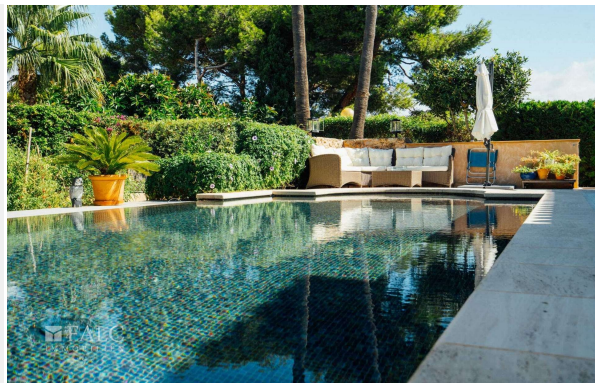




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnPa-64340

Eine spektakuläre freistehende Villa in einer der begehrtesten Gegenden unserer wunderschönen Insel

Eckdaten

Kaufpreis

1.395.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	307,0 m²
Grundstücksfläche	800,0 m²
Gesamtfläche	347,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	6,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2003
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Küche	Einbauküche
Kamin	
Heizungsart	Etage
Befeuerung	Öl
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	05.02.2032
Energiekennwert	200 kWh/(m²*a)
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	02.05.2022
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Badia Blava, ein charmantes Küstengebiet im Süden von Mallorca, gehört zur Gemeinde Lluçmajor und bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und Nähe zu den wichtigsten Annehmlichkeiten der Insel. Diese ruhige Wohngegend ist besonders bei Familien und Ruhesuchenden beliebt, die Wert auf eine naturnahe Umgebung legen, ohne auf eine gute Infrastruktur verzichten zu müssen.

Die Lage von Badia Blava zeichnet sich durch ihre spektakulären Klippen mit atemberaubendem Blick auf das türkisfarbene Mittelmeer aus. Von hier aus können Sie die schönsten Sonnenuntergänge der Insel genießen. Der nächstgelegene Strand, Cala Blava, ist nur wenige Minuten entfernt und bietet kristallklares Wasser und eine entspannte Atmosphäre.

Die Urbanisation ist hervorragend angebunden: Die Hauptstadt Palma de Mallorca und der internationale Flughafen sind in etwa 20 Autominuten erreichbar. In der näheren Umgebung finden Sie Geschäfte, Restaurants, Schulen und medizinische Einrichtungen, die den Alltag erleichtern.

Für Sport- und Naturliebhaber bietet Badia Blava zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Die Küste ist ideal für Taucher und Schnorchler, während der nahegelegene Golfplatz von Maïoris Golfclub begeistert. Wanderwege und Fahrradstrecken in der Umgebung laden dazu ein, die Natur zu entdecken.

Badia Blava ist der ideale Ort für alle, die das Leben in einer ruhigen, gepflegten Wohngegend genießen möchten, ohne auf die Vorzüge der Insel verzichten zu müssen. Ob als Erstwohnsitz, Ferienimmobilie oder Investitionsobjekt – hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Komfort, Natur und Modernität.

Objektbeschreibung

Dieses Haus hat einen besonderen Charme, der sich durch das Design des Eigentümers auszeichnet, der bei allen verwendeten Materialien auf hervorragende Qualität achtet und kein Detail außer Acht lässt.

Die Immobilie hat eine bebaute Fläche von 340m² auf einem Grundstück von ca. 800m². Einfacher Zugang zu allen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen in der Umgebung. In der Nähe von schönen Steilküsten, Buchten und der fantastischen Playa de Palma.

Es verfügt über 5 Doppelschlafzimmer, alle mit eigenem Bad, und ein Gäste-WC.

Im Erdgeschoss finden wir einen geräumigen, offenen Wohn- und Essbereich mit einer schönen, gut ausgestatteten Küche. Von hier aus gelangt man auf eine schöne Terrasse mit Veranda und Grillplatz (mit einer kompletten Küche mit Holzofen, Gasherd, Arbeitsfläche usw.).

Eine der reizvollsten Eigenschaften dieses Hauses ist der 32 m² große Swimmingpool mit automatischer Abdeckung und Wärmepumpe (Sie können ihn das ganze Jahr über nutzen).

