WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-AnPa-65708

Exklusive Villa mit Meerblick in Costa d'en Blanes – Luxus und Privatsphäre in bester Lage

Eckdaten

Kaufpreis	***1.945.000,00 €***

Wohnfläche	*254,0 m²*
Grundstücksfläche	*1.018,0 m²*
Gesamtfläche	*441,0 m²*
Anzahl Zimmer	*7,0*
Anzahl Schlafzimmer	*4,0*
Anzahl Badezimmer	*5,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Zustand	*Neuwertig*
Ausstattungskategorie	*Gehoben*
Küche	*Einbauküche*
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	*Garage, Parkhaus*
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*28.04.2034*
Energiekennwert	*200 kWh/(m²*a)*
Energieeffizienzklasse	*E*
Ausstelldatum	*28.04.2015*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Diese Wohnimmobilie besticht durch ihre hervorragende Lage in einer der begehrtesten Gegenden von Costa d'en Blanes auf den malerischen Balearen. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige und dennoch gut angebundene Atmosphäre aus, die den Bedürfnissen verschiedener Lebensstile gerecht wird.

Einer der Hauptvorteile dieser Adresse ist die unmittelbare Nähe zur Autobahn, die eine stressfreie Verbindung zu anderen wichtigen Zielen auf der Insel gewährleistet. Für internationale Reisende ist der nächstgelegene Flughafen in Palma de Mallorca in nur etwa 20 Autominuten erreichbar, was die Lage ideal für Pendler oder Vielreisende macht.

Der tägliche Bedarf ist ebenfalls schnell gedeckt: Ein gut sortierter Supermarkt befindet sich in etwa 5 Gehminuten Entfernung, sodass der Einkauf zur angenehmen Routine wird. Familien mit Kindern werden die Nähe zur Àgora Portals International School schätzen, die in etwa 3 Gehminuten schnell erreichbar ist. Dies garantiert eine erhöhte Lebensqualität und erspart lange Schulwege.

Ein weiteres Highlight ist der örtliche Park, der Plaça de Dolors Nouvilas, der in ca. 5 Minuten zu Fuß erreichbar ist. Er bietet eine grüne Oase für entspannte Spaziergänge und Freizeitaktivitäten im Freien. Der Stadtteil bietet nicht nur eine perfekte Mischung aus Natur und urbaner Annehmlichkeit, sondern auch eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Zwei Bushaltestellen sind in jeweils weniger als fünf Gehminuten erreichbar, was Ihnen eine flexible Mobilität ermöglicht.

Hier wohnen Sie in einer Straße, die durch ihre ruhige und dennoch gastfreundliche Atmosphäre geprägt ist. Sie sind umgeben von einer vielfältigen Auswahl an Restaurants und Cafés, die nur einen kurzen Spaziergang entfernt sind. Diese Lage verspricht ein Leben voller Komfort und Bequemlichkeit mit allem, was die lebendige Region zu bieten hat.

Objektbeschreibung

Diese spektakuläre Villa befindet sich in der renommierten privaten Wohnanlage Costa d'en Blanes und vereint Eleganz, Komfort und Privatsphäre. Sie bietet einen exklusiven Lebensstil mit privilegiertem Zugang zu einem privaten Strandbereich, der nur den Anwohnern vorbehalten ist.

Erbaut im Jahr 2001 auf einem 1.000 m² großen Grundstück, verfügt die Immobilie über eine Gesamtwohnfläche von 441,05 m², die sich auf drei Etagen verteilt. Die Architektur besticht durch die Verwendung von hochwertigen Materialien wie Holz, Marmor, Naturstein und Keramik, die eine erstklassige Bauqualität garantieren.

Aufteilung & Ausstattung
Erdgeschoss:
Auf dieser Ebene befinden sich die Garage, die Technikräume für Heizung und Waschküche sowie ein Abstellraum. Der Zugang zum Hauptwohnbereich erfolgt über eine interne Treppe oder über den Gartenbereich mit direktem Zugang zum Pool.

Hauptebene:
Das Herzstück der Villa ist eine helle und geräumige Eingangshalle mit Gästebad. Von hier aus gelangt man in die Wohnbereiche und die Küche, die direkten Zugang zu den Terrassen, dem Pool und dem Garten bieten.

Die voll ausgestattete und möblierte Küche führt zu einer charmanten überdachten Terrasse sowie zu den drei miteinander verbundenen Wohnbereichen:

Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin, ideal für kühle Abende.
Zweiter Wohnbereich, perfekt zum Empfangen von Gästen.
Separates Esszimmer, das direkt an die Küche angrenzt.
Dieser gesamte Bereich ist von großen doppelt verglasten Fenstern umgeben, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer, den Pool und die umliegende Natur bieten.

