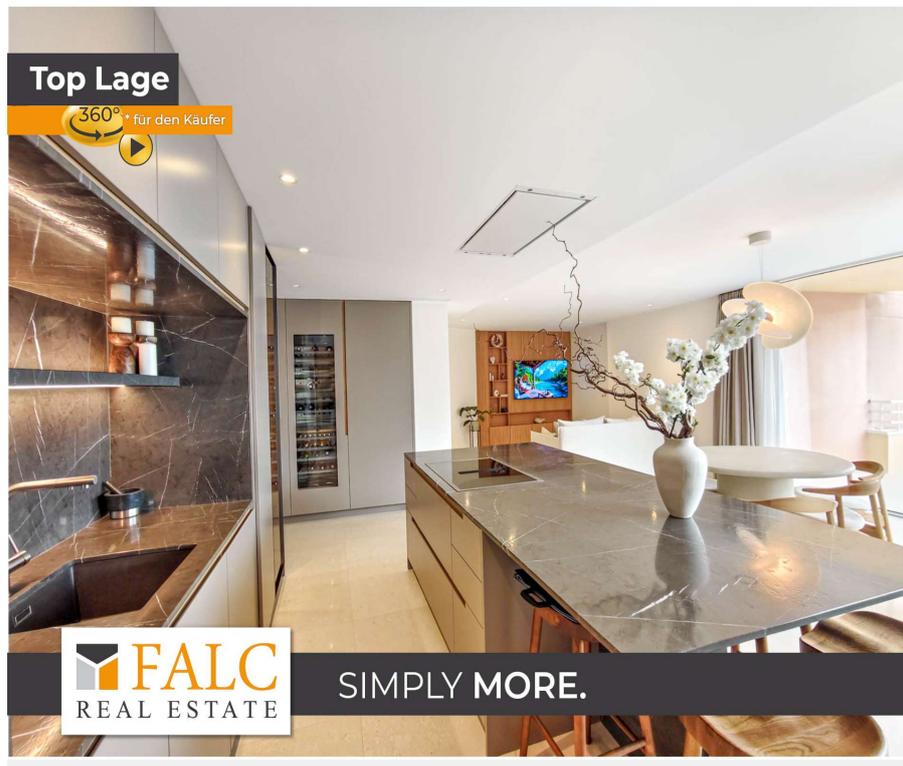




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnPa-67413

## *Exquisite Luxuswohnung mit Blick auf das Meer & die Marina – Paseo Marítimo, Palma de Mallorca*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**3.000.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>            | <b>171,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Gesamtfläche</b>          | <b>209,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>         | <b>4,0</b>                 |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b>   | <b>3,0</b>                 |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>     | <b>4,0</b>                 |
| <b>Anzahl Stellplätze</b>    | <b>3,0</b>                 |
| <b>Anzahl Balkone</b>        | <b>1,0</b>                 |
| <b>Anzahl Terrassen</b>      | <b>2,0</b>                 |
| <b>Baujahr</b>               | <b>1990</b>                |
| <b>Zustand</b>               | <b>ERSTBEZUG</b>           |
| <b>Letzte Modernisierung</b> | <b>2025</b>                |
| <b>Ausstattungskategorie</b> | <b>Luxus</b>               |
| <b>Heizungsart</b>           | <b>Etage</b>               |
| <b>Klimatisiert</b>          |                            |
| <b>Fahrstuhl</b>             | <b>Personen</b>            |
| <b>Stellplatzart</b>         | <b>Tiefgarage</b>          |
| <b>Sauna</b>                 |                            |
| <b>Swimmingpool</b>          |                            |
| <b>Abstellraum</b>           |                            |
| <b>Gäste-WC</b>              |                            |

### **Energieausweis**

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Energieausweistyp</b>      | <b>Verbrauchsausweis</b>         |
| <b>Gültig bis</b>             | <b>02.01.2035</b>                |
| <b>Energiekennwert</b>        | <b>200 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b> |
| <b>Energieeffizienzklasse</b> | <b>C</b>                         |
| <b>Ausstelldatum</b>          | <b>01.02.2025</b>                |
| <b>Geltende EnEV</b>          | <b>2014</b>                      |
| <b>Gebäudeart</b>             | <b>Wohngebäude</b>               |

