WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-AnPa-65960

Exklusive Luxusvilla mit Panoramablick auf das Meer in Sa Torre, Llucmajor

Eckdaten

Kaufpreis	***2.500.000,00 €***

Wohnfläche	*266,0 m²*
Grundstücksfläche	*1.126,0 m²*
Gesamtfläche	*581,0 m²*
Anzahl Zimmer	*7,0*
Anzahl Schlafzimmer	*4,0*
Anzahl Badezimmer	*3,0*
Anzahl Stellplätze	*3,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*4,0*
Baujahr	*2011*
Zustand	*Neuwertig*
Ausstattungskategorie	*Luxus*
WG-Geeignet	
Küche	*Einbauküche*
Kamin	
Heizungsart	*Zentral*
Klimatisiert	
Stellplatzart	*Garage*
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*07.11.2025*
Energiekennwert	*32.79 kWh/(m²*a)*
Energieeffizienzklasse	*E*
Ausstelldatum	*07.11.2015*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Nähe zu einem erstklassigen Golfplatz.
Schnelle Anbindung an Palma und den internationalen Flughafen.
Eine etablierte und renommierte Wohngegend.
Diese prestigeträchtige Villa ist eine einzigartige Gelegenheit, eine Immobilie in einer der gefragtesten Gegenden Mallorcas zu erwerben – ein Ort, an dem Luxus, Privatsphäre und atemberaubende Meerblicke aufeinandertreffen.

Objektbeschreibung

Ein wahres Meisterwerk an Eleganz und Komfort – diese außergewöhnliche Villa in Sa Torre, Llucmajor bietet einen raffinierten mediterranen Lebensstil mit atemberaubendem Meerblick von den großzügigen Terrassen und dem Dachsolarium.

Unübertroffener Luxus & Elegante Innenausstattung
Die Immobilie besticht durch höchste Handwerkskunst und hochwertige Materialien, mit edlen Marmorböden und einer sorgfältig ausgewählten Kollektion an antiken Möbeln und Murano-Glasleuchtern, die im Preis enthalten sind. Jedes Detail dieser Villa spiegelt zeitlose Raffinesse und außergewöhnliche Liebe zum Detail wider.

Diese dreistöckige Villa verfügt über eine großzügige Raumaufteilung mit:

Fünf eleganten Schlafzimmern, darunter eine Master-Suite mit Jacuzzi und Ankleidezimmer.
Drei luxuriösen Badezimmern plus einem Gästebad.
Ein stilvolles Kaminzimmer, einen separaten Essbereich und ein privates Büro.
Ein geräumiges Untergeschoss, ideal für ein Heimkino oder einen Entertainment-Bereich.
Vier traumhafte Terrassen (insgesamt 40,5 m²) sowie ein Dachsolarium mit spektakulärem Meerblick.
Garage mit Platz für vier Fahrzeuge.
Hochwertige Ausstattung & Exklusive Annehmlichkeiten
Hochmoderne Geräte von AEG und BOSCH sorgen für maximalen Komfort, darunter drei Kühlschränke und zwei Waschmaschinen. Ein modernes Wärmepumpensystem und eine Klimaanlage garantieren das ganze Jahr über ein angenehmes Wohnklima.

Der 66 m² große Salzwasserpool mit einem innovativen Filtersystem lädt zur vollkommenen Entspannung ein. Das Anwesen erstreckt sich auf einem 1.150 m² großen Grundstück, mit einer Gesamtwohnfläche von 581 m² und einer Nutzfläche von 266 m², umgeben von einem liebevoll gepflegten Garten.

Exklusive Lage & Höchste Privatsphäre

Diese Villa befindet sich in einer ruhigen und privaten Umgebung, die absolute Privatsphäre und Entspannung garantiert, da alle benachbarten Grundstücke bereits bebaut sind und keine weiteren Bauprojekte in der Umgebung geplant sind.

