



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Bieterverfahren

* für den Käufer



Objektnummer FALC-AnPa-64174

Exklusive Rustikale Villa mit Modernem Komfort in einer Atemberaubenden Naturlandschaft

Eckdaten

Kaufpreis

599.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	202,0 m²
Grundstücksfläche	4.388,0 m²
Gesamtfläche	307,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	1970
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Carport
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	12.05.2034
Energiekennwert	200 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	12.05.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die angebotene Wohnimmobilie befindet sich in einer idyllischen Gegend, die sich ideal für alle eignet, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Lage suchen. Die Region zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus Natur und urbanen Annehmlichkeiten aus.

In der Umgebung finden sich einige der wichtigsten Orte des täglichen Lebens. Zunächst zu nennen ist das nächstgelegene Einkaufszentrum, welches sich etwa 15 Autominuten entfernt befindet und eine Vielzahl von Geschäften sowie gastronomischen Angeboten bietet. Für Familien besonders attraktiv ist die örtliche Schule, die mit dem Auto in etwa 10 Minuten zu erreichen ist und einen renommierten Ruf genießt. Zudem befindet sich ein charmantes Café nur rund 5 Minuten entfernt, perfekt für einen entspannten Nachmittag mit Freunden oder Familie. Ein weiteres Highlight der Gegend ist der nahegelegene Park, der insbesondere Freizeit- und Sportbegeisterten vielfältige Möglichkeiten bietet und etwa 7 Autominuten entfernt liegt.

Die Erreichbarkeit dieses Standortes ist hervorragend. Der internationale Flughafen Palma de Mallorca ist etwa 35 Kilometer entfernt, was für Vielflieger oder Reisefreudige ideal ist. Zudem ist der Zugang zur Autobahn innerhalb von 10 Minuten realisierbar, was schnelle Verbindungen in andere Teile der Insel ermöglicht. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut, mit einer Bushaltestelle in einer Entfernung von ungefähr 5 Gehminuten, die regelmäßige Verbindungen in die nahegelegene Stadt Santanyí und darüber hinaus bietet.

Die Umgebung besticht durch ihre weitläufigen, von mediterraner Flora gesäumten Straßen, in denen die neuere und traditionelle Architektur eine angenehme Symbiose eingehen. Diese Lage spricht besonders ruhesuchende Interessenten an, die dennoch nicht auf die Nähe zu wesentlichen Annehmlichkeiten verzichten möchten.

Objektbeschreibung

Eingebettet in die ruhige Landschaft bietet dieses exquisite zweistöckige rustikale Haus eine perfekte Kombination aus modernem Luxus und traditionellem Charme. Mit 280 m² Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von 4.388 m² bietet diese Immobilie ein privates Refugium mit beeindruckendem Bergblick – ein Leben voller Frieden und Ruhe.

Hauptmerkmale:

Innenräume

Drei geräumige Doppelzimmer: Eines davon mit begehbarem Kleiderschrank und einem exklusiven en-suite Badezimmer mit Whirlpool für maximale Entspannung.

Voll ausgestattete Moderne Küche: Funktional und stilvoll gestaltet, mit zentraler Kochinsel und hochwertigen Geräten.

Gemütliches Wohnzimmer: Mit Kamin, viel natürlichem Licht und der perfekten Atmosphäre für

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Familienzusammenkünfte.

Außenbereiche

Üppiger Garten: Mit Obstbäumen und einem charmanten Hühnerstall – ideal, um einen nachhaltigen Lebensstil zu pflegen.

Safreig (Traditioneller Wassertank): Mit Potenzial, in einen atemberaubenden Pool umgewandelt zu werden.

Terrassen mit Elektrischen Markisen: Perfekt, um das idyllische Wetter Mallorcas in Komfort und Stil zu genießen.

Außenbeleuchtung: Hebt die Schönheit der Immobilie auch nachts hervor.

Großer Parkplatz und Stauraum: Mit sicherer Garage, zusätzlichen Stellplätzen und einem geräumigen Abstellraum.