### **Objektbeschreibung**

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



**Erleben Sie eine perfekte Verbindung aus Luxus und modernster Technologie in dieser neu renovierten 3-Schlafzimmer-Wohnung, ideal gelegen in Porto Pi entlang des exklusiven Paseo Marítimo. Mit einem raffinierten Design, hochwertigen Materialien und modernsten Annehmlichkeiten setzt diese elegante Residenz neue Maßstäbe für Komfort und Exklusivität in einer der begehrtesten Lagen Palmas.**

#### **Erstklassige Lage & Erreichbarkeit**

- Weniger als 10 Minuten vom pulsierenden Stadtzentrum Palmas entfernt
- Alle wichtigen Einrichtungen in weniger als 5 Minuten erreichbar
- Direkter Zugang zum Yachthafen, gehobenen Restaurants und exklusiven Boutiquen
- Atemberaubender Blick auf den Hafen und das Mittelmeer

#### **Immobilien-Highlights**

- 160 m<sup>2</sup> meisterhaft gestaltete Wohnfläche mit optimaler Süd-Ost-West-Ausrichtung
- 3 großzügige Schlafzimmer, jedes mit einer privaten Minibar, darunter:
  - o Hauptsuite mit privater Terrasse, Sauna, en-suite Badezimmer und Minibar
  - o Zweites Schlafzimmer mit eigenem en-suite Badezimmer
  - o Drittes Schlafzimmer mit eigenem en-suite Badezimmer
- Gäste-Badezimmer mit Fußboden- und Wandheizung für zusätzlichen Komfort
- Offene Designer-Küche von Gaggenau, nahtlos integriert in den Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse
- Deckenintegrierte Dunstabzüge, eingebauter Weinkühlschrank und Eiscrusher in der Küche für eine perfekte Kombination aus Eleganz und Funktionalität

#### **Exklusive Gemeinschaftseinrichtungen**

- Infinity-Pool mit spektakulärem Blick auf den Paseo Marítimo und Palmas moderne Marina
- Concierge-Service, der für Sicherheit und Komfort sorgt
- Sitzungs- und Freizeiträume innerhalb der Wohnanlage
- Drei private Tiefgaragenstellplätze, bequem per Aufzug erreichbar
- Barrierefreies Gebäude, ideal für Personen mit eingeschränkter Mobilität

#### **Unübertroffene Ausstattung & Materialien**

- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Wandheizung in allen Badezimmern für zusätzliche Wärme
- Private Sauna in der Hauptsuite – Ihr persönlicher Wellnessbereich
- Kanal-Klimaanlage für ganzjährig perfektes Raumklima
- Hochmoderne Schalldämmung, die absolute Privatsphäre und Ruhe gewährleistet
- Doppelt isolierte Fenster und Wände, die Energieeffizienz und Lärmschutz verbessern
- LED-Beleuchtung in der gesamten Wohnung für ein stilvolles, modernes Ambiente
- Sicherheitskameras auf höchstem technischen Niveau, die für maximale Sicherheit sorgen
- Hochwertige Baumaterialien mit 10-jähriger Garantie, die Langlebigkeit und Qualität garantieren

**Ein Zuhause, das Luxus neu definiert**

**Diese außergewöhnliche Residenz vermittelt das Flair einer exklusiven Fünf-Sterne-Suite und wurde für all jene geschaffen, die handwerkliche Perfektion und modernes Wohnen schätzen. Ob**



## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

***als Hauptwohnsitz oder exklusive Zweitresidenz, dieses Zuhause bietet einen gehobenen Lebensstil im Herzen des luxuriösen Hafengebiets von Palma.***

***Ein unvergleichliches Wohnerlebnis***

***Dank der bodentiefen Fenster und der lichtdurchfluteten Räume genießen Sie den ganzen Tag über eine einladende Atmosphäre sowie faszinierende Ausblicke auf das Meer und den Hafen. Die durchdachte Raumaufteilung und das edle Design schaffen eine einzigartige Kombination aus Eleganz und Wohlfühlambiente.***