Die Lage bietet:

Nähe zu einem erstklassigen Golfplatz.
Schnelle Anbindung an Palma und den internationalen Flughafen.
Eine etablierte und renommierte Wohngegend.
Diese prestigeträchtige Villa ist eine einzigartige Gelegenheit, eine Immobilie in einer der gefragtesten Gegenden Mallorcas zu erwerben – ein Ort, an dem Luxus, Privatsphäre und atemberaubende Meerblicke aufeinandertreffen.

? Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum auf Mallorca! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine private Besichtigung. ?

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

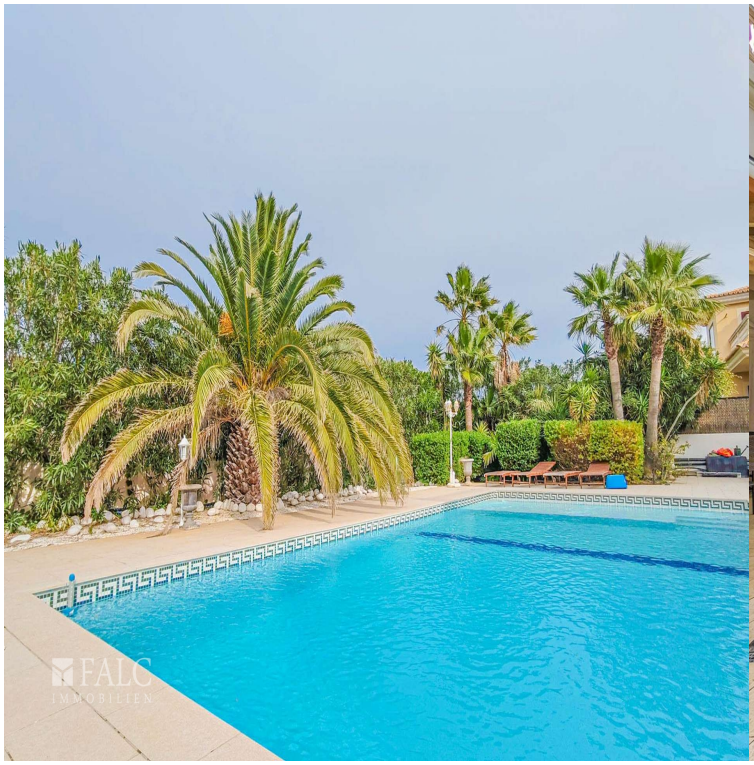
FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