Hochwertige Ausstattung und Verarbeitung

Elegante Porzellanfliesenböden und hochwertige Aluminiumarbeiten.

Ganzjähriger Komfort: Zentralheizung und Klimaanlage im gesamten Haus.

Verstärkte Haustür für zusätzliche Sicherheit.

Voll funktionsfähige Versorgungsanlagen: Waschküche, Klärgrube, Wassertank und Anschluss an Strom- und Wassernetz.

Eine Lebensstil-Chance

Diese Immobilie ist mehr als nur ein Zuhause – es ist ein Rückzugsort, in dem Sie das Beste des Landlebens genießen können, ohne auf moderne Annehmlichkeiten zu verzichten. Ob Sie einen friedlichen Rückzugsort oder ein charmantes Familienheim suchen – diese rustikale Villa bietet das Beste aus beiden Welten.

Wichtiger Hinweis: Die Immobilie verfügt über ein Bewohnbarkeitszertifikat, das derzeit abgelaufen ist.

Verpassen Sie Nicht Diese Gelegenheit!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren, und erleben Sie den Zauber dieser rustikalen Villa. Immobilien mit einer solch einzigartigen Kombination aus Charme, Privatsphäre und Potenzial sind eine seltene Gelegenheit!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

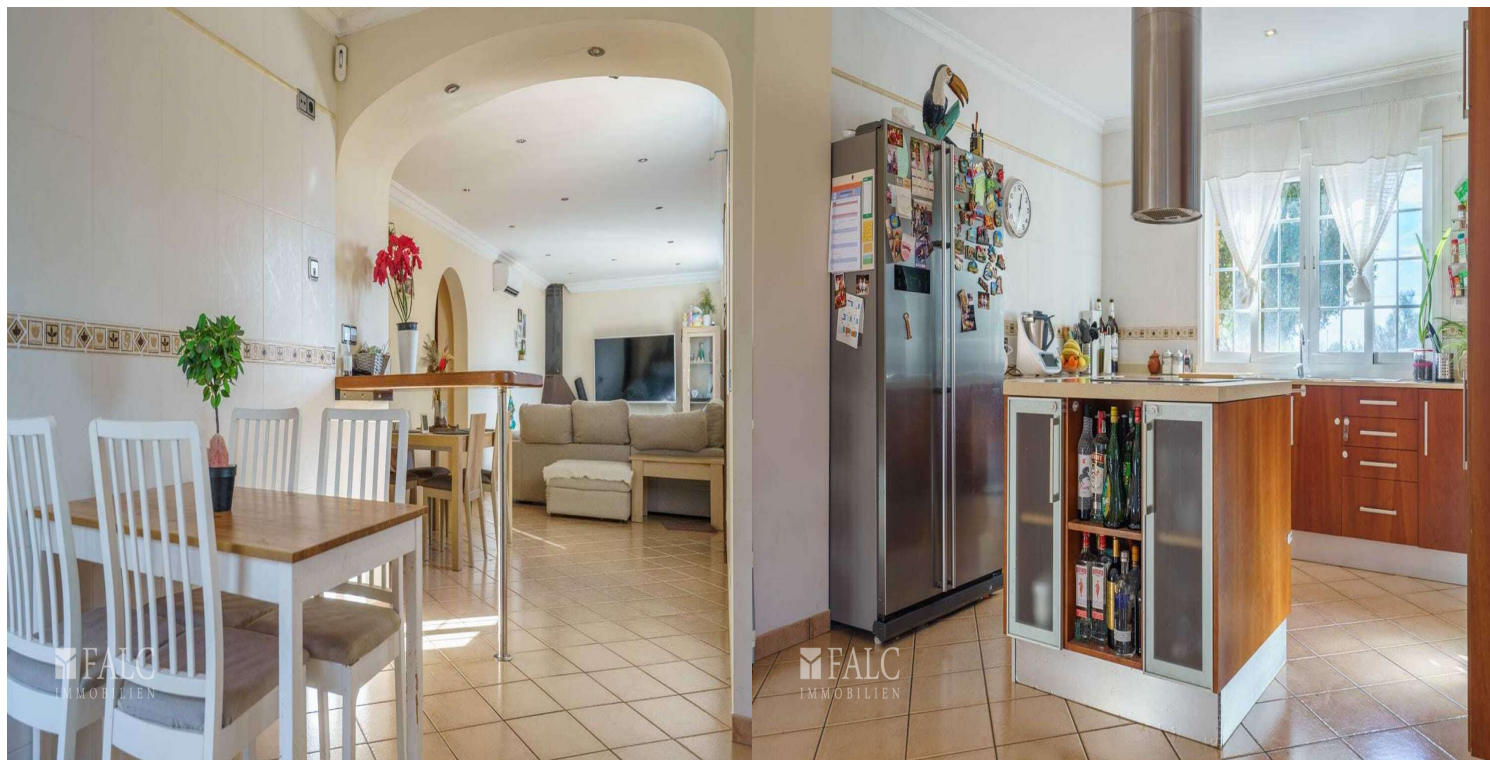
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