All dies ist umgeben von einem charmanten Chillout-Bereich, einem schönen Garten, einem

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Obstgarten und einem Fischteich.

Im hinteren Teil des Hauses befindet sich eine Garage für mehrere Autos mit Außenstellplätzen für vier weitere Autos und ein Abstellraum.

Ein kleiner Keller befindet sich neben dem Wirtschaftsraum.

ZUSÄTZLICHE MERKMALE ZU ERWÄHNEN:

5 Neue Sonnensegel

Sonnenkollektoren für Warmwasser

6 Klimageräte für Kalt-/Warmluft in allen Zimmern und im Wohnzimmer

Porzellanfliesenböden mit Fußbodenheizung (thermostatisch nach Zimmern geregelt)

Alarmanlage

Tresor

Glasfaser-Internetanschluss

25m³-Trinkwasserzisterne und Druckgruppe

Wasserenthärter und Umkehrosmoseanlage

Kamin (mit Heißluft)

Pool mit Salzelektrolyse

Fußbodenheizung im ganzen Haus (Ölzentralheizung)

Im Obergeschoss gibt es für zwei der Schlafzimmer eine große Terrasse mit Blick auf den Poolbereich. Außerdem haben Sie Zugang zu einer Dachterrasse im obersten Stockwerk, die einen Panoramablick auf die Berge und die wunderschöne Bucht von Palma bietet.

Die Ausrichtung ist sowohl nach Süden als auch nach Norden. Die Immobilie befindet sich 9 km vom Flughafen und ca. 18 km von Palma entfernt.

Zögern Sie nicht und rufen Sie uns für eine Besichtigung an.

Dieses besondere und charmante Haus wird jedem das Gefühl geben, im Haus seiner Träume zu leben.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

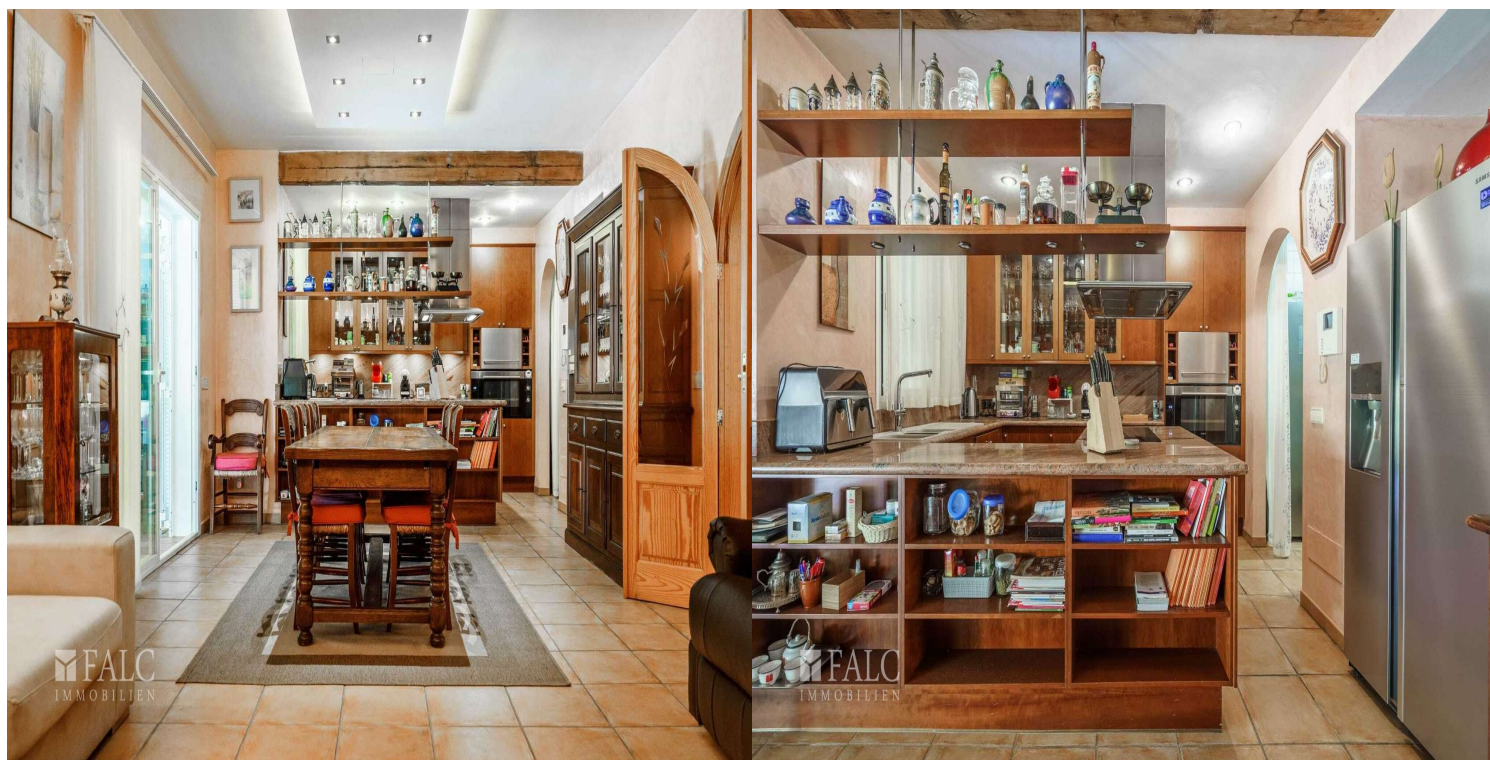
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