***Ein Juwel in Palmas exklusivster Lage***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.**

**Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

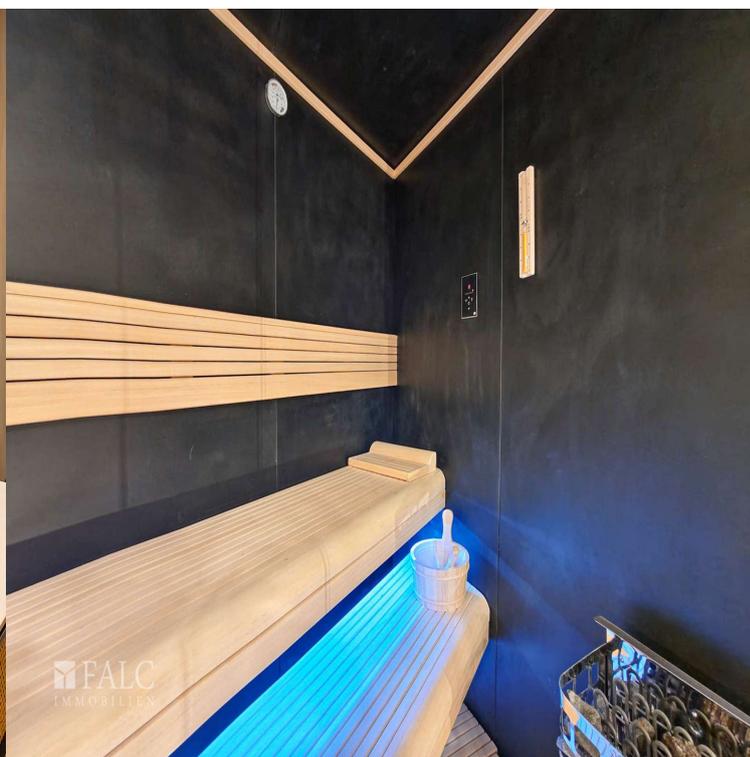
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

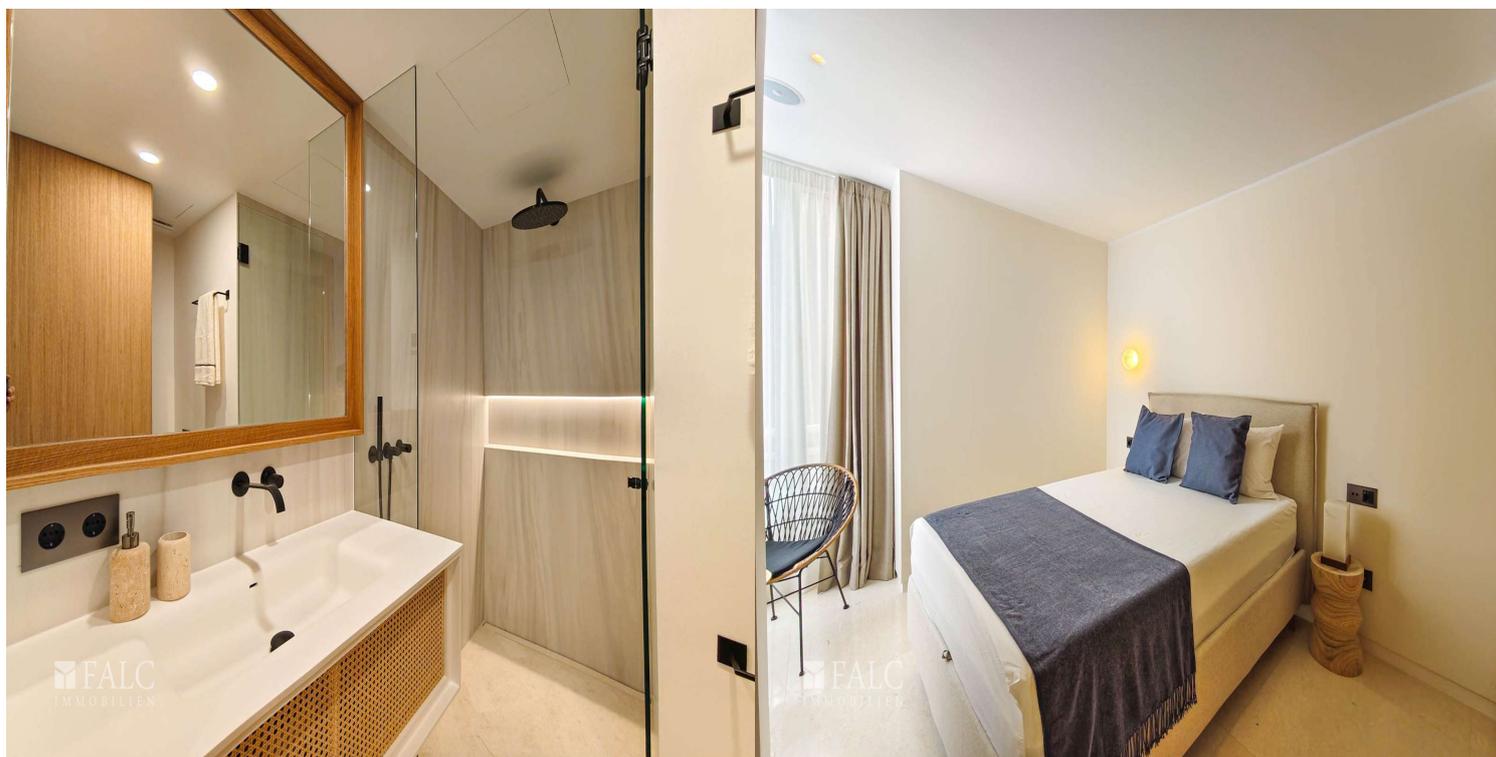
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

