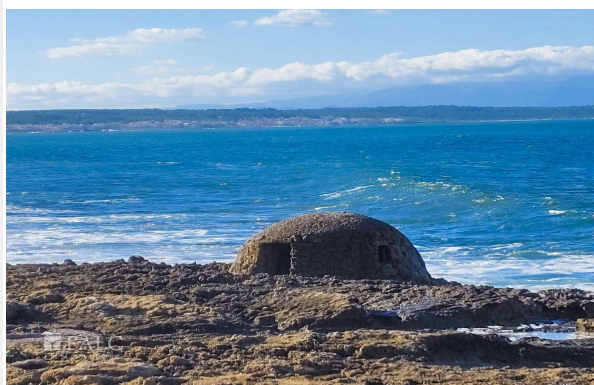




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnPa-64157

Exklusive Villa mit Ferienvermietungslicenz und zusätzlichem Bauland

Eckdaten

Kaufpreis

1.550.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	215,0 m²
Grundstücksfläche	728,0 m²
Gesamtfläche	250,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	3,0
Baujahr	2008
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Klimatisiert	
Stellplatzart	Carport, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	11.11.2028
Energiekennwert	200 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	F
Ausstelldatum	11.11.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Wohnimmobilie liegt in einem ruhigen und charmanten Viertel, das sich perfekt in die natürliche Schönheit der Umgebung einfügt. Die Straße ist geprägt von einer friedlichen und sicheren Atmosphäre, ideal für Familien und all jene, die Entspannung suchen.

Der nahegelegene internationale Flughafen Palma de Mallorca ist in weniger als 70 km erreichbar, was die Verbindung mit dem Rest der Welt bequem und einfach macht. Für Autofahrer ist die Autobahn Ma-15 in ca. 30 Minuten erreichbar, was Ihnen flexible Mobilität in alle Richtungen bietet.

Für den täglichen Bedarf und die Freizeitgestaltung stehen wichtige Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Ein hervorzuhebender Punkt ist die Nähe zur s'Estanyol Bushaltestelle, die in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar ist und nahtlos in das öffentliche Verkehrsnetz der Region eingebunden ist. Dies ermöglicht es Ihnen, alle nahegelegenen Städte und Sehenswürdigkeiten ohne Aufwand zu erkunden.

Zusätzlich befindet sich das Hotel Es Blau Des Nord in der Nähe, das nicht nur Unterkunftsmöglichkeiten für Ihre Gäste, sondern auch gastronomische Angebote bietet, die Sie bequem nutzen können.

Die Gegend zeichnet sich durch eine gut entwickelte Infrastruktur aus, mit einer niedrigen Leerstandsquote und einem Durchschnittsalter der Bevölkerung, das auf eine dynamische und doch entspannte Gemeinschaft hinweist. All diese Merkmale machen diesen Ort zu einer hervorragenden Wahl für Immobilieninteressenten, die eine Balance zwischen Erholung und guter Anbindung suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser modernen, lichtdurchfluteten Villa, die perfekt auf komfortables Wohnen und außergewöhnliche Investitionsmöglichkeiten ausgerichtet ist. Mit einer Ferienvermietungslicenz ausgestattet, bietet diese Immobilie in dem ruhigen Küstenort Colònia de Sant Pere, nur 20 Meter vom idyllischen Strand Cala Tonó entfernt, vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Hauptmerkmale der Immobilie:

- 250 m² Wohnfläche auf vier durchdacht gestalteten Ebenen.
- 4 großzügige Doppelschlafzimmer mit Bad en suite, jeweils mit Klimaanlage, viel Tageslicht und Zugang zu Terrassen mit Meerblick.
- Ein helles, modernes Wohn- und Esszimmer mit offener, voll ausgestatteter Küche.
- Wunderschön gestaltete Außenbereiche, darunter ein privater Pool, eine Chill-out-Terrasse, ein gepflegter Rasen und eine großzügige Fläche für Mahlzeiten im Freien.

