



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnPa-65482

Exquisites Apartment in Palma de Mallorca – Eine Verbindung aus mediterranem Charme & modernem Luxus

Eckdaten

Kaufpreis

449.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	76,0 m²
Gesamtfläche	86,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Zustand	Vollsanziert
Letzte Modernisierung	2024
Ausstattungskategorie	Luxus
Klimatisiert	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	E
Ausstelldatum	01.12.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Wohnimmobilie befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage in Palma de Mallorca. Die Umgebung besticht durch ihre urbane Dynamik und ihr Angebot an Annehmlichkeiten, die den Alltag komfortabel gestalten. Die Straße, in der sich die Immobilie befindet, vermittelt ein lebendiges und doch entspanntes Stadtgefühl und ist geprägt von einer harmonischen Mischung aus Wohngebieten und belebten Geschäftsstraßen.

Ein Highlight der Umgebung sind die exzellenten Gastronomiemöglichkeiten, die nur einen kurzen Spaziergang entfernt liegen. Mit dem Restaurant und Índalo können Sie innerhalb weniger Gehminuten genussvolle Stunden verbringen. Die Nähe zum kulturell vielfältigen Angebot sorgt für eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung.

Für effiziente Erledigungen des täglichen Bedarfs befinden sich gleich mehrere Supermärkte in der Nähe. Der nächstgelegene Eroski City ist ungefähr 160 m entfernt, was schnellen und komfortablen Einkaufsmöglichkeiten Tür und Tor öffnet.

Ein weiterer wichtiger Punkt ist die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Bushaltestelle Pasqual Ribot - Niceto Alcalá Zamora befindet sich in etwa 160 m Entfernung und ermöglicht eine unkomplizierte Verbindung zu den wichtigsten Stadtteilen und darüber hinaus.

Besonders hervorzuheben ist die schnelle Erreichbarkeit wichtiger Einrichtungen und Verkehrsknotenpunkte. Der nächstgelegene internationale Flughafen Palma de Mallorca liegt etwa 12 km entfernt und die Autobahnanbindung an die Ma-20 ist ebenfalls innerhalb kurzer Zeit zu erreichen, was sowohl für Pendler als auch für Reisende von Vorteil ist.

Die demografischen Daten des Viertels zeugen von einer lebendigen und vielfältigen Community, die eine gesunde Mischung aus verschiedenen Altersgruppen aufweist, was zu einem nachhaltigen und dynamischen Lebensumfeld beiträgt. Diese Eigenschaften machen die Immobilie nicht nur zu einem lebenswerten Zuhause, sondern auch zu einer attraktiven Investition.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumzuhause in El Camp d'en Serralta, einem der gefragtesten Viertel von Palma de Mallorca. Nur wenige Schritte von der historischen Altstadt entfernt, genießen Sie hier die Nähe zu charmanten Cafés, stilvollen Boutiquen und allen urbanen Annehmlichkeiten, die das Stadtleben so besonders machen.

*Ein stilvolles & modernes Zuhause nach kompletter Renovierung
Dieses 86 m² große Apartment, das sich im 3. Stock eines gepflegten Gebäudes befindet, wurde*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

komplett mit hochwertigen Materialien renoviert und verbindet auf elegante Weise mediterrane Ästhetik mit modernem Luxus. Durchdacht gestaltet, bietet es ein einladendes Wohnambiente mit maximalem Komfort und Stil.

Die Immobilie verfügt über zwei geräumige Doppelschlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Mediterran-inspiriertes Badezimmer verfügt, sowie ein drittes Zimmer, das sich ideal als Homeoffice oder kreativer Raum eignet. Ein weiteres modernes Badezimmer rundet den Komfort ab.

Das Herzstück des Apartments bildet der helle und großzügige Wohnbereich, der nahtlos in eine offen gestaltete, voll ausgestattete Designer-Küche übergeht – eine perfekte Kombination aus Eleganz und Funktionalität.

Hochwertige Ausstattung für maximalen Komfort

Bereits beim Betreten beeindruckt der elegante Eingangsbereich mit hohen Decken. Das moderne Wohnzimmer, verziert mit zeitgenössischer Kunst und LED-Beleuchtung, bietet eine stilvolle, aber gemütliche Atmosphäre, während ein großer TV-Bereich zum Entspannen einlädt.