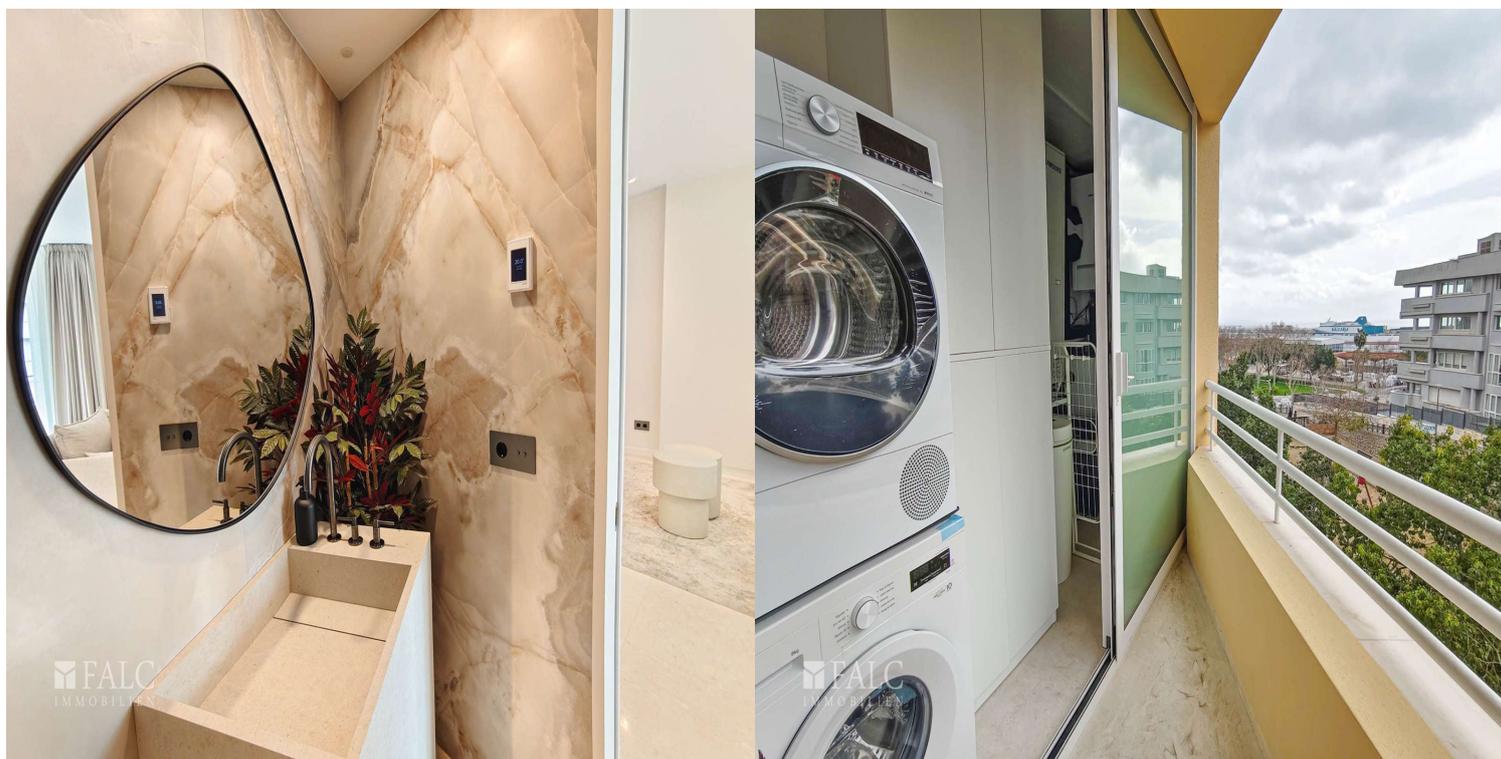
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

