



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnPa-65960

Exklusive Luxusvilla mit Panoramablick auf das Meer in Sa Torre, Lluçmajor

Eckdaten

Kaufpreis

2.500.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	266,0 m²
Grundstücksfläche	1.126,0 m²
Gesamtfläche	581,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	4,0
Baujahr	2011
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Luxus
WG-Geeignet	
Küche	Einbauküche
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	07.11.2025
Energiekennwert	32.79 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	07.11.2015
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

*Nähe zu einem erstklassigen Golfplatz.
Schnelle Anbindung an Palma und den internationalen Flughafen.
Eine etablierte und renommierte Wohngegend.
Diese prestigeträchtige Villa ist eine einzigartige Gelegenheit, eine Immobilie in einer der gefragtesten Gegenden Mallorcas zu erwerben – ein Ort, an dem Luxus, Privatsphäre und atemberaubende Meerblicke aufeinandertreffen.*

Objektbeschreibung

Ein wahres Meisterwerk an Eleganz und Komfort – diese außergewöhnliche Villa in Sa Torre, Lluçmajor bietet einen raffinierten mediterranen Lebensstil mit atemberaubendem Meerblick von den großzügigen Terrassen und dem Dachsolarium.

Unübertroffener Luxus & Elegante Innenausstattung

Die Immobilie besticht durch höchste Handwerkskunst und hochwertige Materialien, mit edlen Marmorböden und einer sorgfältig ausgewählten Kollektion an antiken Möbeln und Murano-Glasleuchtern, die im Preis enthalten sind. Jedes Detail dieser Villa spiegelt zeitlose Raffinesse und außergewöhnliche Liebe zum Detail wider.

Diese dreistöckige Villa verfügt über eine großzügige Raumaufteilung mit:

*Fünf eleganten Schlafzimmern, darunter eine Master-Suite mit Jacuzzi und Ankleidezimmer.
Drei luxuriösen Badezimmern plus einem Gästebad.*

Ein stilvolles Kaminzimmer, einen separaten Essbereich und ein privates Büro.

*Ein geräumiges Untergeschoss, ideal für ein Heimkino oder einen Entertainment-Bereich.
Vier traumhafte Terrassen (insgesamt 40,5 m²) sowie ein Dachsolarium mit spektakulärem Meerblick.*

Garage mit Platz für vier Fahrzeuge.

Hochwertige Ausstattung & Exklusive Annehmlichkeiten

Hochmoderne Geräte von AEG und BOSCH sorgen für maximalen Komfort, darunter drei Kühlschränke und zwei Waschmaschinen. Ein modernes Wärmepumpensystem und eine Klimaanlage garantieren das ganze Jahr über ein angenehmes Wohnklima.

Der 66 m² große Salzwasserpool mit einem innovativen Filtersystem lädt zur vollkommenen Entspannung ein. Das Anwesen erstreckt sich auf einem 1.150 m² großen Grundstück, mit einer Gesamtwohnfläche von 581 m² und einer Nutzfläche von 266 m², umgeben von einem liebevoll gepflegten Garten.

Exklusive Lage & Höchste Privatsphäre

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Diese Villa befindet sich in einer ruhigen und privaten Umgebung, die absolute Privatsphäre und Entspannung garantiert, da alle benachbarten Grundstücke bereits bebaut sind und keine weiteren Bauprojekte in der Umgebung geplant sind.

Die Lage bietet:

Nähe zu einem erstklassigen Golfplatz.

Schnelle Anbindung an Palma und den internationalen Flughafen.

Eine etablierte und renommierte Wohngegend.

Diese prestigeträchtige Villa ist eine einzigartige Gelegenheit, eine Immobilie in einer der gefragtesten Gegenden Mallorcas zu erwerben – ein Ort, an dem Luxus, Privatsphäre und atemberaubende Meerblicke aufeinandertreffen.

? Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum auf Mallorca! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine private Besichtigung. ?