Auf dieser Etage befindet sich zudem ein großzügiges Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, das direkten Zugang zum Garten, zum Pool und zur Straße hat – ideal als Gästezimmer oder für unabhängiges Wohnen.

Obergeschoss:
Eine wunderschöne Treppe aus Eichenholz mit kunstvollen Schmiedeeisengeländern führt in die obere Etage, wo sich drei geräumige Master-Suiten befinden, jede mit eigenem Badezimmer. Zwei der Schlafzimmer verfügen über private Balkone, und alle bieten spektakuläre Meerblicke, mit

großen doppelt verglasten Fenstern, die für eine helle und luftige Atmosphäre sorgen.

Dachterrasse mit Panoramablick:
Von außen führt eine bequeme Wendeltreppe zu einer atemberaubenden Dachterrasse, die einen einzigartigen Panoramablick auf das Meer und Puerto Portals bietet. Ein idealer Ort, um eine Chill-out-Zone mit Liegestühlen zu gestalten und die traumhafte Mittelmeerlandschaft zu genießen.

Garten & Außenbereiche:
Die Villa verfügt über einen großen Garten mit Grillplatz, der an eine geschützte Grünzone der Gemeinde Calvià grenzt. Dies garantiert absolute Privatsphäre und verhindert zukünftige Bebauungen in der Nachbarschaft.

Luxuriöse Ausstattung & Highlights
? Vier Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer
? Fünf Bäder insgesamt
? Privater Pool mit Meerblick
? Großzügige Sonnenterrassen & überdachte Veranden
? Rückwärtiger Garten mit Grillplatz
? Doppelt verglaste Fenster für maximale Isolierung
? Klimaanlage & Zentralheizung (Ölheizung)
? Sicherheitssystem mit Alarmanlage

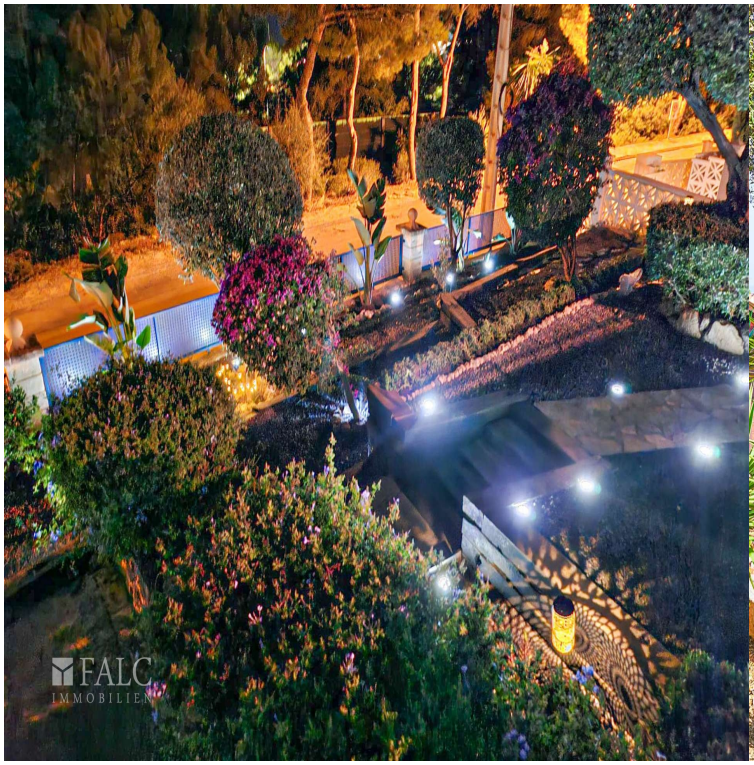
Erstklassige Lage in Costa d'en Blanes
Diese Immobilie befindet sich in einer der exklusivsten Wohngegenden Mallorcas. Costa d'en Blanes ist eine geschlossene Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, privater Überwachung und kontrolliertem Zugang. Zudem haben die Bewohner exklusiven Zugang zu einem privaten Strandbereich, wo sie schwimmen, entspannen oder kleine Wasserfahrzeuge wie Paddleboards, Kajaks oder Schlauchboote abstellen können.

Dank der hervorragenden Lage, nur wenige Minuten von Puerto Portals, Golfplätzen und Palma entfernt, bietet diese Villa die perfekte Balance zwischen Ruhe und guter Anbindung.

? Eine außergewöhnliche Immobilie mit einzigartiger Lage, hochwertiger Bauweise und spektakulären Ausblicken. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung!

