Baujahr	1750
Zustand	Teilsaniert
Letzte Modernisierung	2019
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Kamin	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	02.03.2029
Energiekennwert	200 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	03.02.2019
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Calvià ist ein charmantes, traditionelles Dorf im Südwesten Mallorcas, das für seine authentische mallorquinische Architektur, seine engen Gassen und seinen mediterranen Lebensstil bekannt ist. Eingebettet zwischen sanften Hügeln und mit Blick auf das Tramuntana-Gebirge bietet Calvià eine ruhige und gepflegte Umgebung, nur wenige Minuten von den beliebten Stränden und Yachthäfen der Südwestküste entfernt. Hier genießen Sie ein entspanntes Dorfleben mit Restaurants, Cafés, Wochenmärkten und einer ausgezeichneten Anbindung an Palma und die gesamte Insel.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine einzigartige Gelegenheit, ein großzügiges und charmantes Dorfhaus im Zentrum von Calvià Pueblo zu erwerben. Dieses außergewöhnliche Anwesen, ursprünglich im Jahr 1750 erbaut und kürzlich modernisiert, bietet drei Etagen Wohnfläche, atemberaubende Panoramablicke und eine flexible Raumaufteilung mit zwei separaten Eingängen. Dadurch eignet es sich ideal für Mehrgenerationenwohnen oder eine Investition in Ferienvermietung.

Besondere Merkmale:

- **Drei Wohnetagen mit separaten Eingängen** – Das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss haben jeweils einen eigenen Zugang und bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.
- **Großzügige Wohnflächen** – 7 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, 2 Küchen sowie mehrere Terrassen und ein großer Innenhof sorgen für höchsten Komfort.
- **Attraktive Außenbereiche** – Ein großer Innenhof im Erdgeschoss, eine Terrasse im ersten Stock sowie eine geräumige Dachterrasse im zweiten Stock mit beeindruckendem Blick auf das Dorf und die umliegende Berglandschaft.
- **Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten** – Das Erdgeschoss wurde für eine Renovierung vorbereitet und kann ganz nach Ihren Wünschen gestaltet werden. Die oberen Etagen sind bewohnbar, bieten jedoch ebenfalls Potenzial für Modernisierungen.
- **Historischer Charme mit modernem Komfort** – Ein Haus mit einer faszinierenden Geschichte, das bereits rekonstruiert wurde und mit einem bestehenden Ausbau- und Renovierungsprojekt weiter optimiert werden kann.
- **Nachhaltige Ausstattung** – Inklusive Zisterne für Regenwassersammlung.

Raumaufteilung:

- **Erdgeschoss:** Großer Innenhof, Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (1 en suite) – renovierungsbedürftig.
- **Erstes Obergeschoss:** Separater Eingang, Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (1 en suite), Terrasse – bewohnbar, aber modernisierbar.
- **Zweites Obergeschoss:** 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und eine große Terrasse mit Panoramablick – bewohnbar.

Erstklassige Lage in Calvià Pueblo

Das Haus liegt im Herzen des Dorfes, nur wenige Schritte von lokalen Geschäften, Restaurants und Sehenswürdigkeiten entfernt. Gleichzeitig genießen Sie die Ruhe und den Charme eines traditionellen mallorquinischen Dorfes. Umgeben von einer atemberaubenden Naturlandschaft und nur eine kurze Fahrt von der Küste entfernt, bietet diese Immobilie die perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und modernem Komfort.

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten

Ob als Familienresidenz, Ferienhaus oder Renditeobjekt – dieses Anwesen bietet ein enormes Potenzial, um ein ganz besonderes Zuhause in einer der schönsten Gegenden Mallorcas zu schaffen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