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

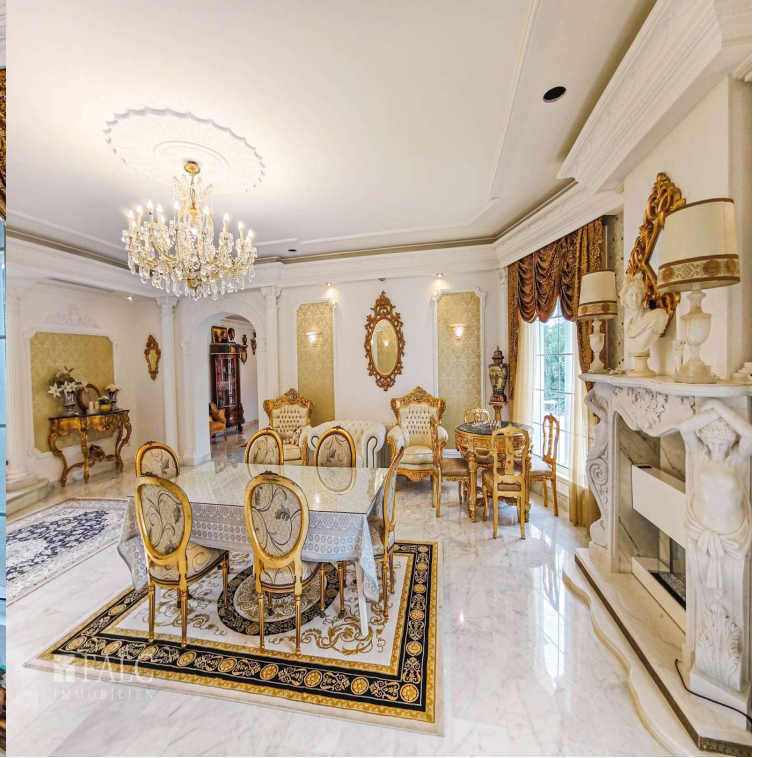
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

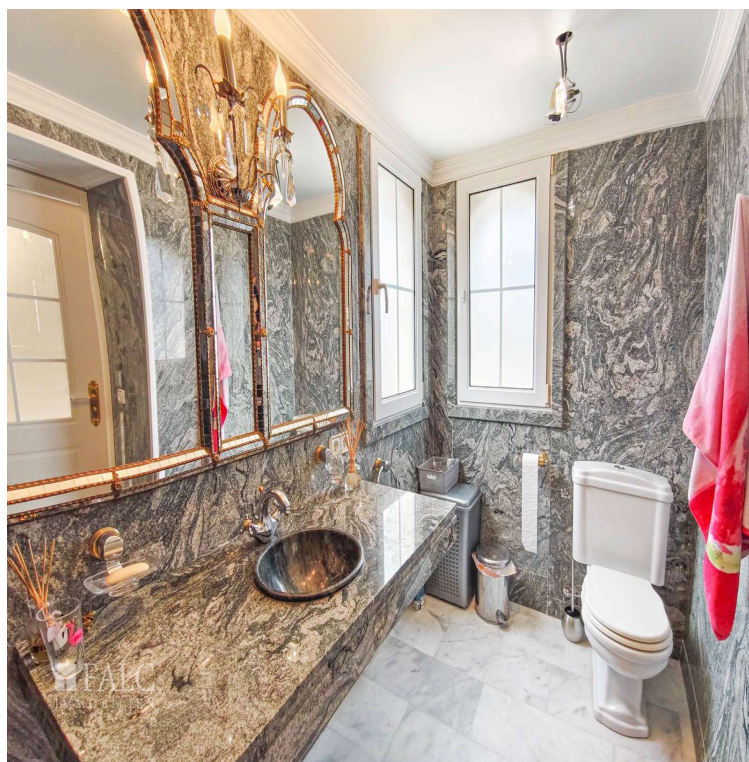
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

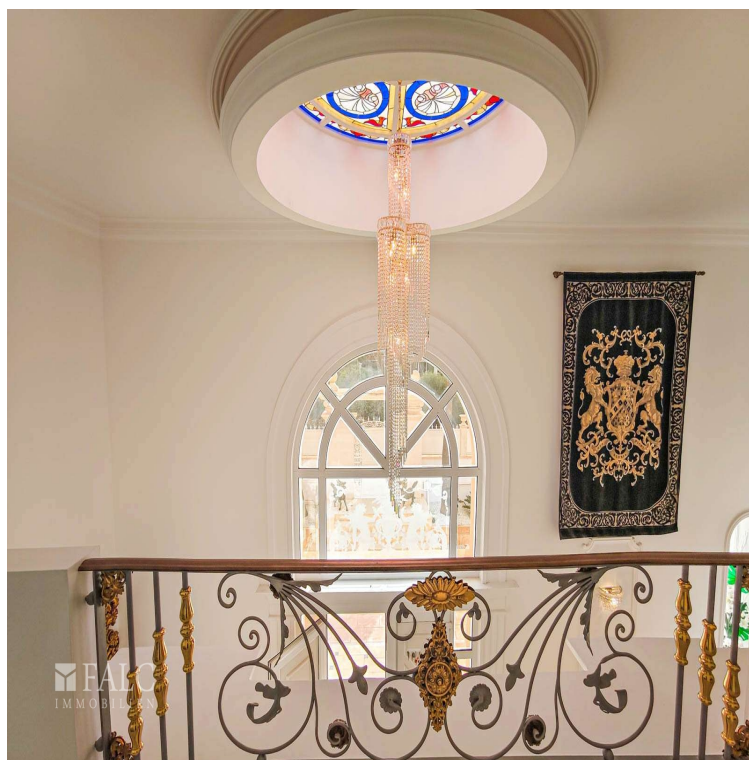
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