Ausstattung

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.


FALC
IMMOBILIEN

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

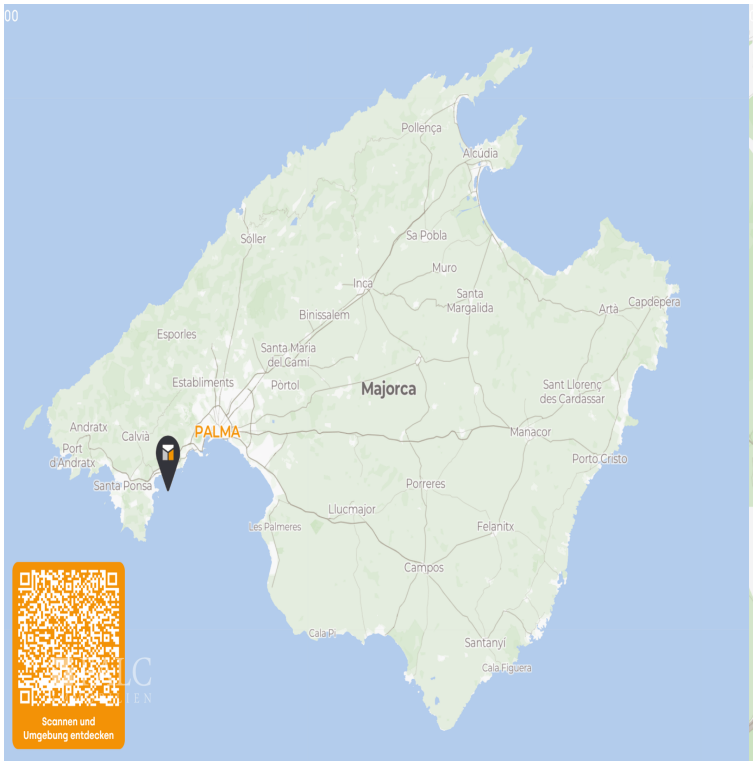
FALC
IMMOBILIEN

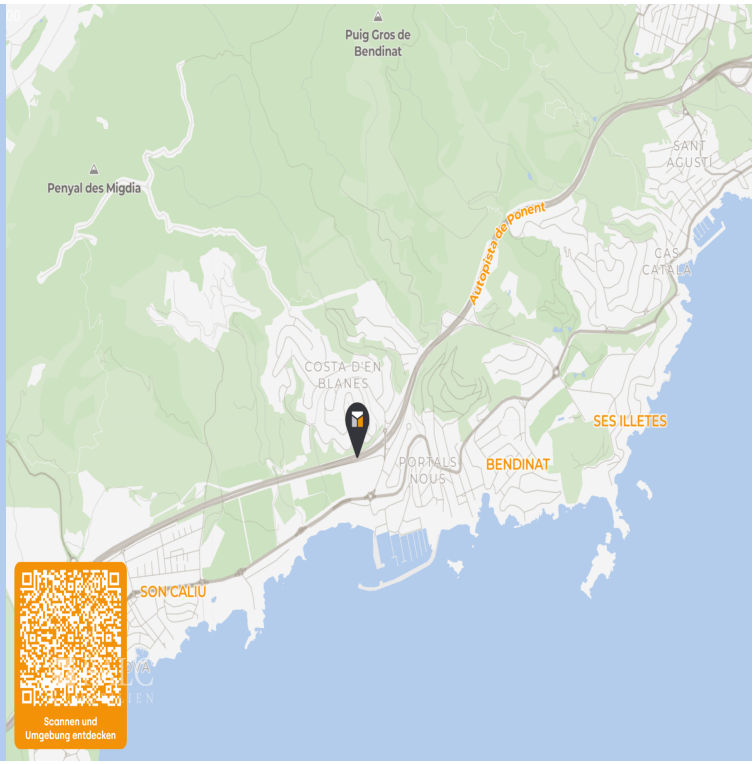
FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