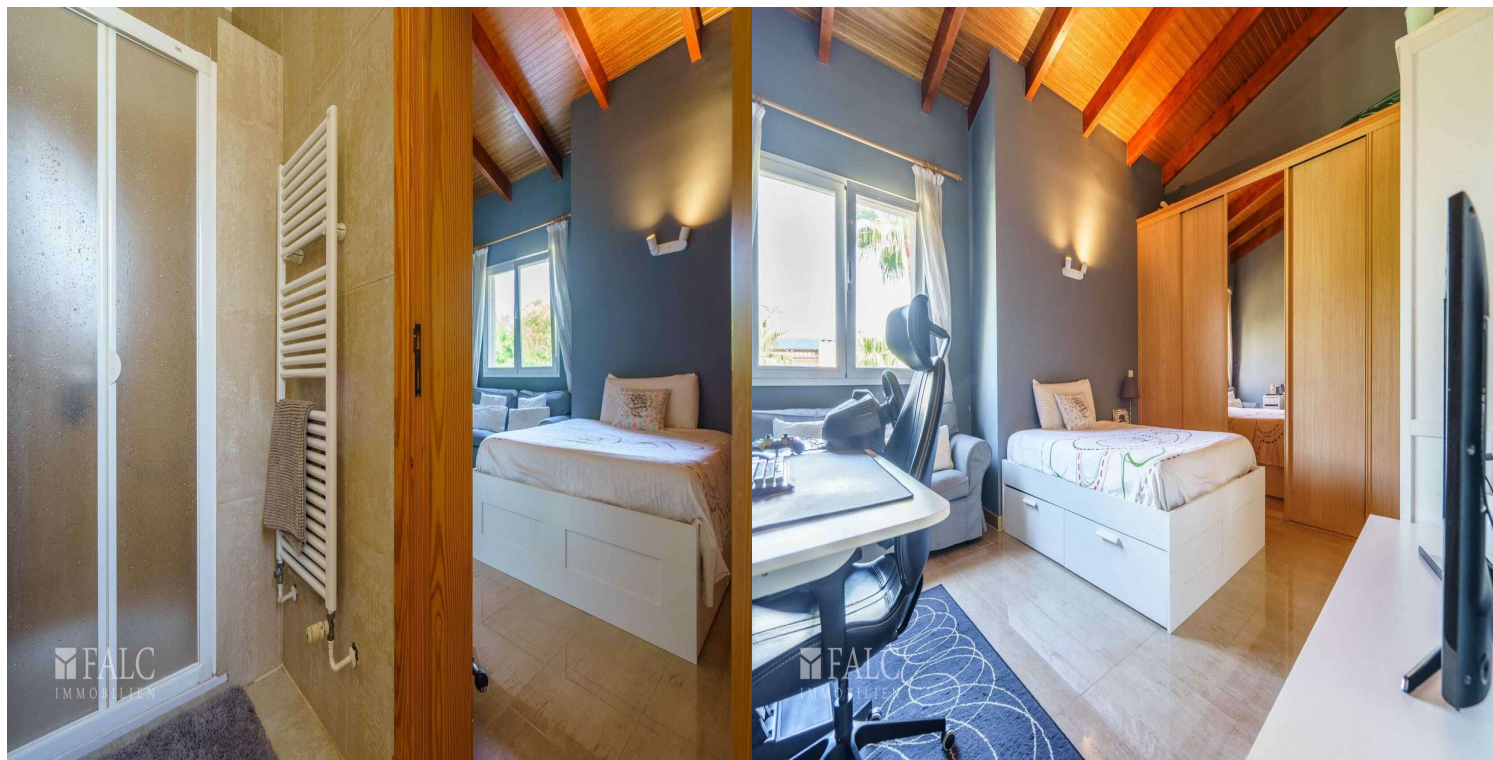
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