Dieses außergewöhnliche Apartment überzeugt zudem mit:

? Hochwertigem Parkettboden

? Schallisolierten Fenstern für absolute Ruhe

? Vier Klimaanlage für optimalen Wohnkomfort das ganze Jahr über

? Luxuriösen Bädern im mallorquinischen Stil

Dieses Zuhause vereint perfekt urbanes Wohnen mit gehobener Ausstattung und bietet modernen Komfort in exzellenter Lage. Obwohl das Gebäude über keinen Aufzug verfügt, sorgt die erhöhte Lage für eine lichtdurchflutete Atmosphäre, die den besonderen Charme des Apartments unterstreicht.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine stilvolle und elegante Residenz in einem der lebendigsten Stadtteile von Palma zu erwerben.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

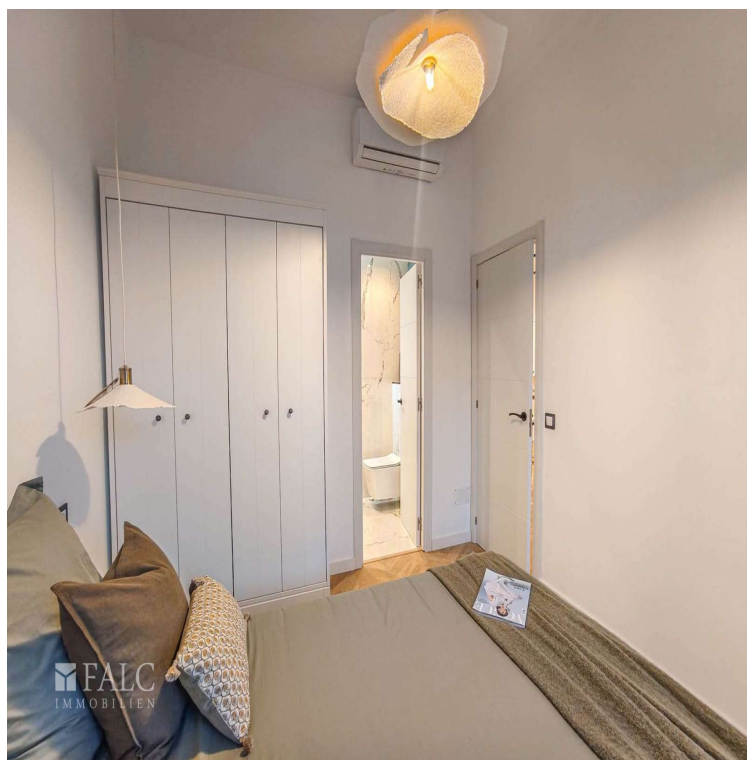
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

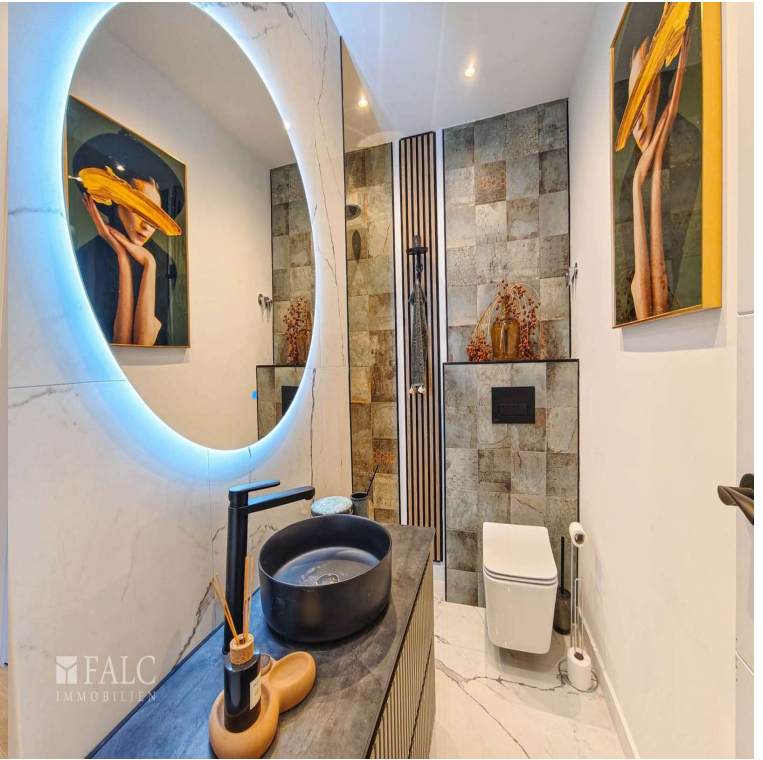
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