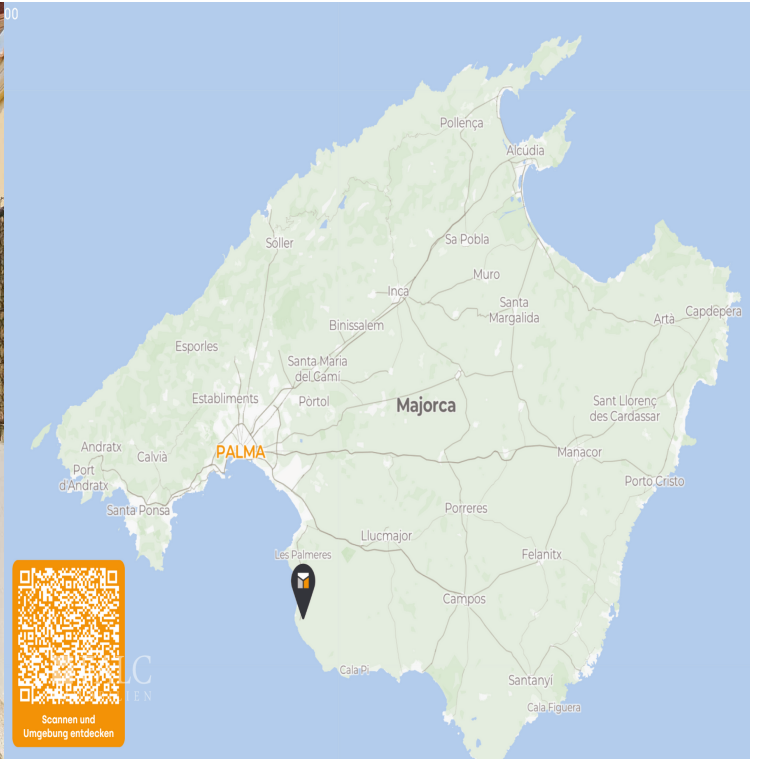
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

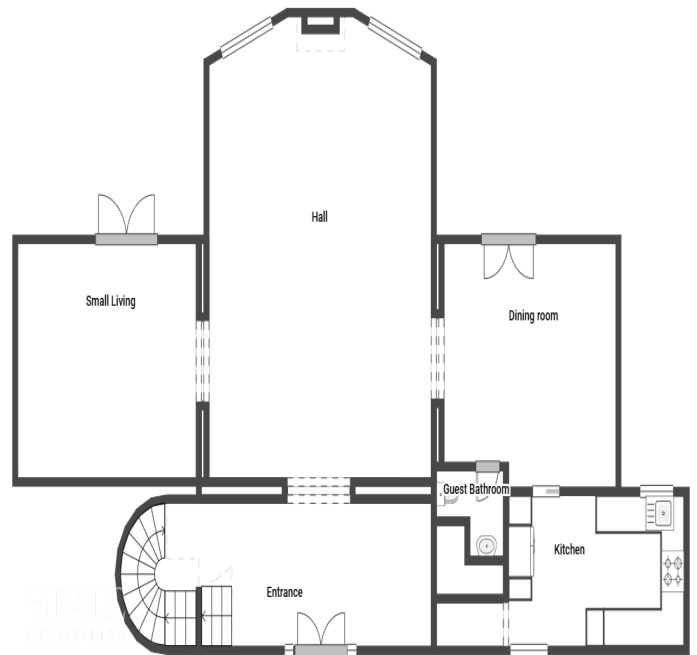
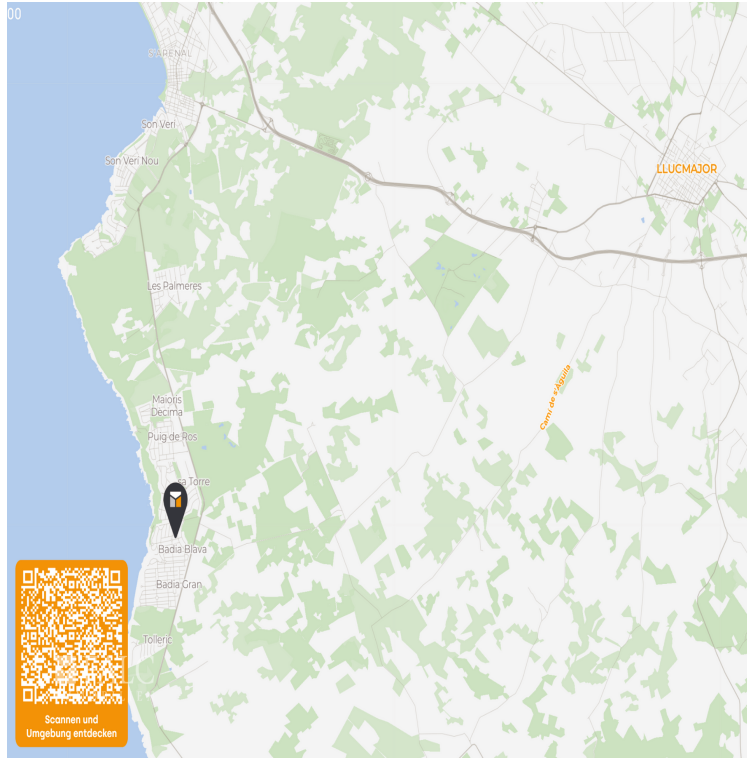
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