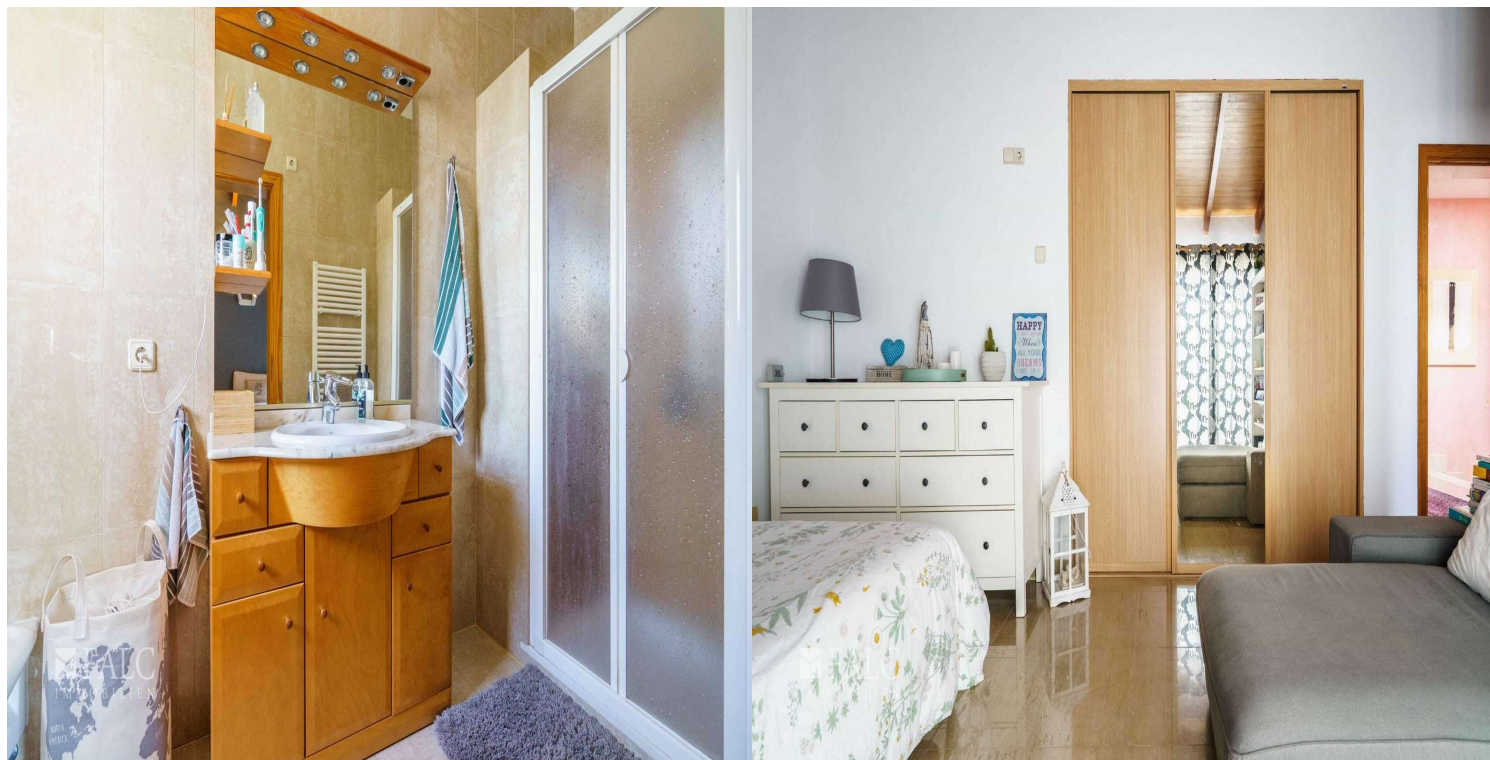
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