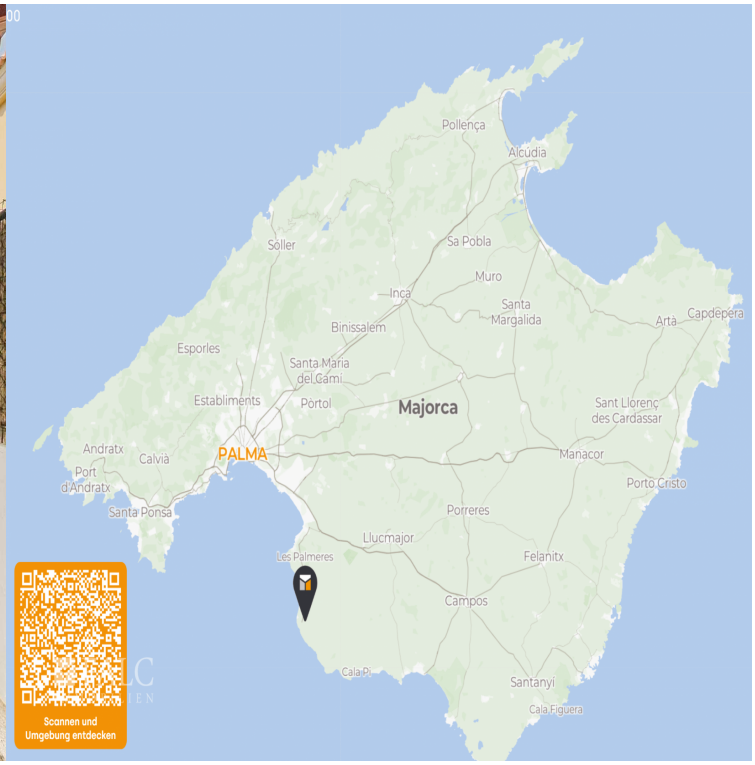

FALC
IMMOBILIEN

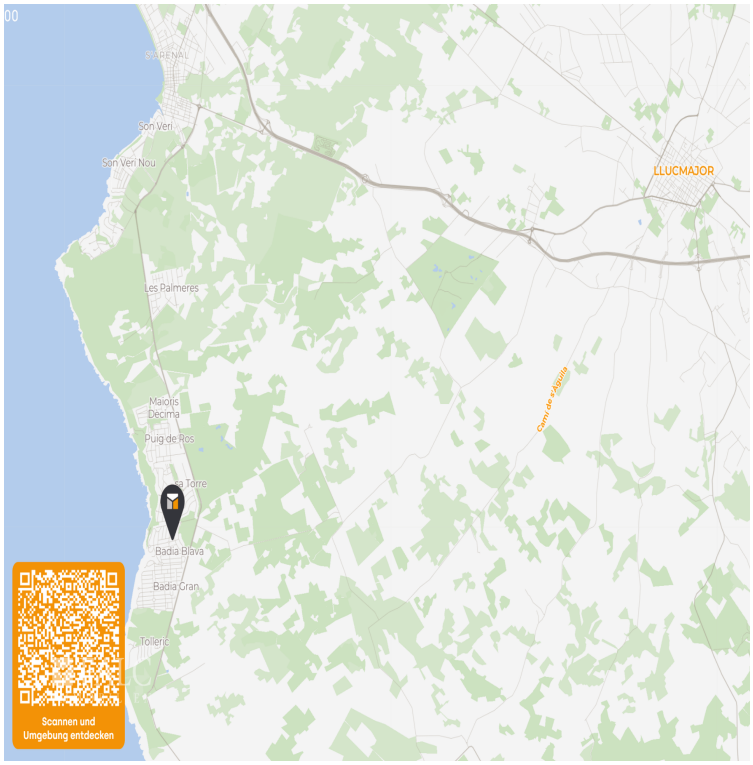
FALC
IMMOBILIEN

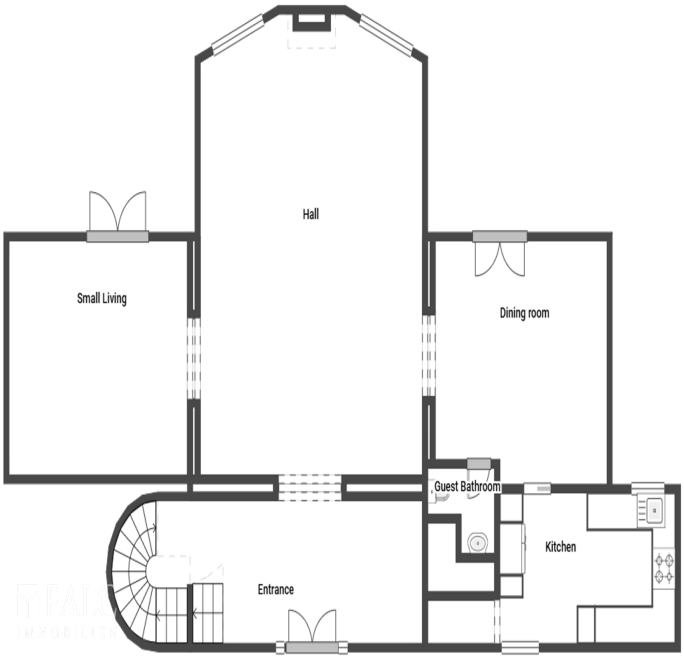
FALC
IMMOBILIEN

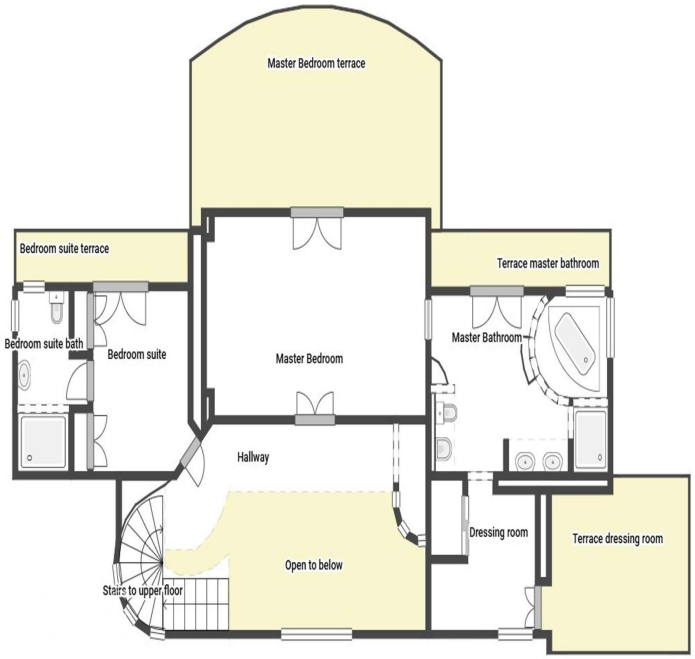
FALC
IMMOBILIEN

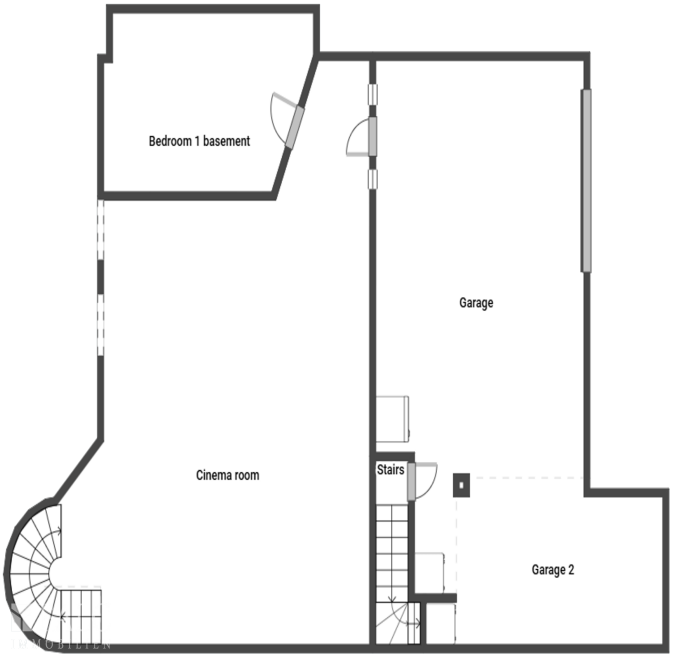
FALC
IMMOBILIEN


Pollença
Alcudia
Sa Pobla
Söller
Muro
Inca
Santa Margalida
Binissalem
Artà
Capdepera
Esporles
Santa Maria del Camí
Establiments
Portol
Majorca
Sant Llorenç des Cardassar
Andratx
Calvià
PALMA
Manacor
Port d'Andratx
Porto Cristo
Santa Ponsa
Porreres
Llucmajor
Les Palmeres
Felanitx
Campos
Cala Pi
Santanyí
Cala Figuera
Scannen und Umgebung entdecken


SA RENAL
Son Veri
Son Veri Nou
LLUCMAJOR
Les Palmeres
Maioris
Decima
Puig de Ros
Badia Blava
Badia Gran
Tolleric
Scannen und
Umgebung entdecken


Hall
Small Living
Dining room
Guest Bathroom
Kitchen
Entrance


Master Bedroom terrace
Bedroom suite terrace
Terrace master bathroom
Bedroom suite bath
Bedroom suite
Master Bedroom
Master Bathroom
Hallway
Dressing room
Terrace dressing room
Open to below
Stairs to upper floor


Bedroom 1 basement
Garage
Cinema room
Stairs
Garage 2