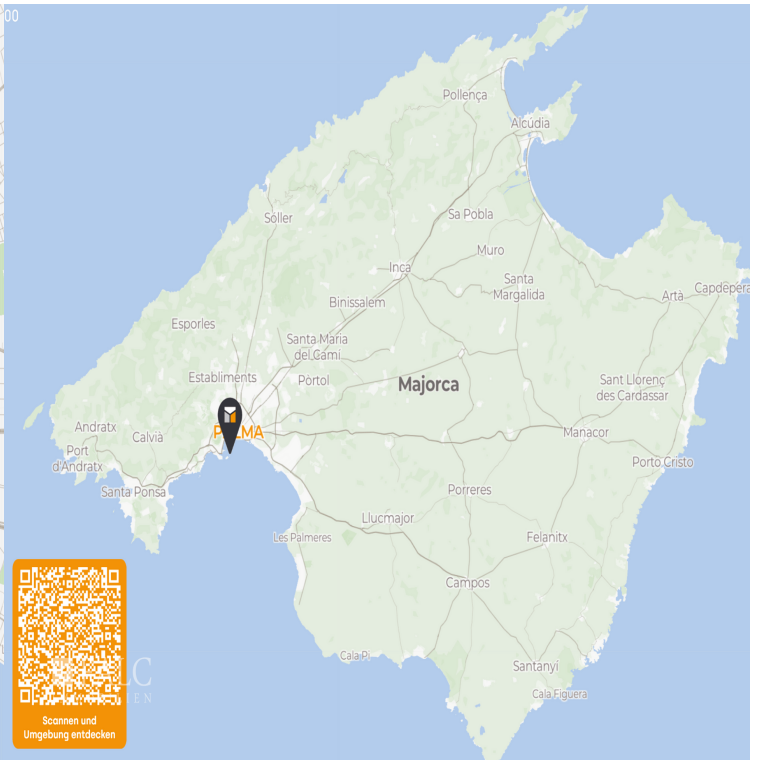
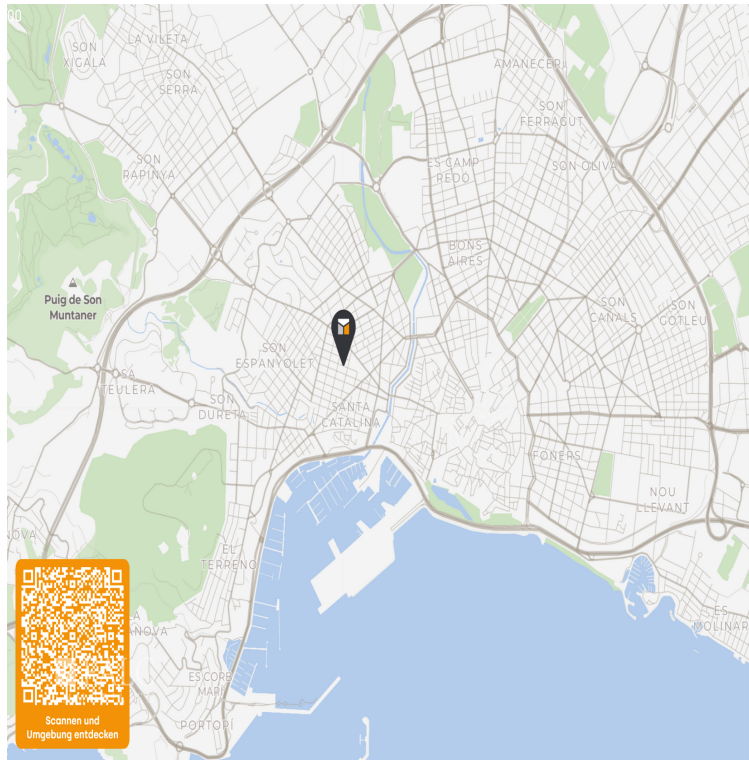
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)