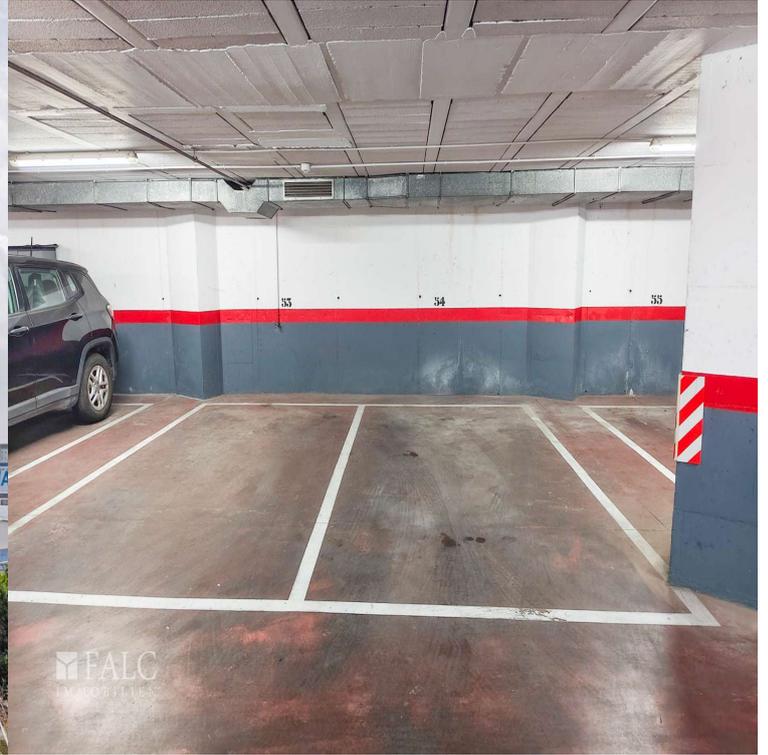
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