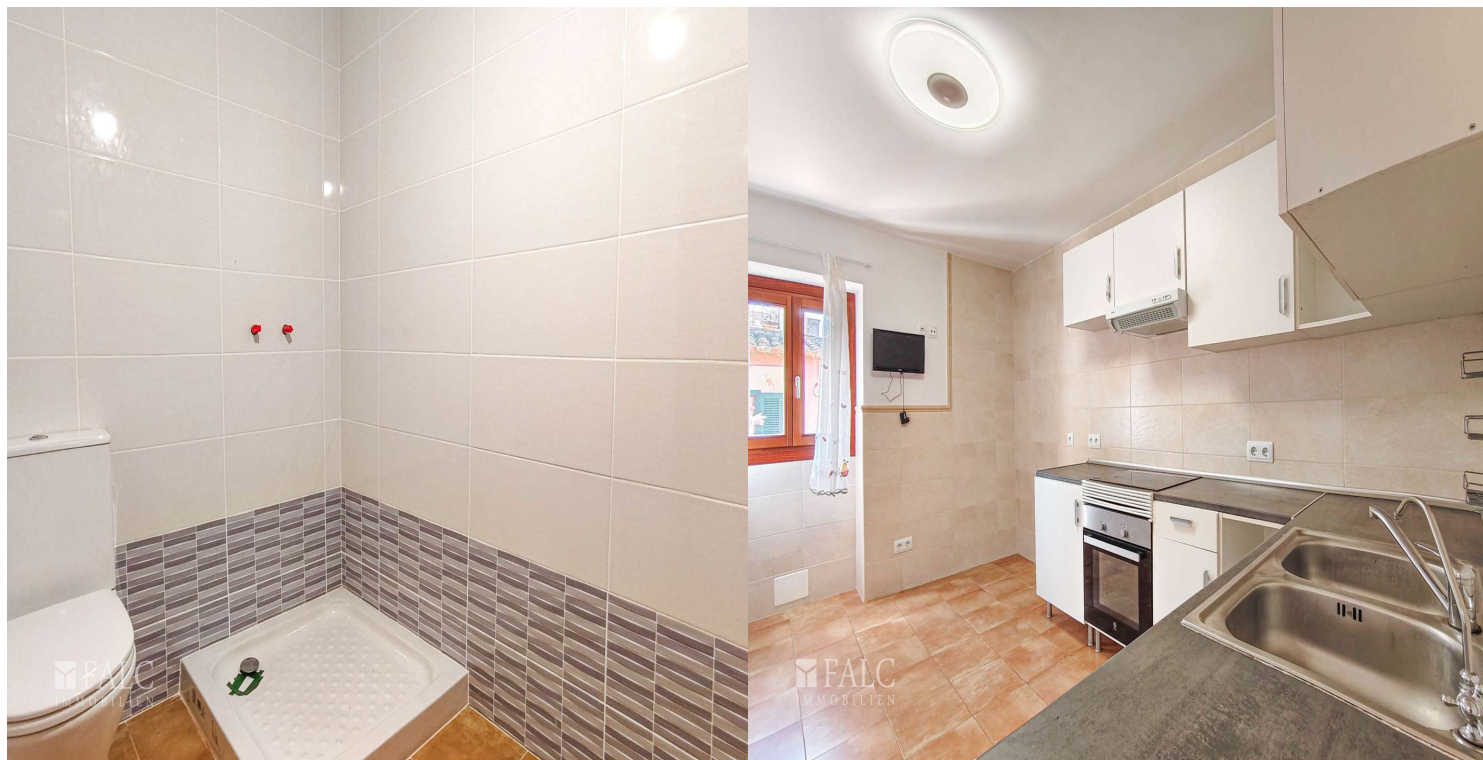
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

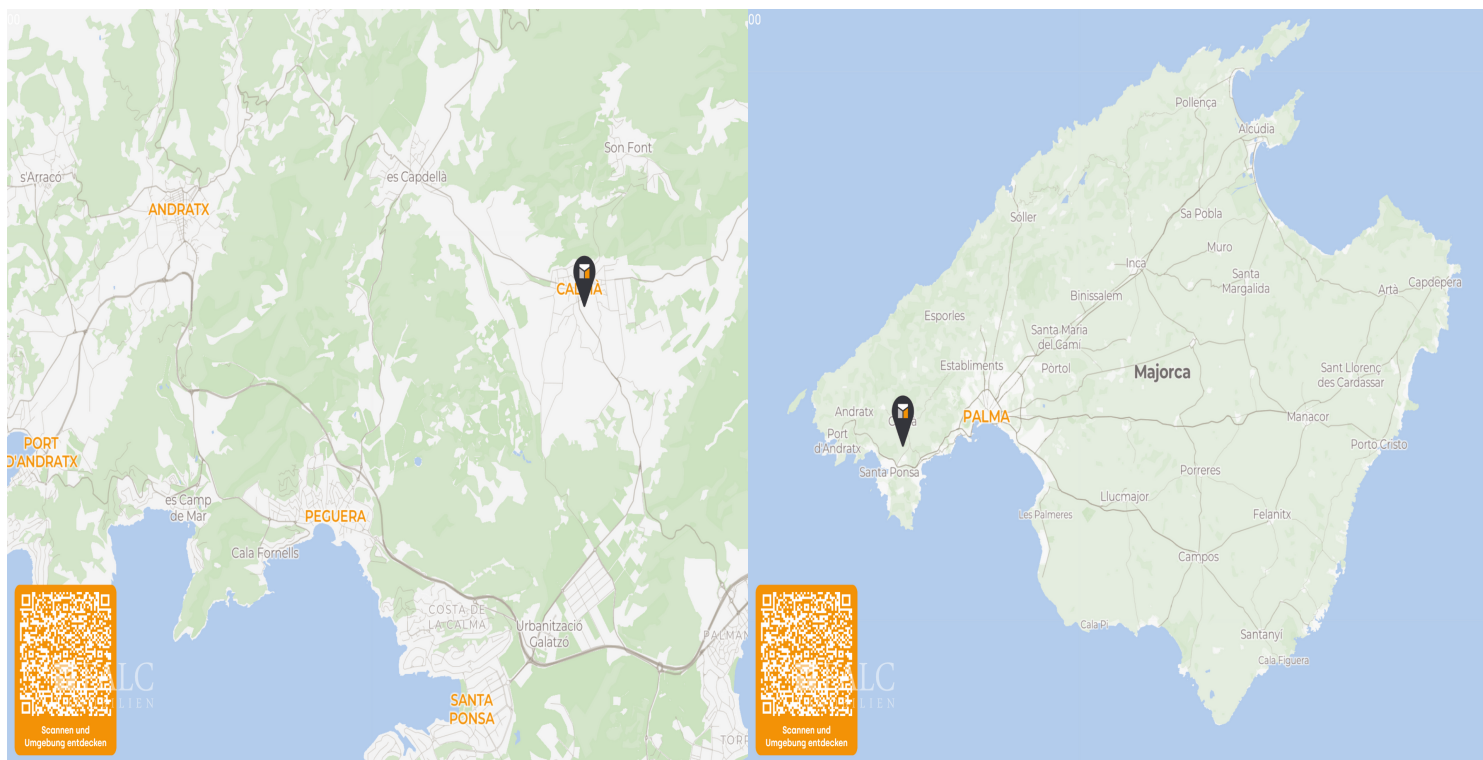
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