Auf einem Grundstück von 730 m² gelegen, umfasst das Angebot zusätzlich ein urbanes Nachbargrundstück von 667 m², das vielseitige Möglichkeiten bietet – von der Erweiterung der bestehenden Immobilie über den Bau eines zweiten Hauses bis hin zur Gestaltung eines großzügigen Privatgartens.

Erstklassige Lage und Ausstattung:

- Gelegen in einer ruhigen Nachbarschaft, nur wenige Schritte von einem abgeschiedenen Strand entfernt, der hauptsächlich von Anwohnern genutzt wird.
- Nahe zu Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und der atemberaubenden Natur Mallorcas.
- Eigene Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück.

Diese Villa ist mehr als nur ein Zuhause – sie lädt dazu ein, den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen, während sie gleichzeitig ein hohes Ertragspotenzial bietet. Ob Sie erweitern, gestalten oder die Immobilie so nutzen, wie sie ist, diese Immobilie vereint Vielseitigkeit und Exklusivität in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine private Besichtigung zu vereinbaren und die Möglichkeiten dieser außergewöhnlichen Immobilie zu entdecken! ??

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

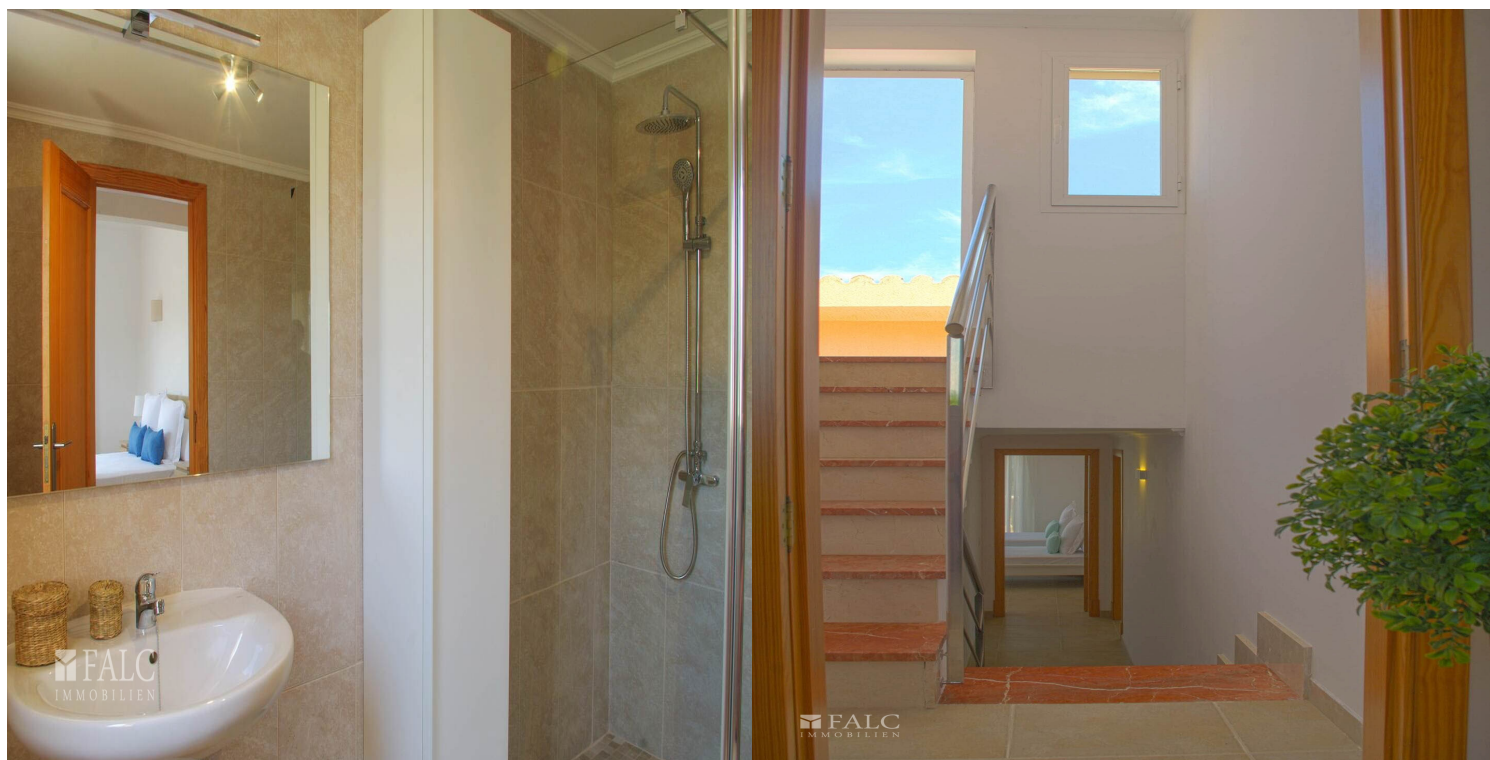
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