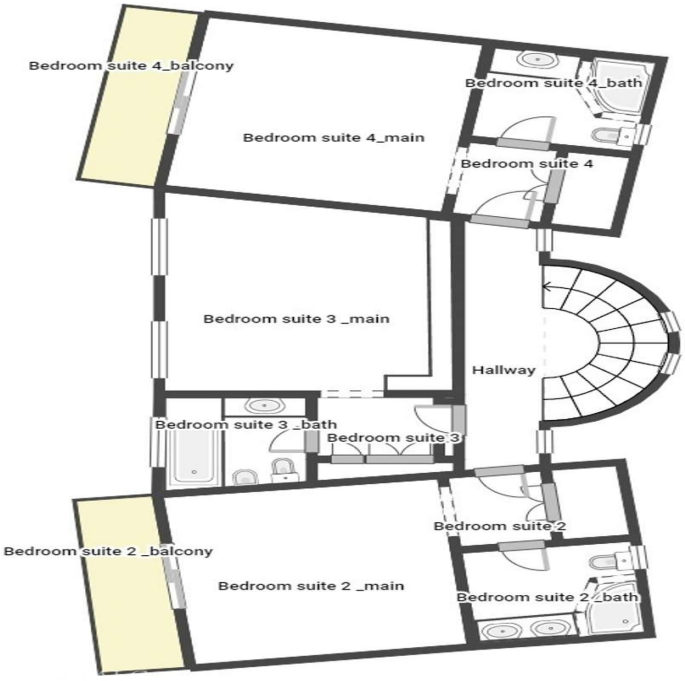
FALC

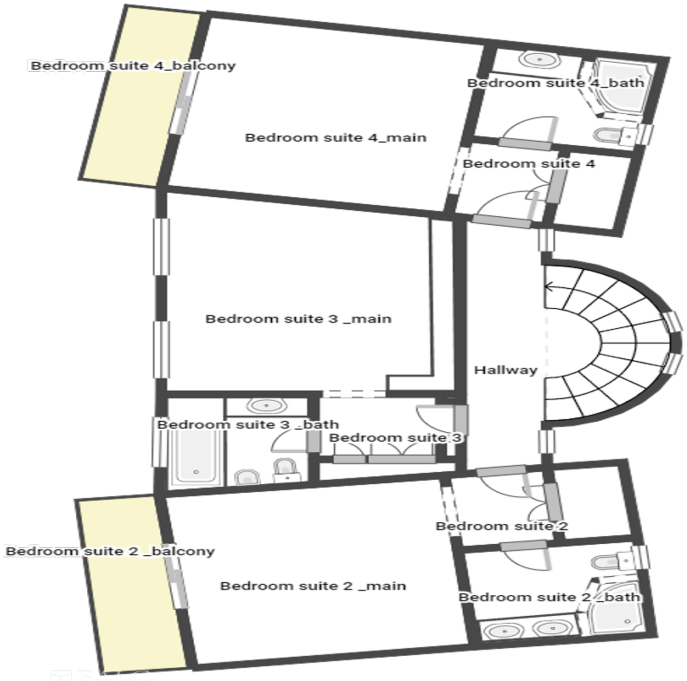

Pollença
Alcúdia
Sóller
Sa Pobla
Muro
Inca
Santa Margalida
Artà
Capdepera
Binissalem
Esporles
Santa María del Camí
Establiments
Portol
Majorca
Sant Llorenç des Cardassar
Andratx
Calvià
PALMA
Port d'Andratx
Santa Ponsa
Manacor
Porto Cristo
Porreres
Llucmajor
Les Palmeres
Felanitx
Campos
Santanyi
Cala Figuera
Scannen und Umgebung entdecken


Puig Gros de Bendinat
Penyal des Migdia
SANT AGUSTÍ
Autopista de ponent
CAS CATALÀ
COSTA D'EN BLANES
SES ILLETES
PORTALS NOUS
BENDINAT
SON CALIU
Scannen und Umgebung entdecken

Fireplace
Small Living
Bedroom suite_bath
Bedroom suite
Terrace pool
Living room
Living room2
Dining room
Garage entrance
Entrance
Guest Bathroom
Terrace
Kitchen

Fireplace
Small Living
Bedroom suite_bath
Bedroom suite
Terrace pool
Living room
Living room2
Dining room
Garage entrance
Entrance
Guest Bathroom
Terrace
Kitchen


Bedroom suite 4_balcony
Bedroom suite 4_bath
Bedroom suite 4_main
Bedroom suite 4
Bedroom suite 3 _main
Hallway
Bedroom suite 3 _bath
Bedroom suite 3
Bedroom suite 2
Bedroom suite 2 _balcony
Bedroom suite 2 _main
Bedroom suite 2 _bath


Bedroom suite 4_balcony
Bedroom suite 4_bath
Bedroom suite 4_main
Bedroom suite 4
Bedroom suite 3 _main
Hallway
Bedroom suite 3 _bath
Bedroom suite 3
Bedroom suite 2
Bedroom suite 2 _balcony
Bedroom suite 2 _main
Bedroom suite 2 _bath

Storage room2
Storage room
Basement
Storage room3
Garage
Stairs

Storage room2
Storage room
Basement
Storage room3
Garage
Stairs