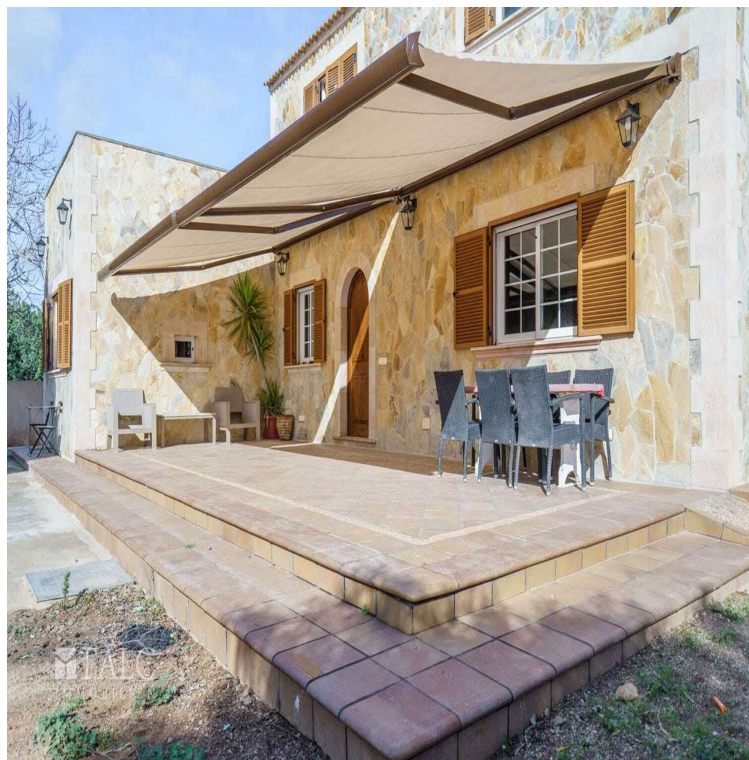
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