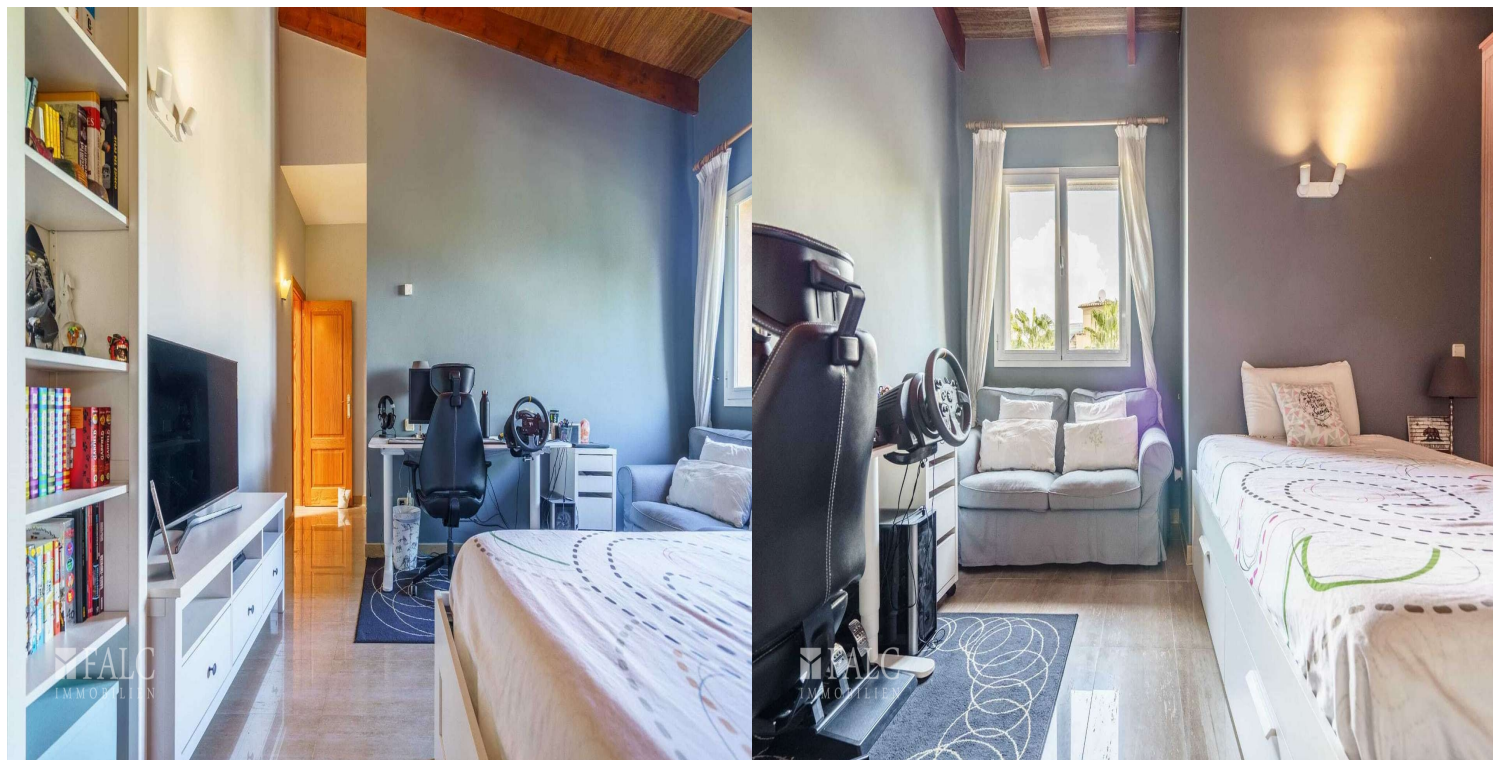
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