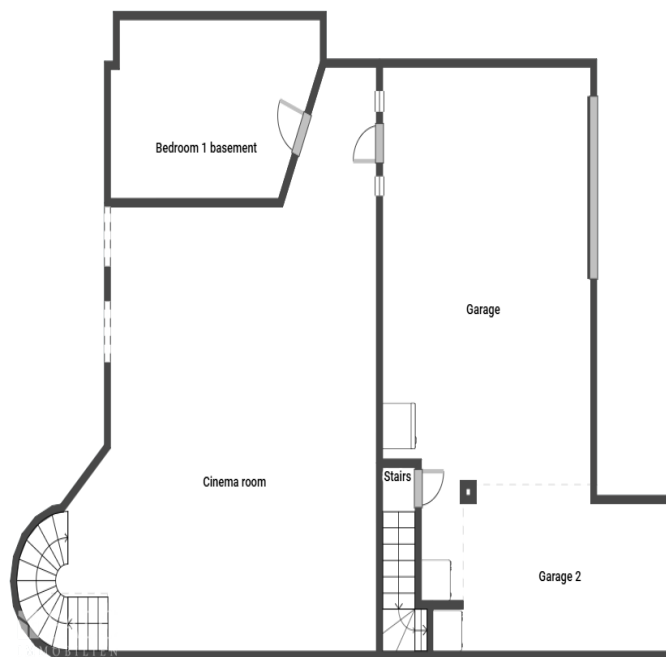
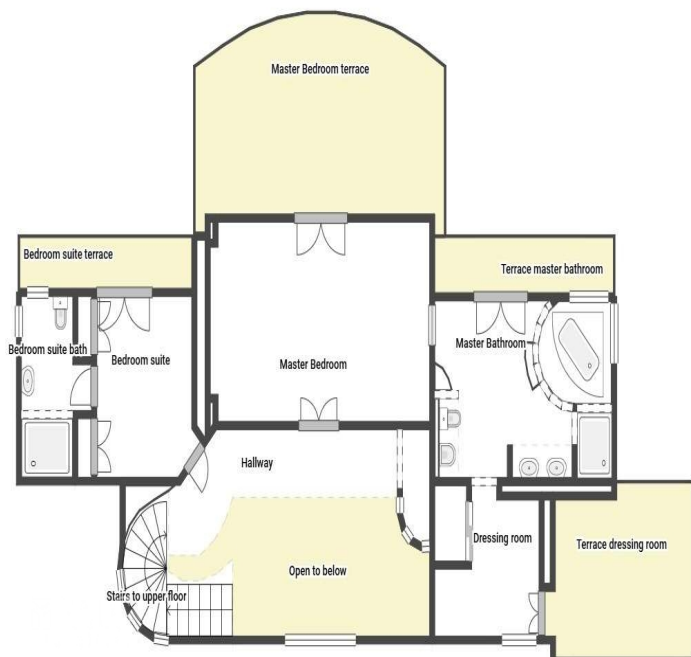
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)