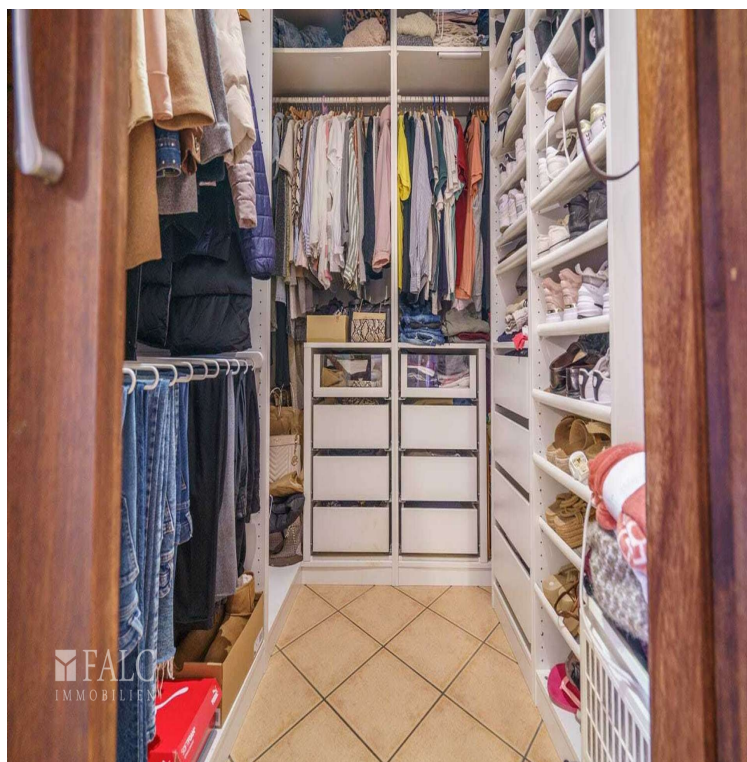
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

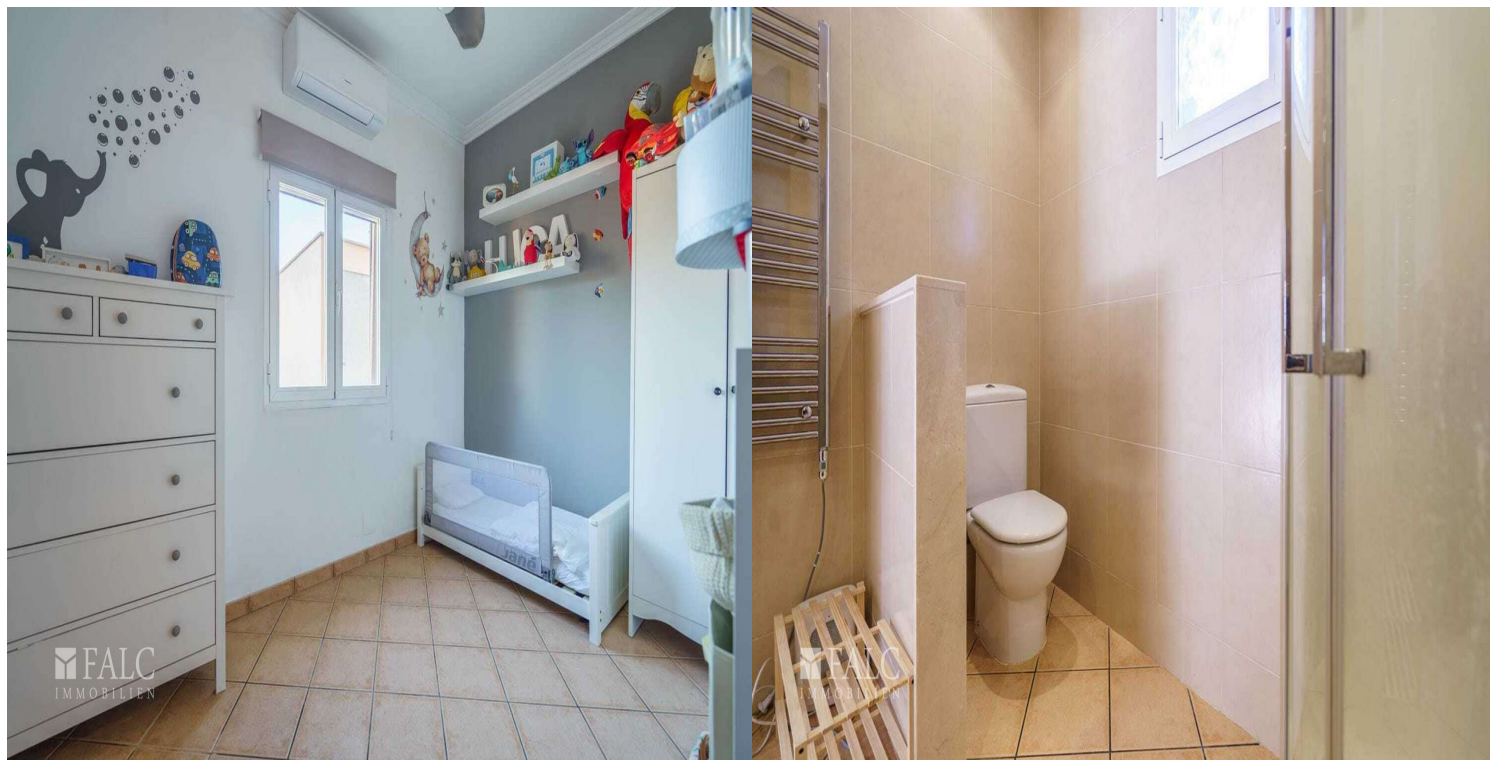
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