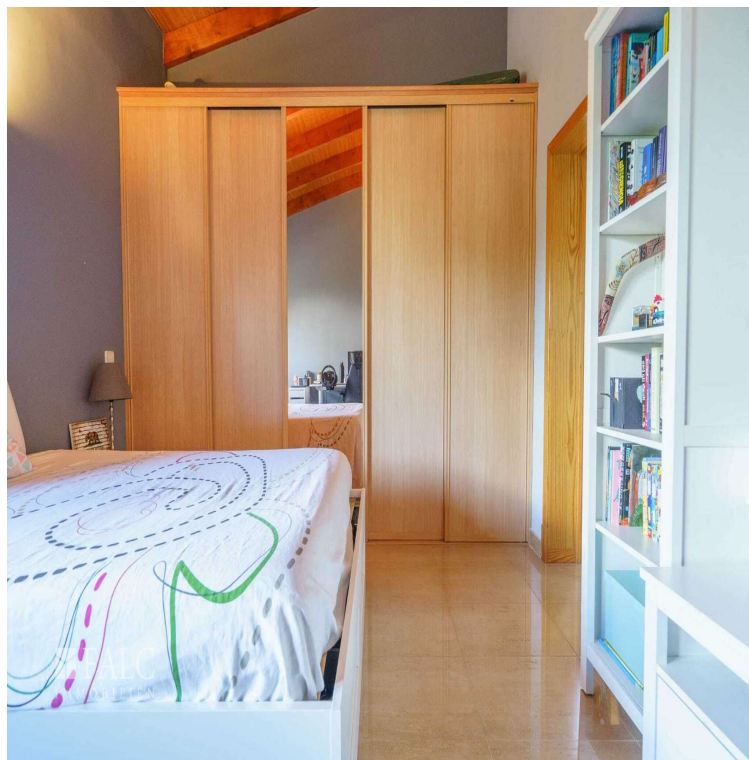
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

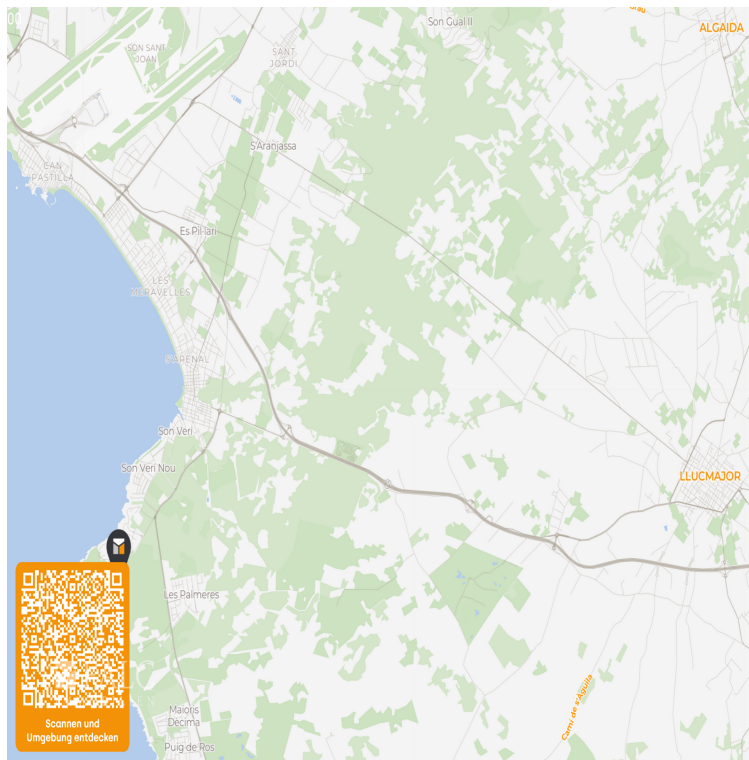
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)