



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

Perfect location

360° Request information now!



Objektnummer FALC-AnPa-65892

## *Erster Meereslinie mit Panoramablick – Porto Cristo*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis** 600.000,00 €

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>            | <b>95,0 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Gesamtfläche</b>          | <b>120,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>         | <b>5,0</b>                 |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b>   | <b>3,0</b>                 |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>     | <b>4,0</b>                 |
| <b>Anzahl Balkone</b>        | <b>1,0</b>                 |
| <b>Anzahl Terrassen</b>      | <b>1,0</b>                 |
| <b>Baujahr</b>               | <b>1993</b>                |
| <b>Zustand</b>               | <b>Gepflegt</b>            |
| <b>Ausstattungskategorie</b> | <b>Standard</b>            |
| <b>Küche</b>                 | <b>Einbauküche</b>         |
| <b>Klimatisiert</b>          |                            |
| <b>Abstellraum</b>           |                            |

### **Energieausweis**

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Energieausweistyp</b>      | <b>Verbrauchsausweis</b>         |
| <b>Gültig bis</b>             | <b>08.01.2029</b>                |
| <b>Energiekennwert</b>        | <b>200 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b> |
| <b>Energieeffizienzklasse</b> | <b>F</b>                         |
| <b>Ausstelldatum</b>          | <b>01.08.2019</b>                |
| <b>Geltende EnEV</b>          | <b>2014</b>                      |
| <b>Gebäudeart</b>             | <b>Wohngebäude</b>               |

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

*Porto Cristo ist eines der exklusivsten und gefragtesten Ziele Mallorcas, bekannt für seine mediterrane Atmosphäre, den lebhaften Yachthafen und die Nähe zu traumhaften Buchten. Hier zu leben bedeutet, die Ruhe des Meeres zu genießen, mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe: Restaurants, Geschäfte, Supermärkte und eine hervorragende Anbindung an andere Teile der Insel.*

#### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Entdecken Sie dieses wunderschöne Apartment zum Verkauf, das sich in einer privilegierten Lage direkt an der ersten Meereslinie des Yachthafens von Porto Cristo befindet. Die beeindruckende Terrasse erstreckt sich über die Bootsanleger und bietet eine einzigartige maritime Atmosphäre mit freiem und spektakulärem Blick.**

**Komplett renoviert mit hochwertigen Materialien**

**Die Wohnung wurde 2025 vollständig im modernen Stil mit besten Materialien renoviert. Im Verkaufspreis inbegriffen ist eine maßgefertigte Küche, die der Käufer nach seinen Wünschen auswählen kann und die vor der Übergabe eingebaut wird – ein exklusives Extra mit Individualisierungsmöglichkeit.**

**Helles und Großzügiges Raumkonzept**

**Dieses Zuhause wurde entworfen, um maximales Tageslicht und höchsten Wohnkomfort zu gewährleisten, mit einer funktionalen Raumaufteilung, die großzügige und gut verbundene Wohnbereiche schafft.**

**Hauptmerkmale:**

**? 3 Doppelschlafzimmer – jedes mit eigenem en-suite Badezimmer für maximale Privatsphäre und Komfort**

**? 1 separates Gäste-WC**

**? Geräumiger Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur beeindruckenden Außenterrasse**

**? Separate Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum – im Preis enthalten und nach Wunsch gestaltbar**

**? Panoramablick aus dem Wohnzimmer und der Küche, um die maritime Kulisse jederzeit zu genießen**

**Erstklassige Lage**

**Porto Cristo zählt zu den exklusivsten und gefragtesten Orten Mallorcas, bekannt für seine mediterrane Atmosphäre, den lebendigen Yachthafen und die Nähe zu traumhaften Buchten. Hier wohnen Sie ruhig, aber mit allen Annehmlichkeiten in greifbarer Nähe: Restaurants, Geschäfte, Supermärkte und eine hervorragende Anbindung an den Rest der Insel.**

**Einzige Immobilie direkt am Meer**

**Wenn Sie ein charmantes, hochwertig modernisiertes Zuhause mit privilegierter Aussicht und Top-Lage suchen, bietet sich hier eine seltene Gelegenheit.**

**Verpassen Sie nicht die Chance, in erster Meereslinie von Porto Cristo zu wohnen. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.**

**Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

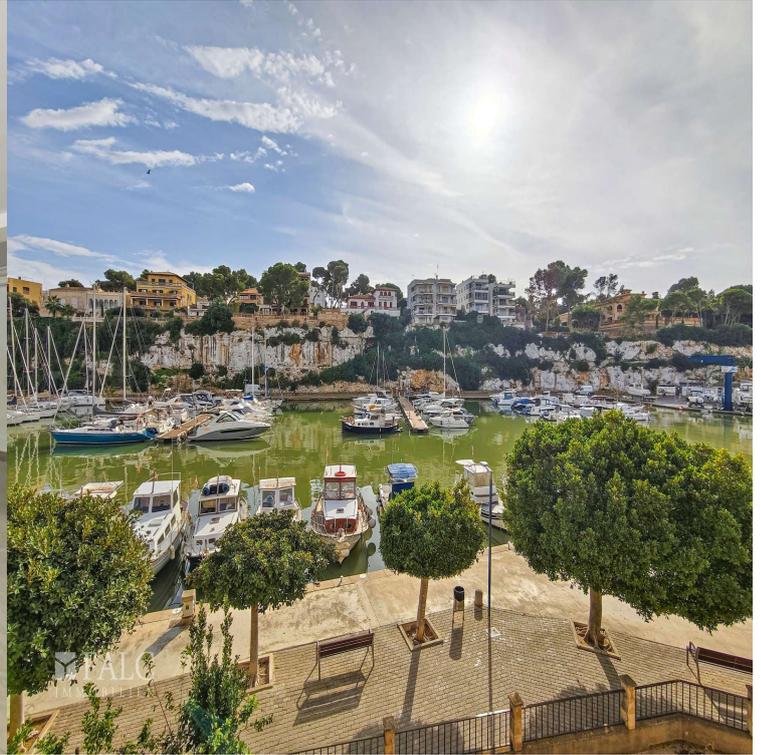
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

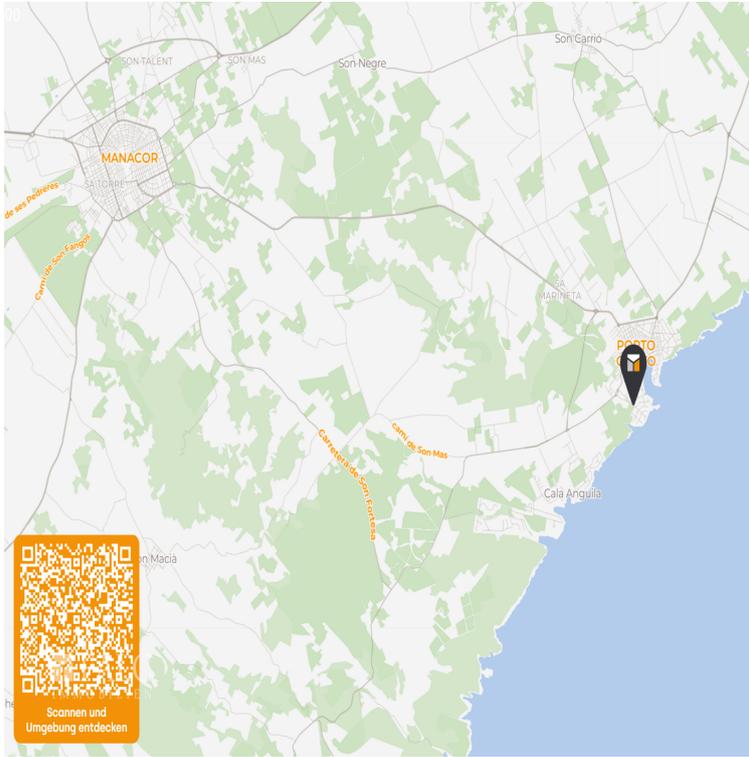
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

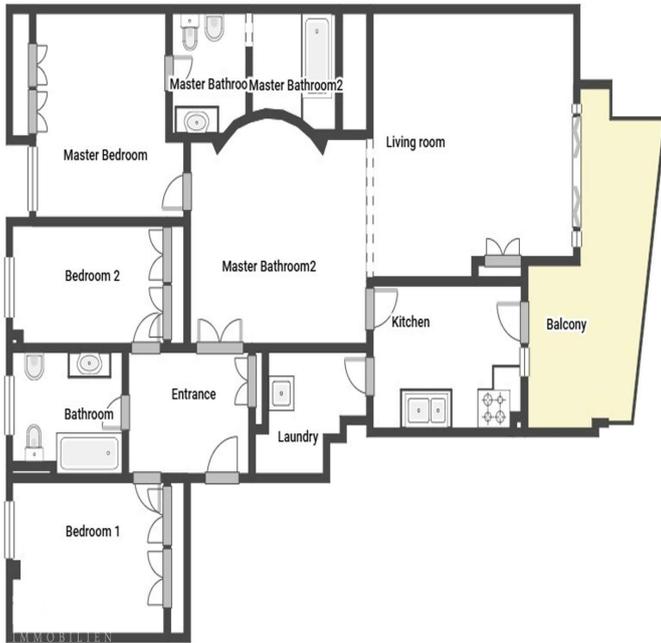
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)