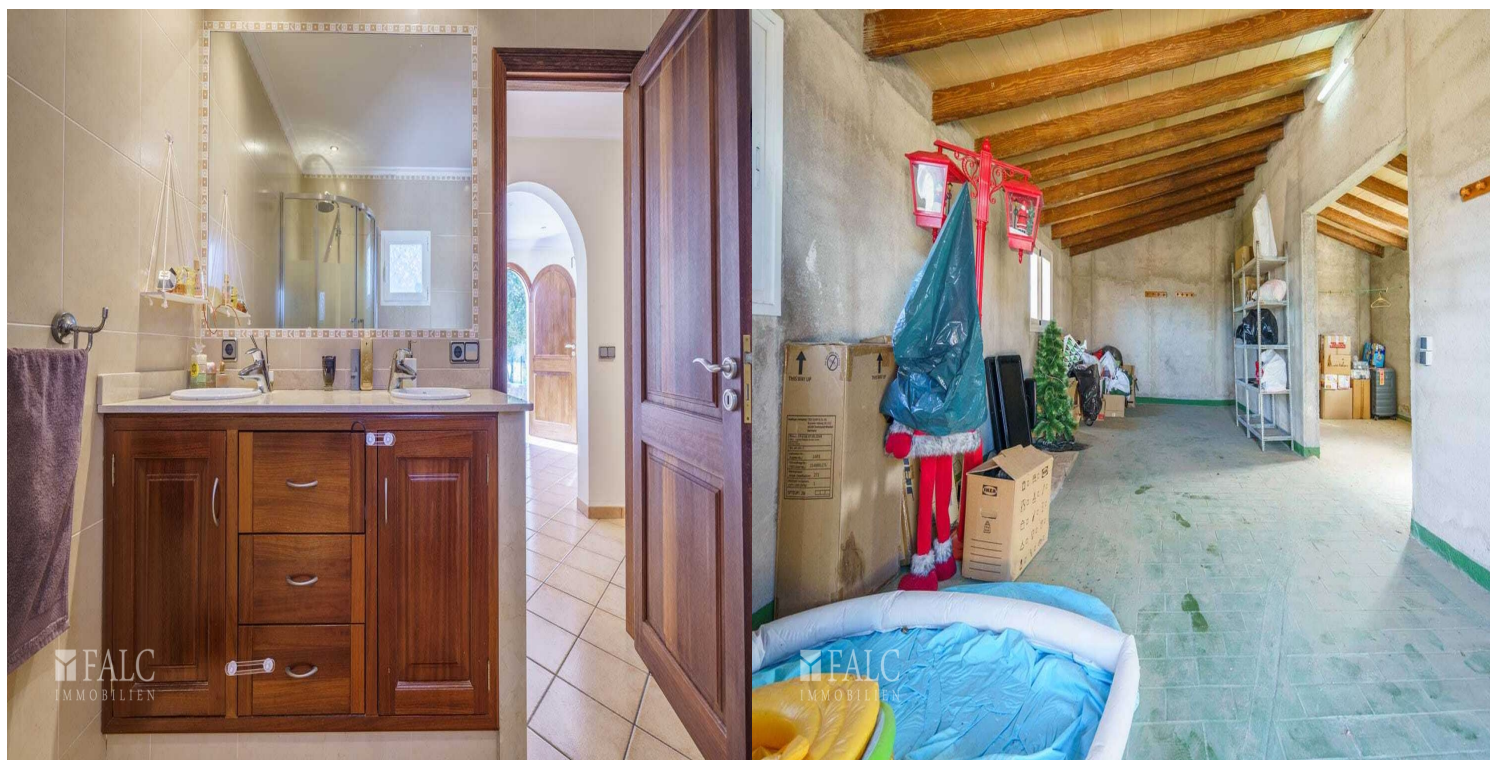
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