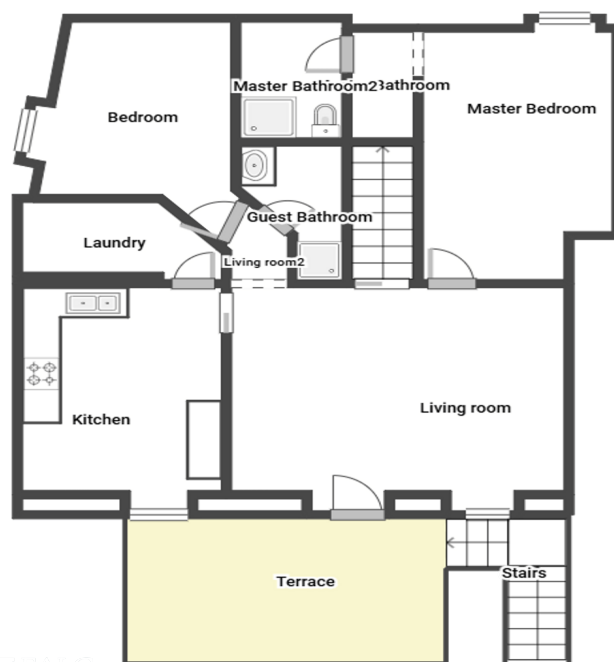
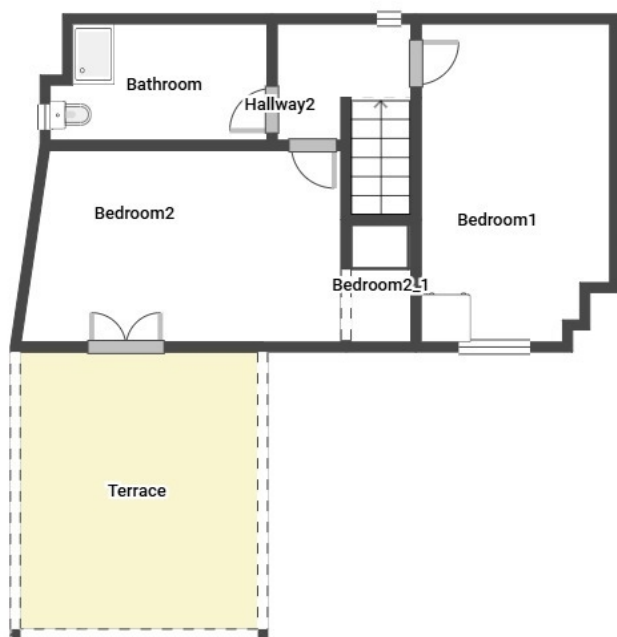
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



MPALC
IMMOSTELER

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

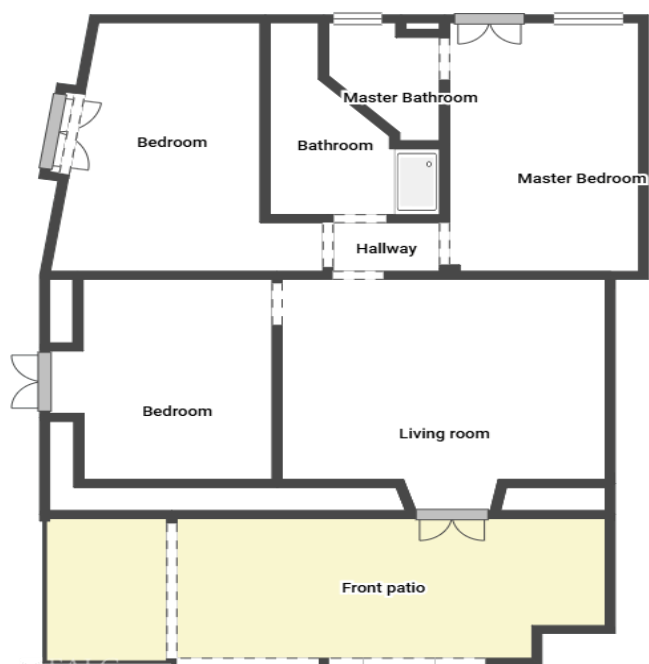
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)