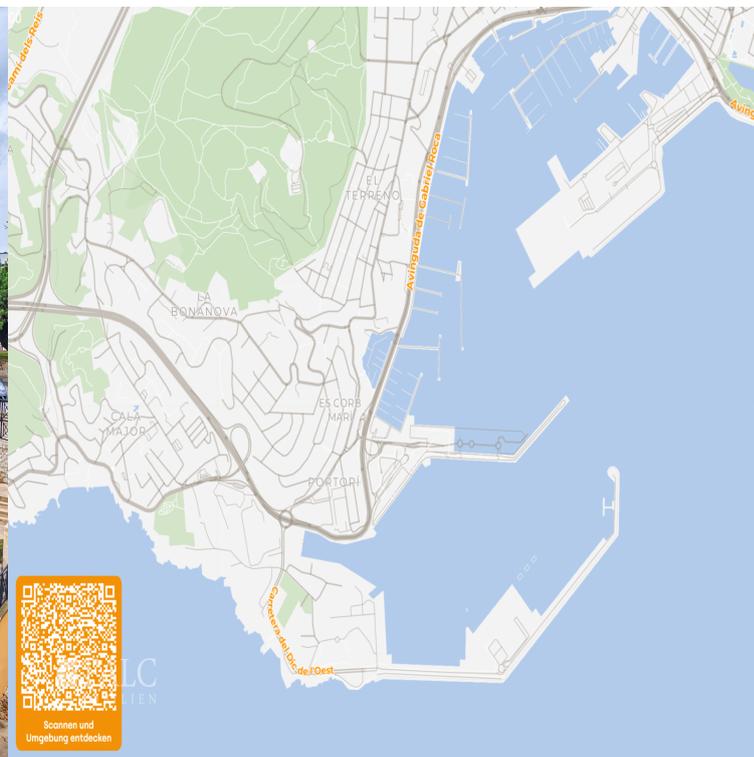
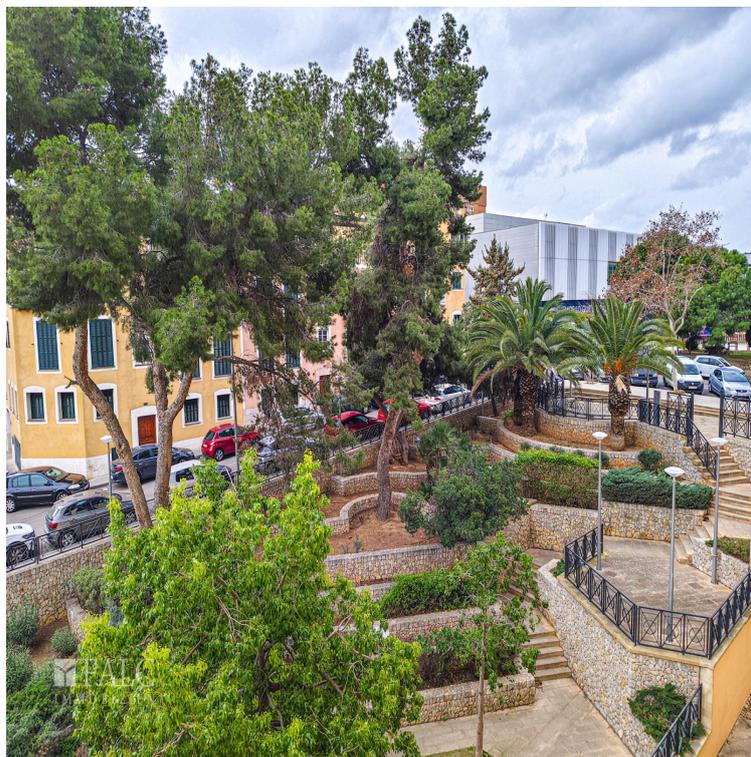
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

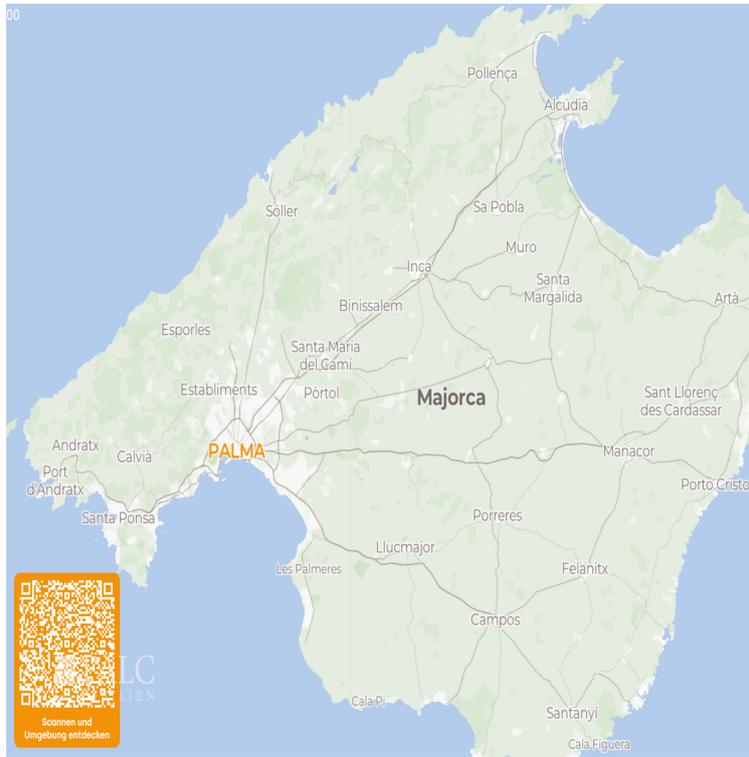
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)