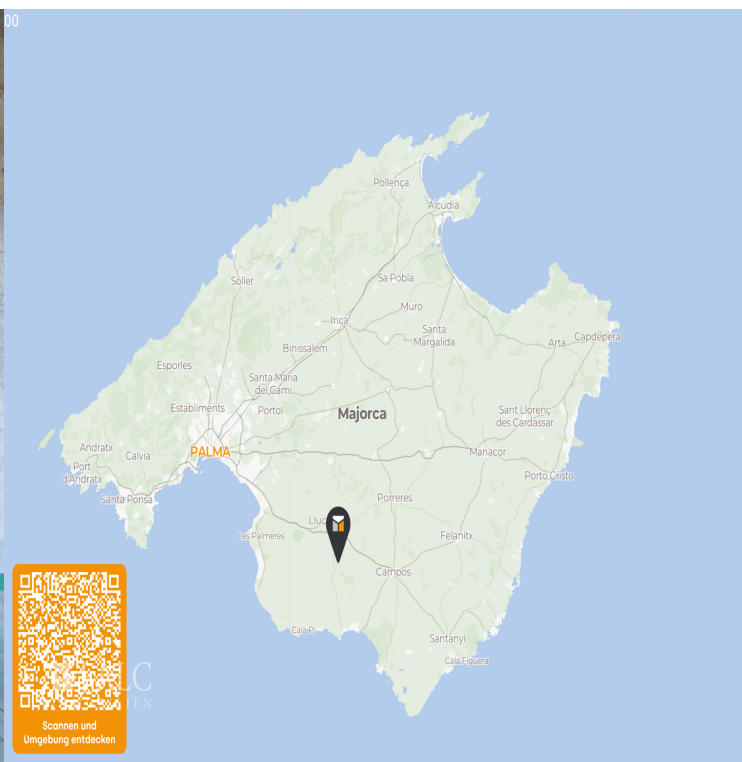
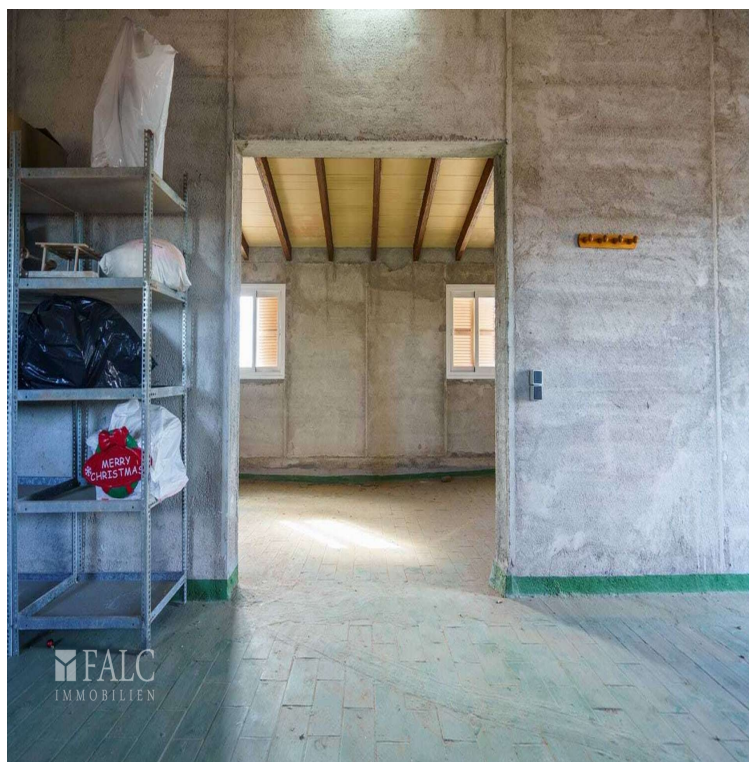
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

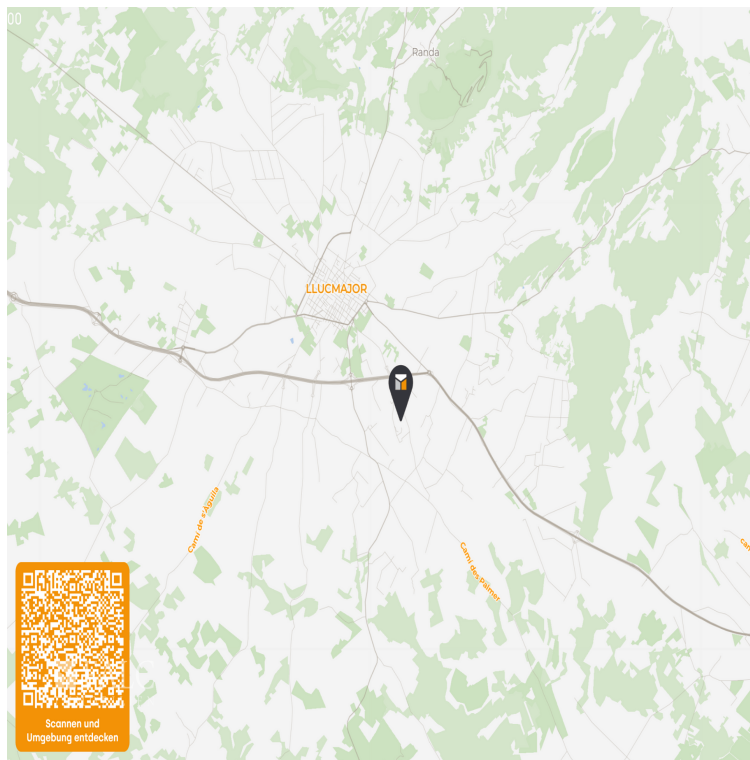
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

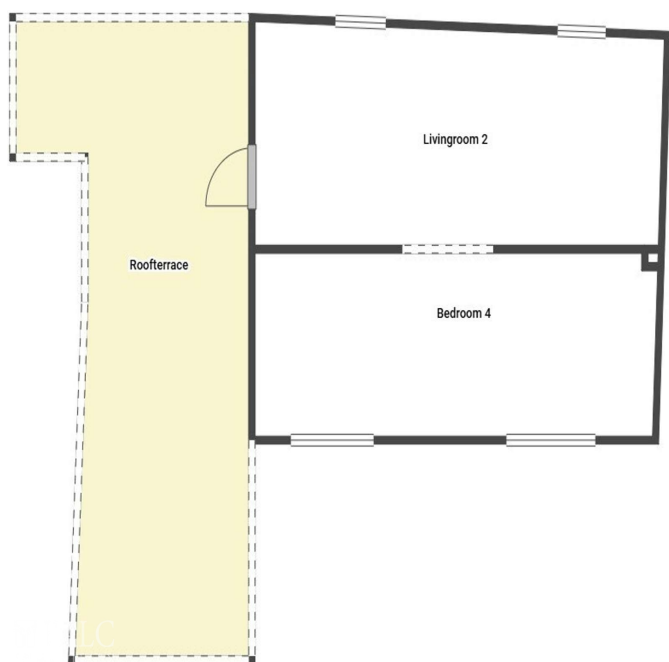
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)