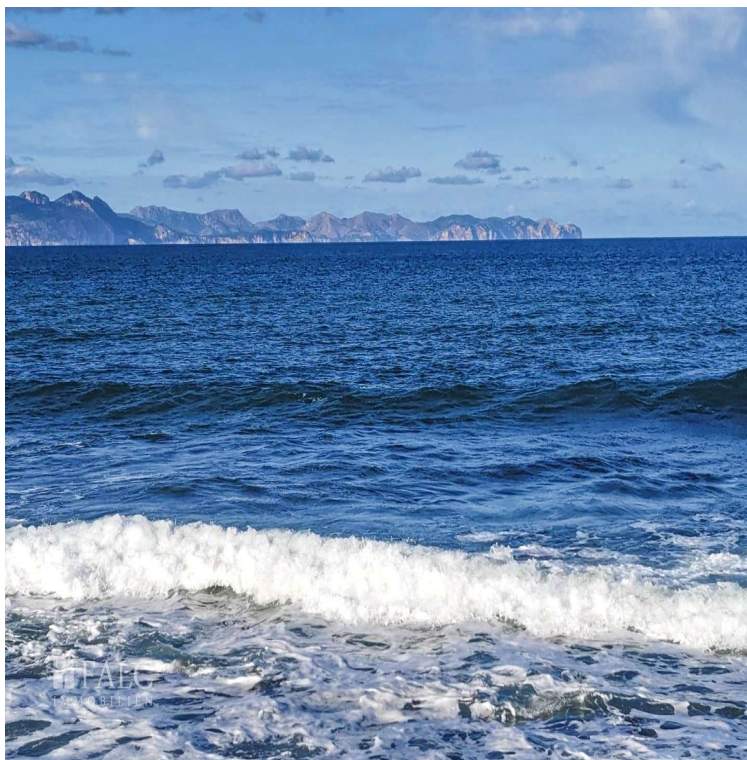
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

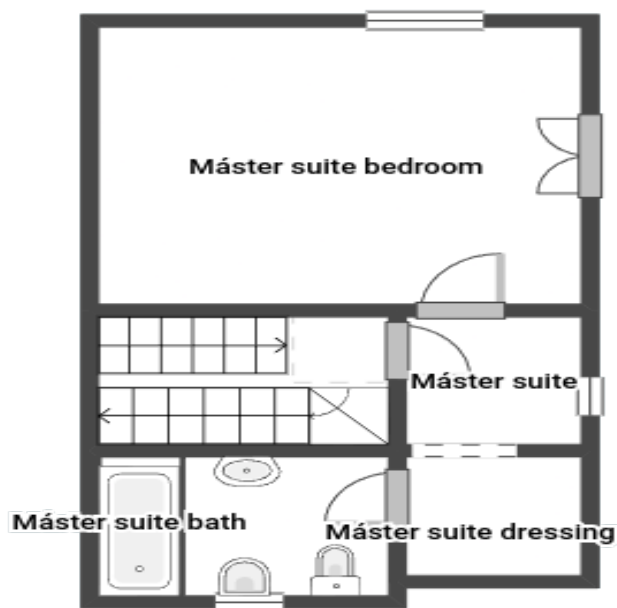
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

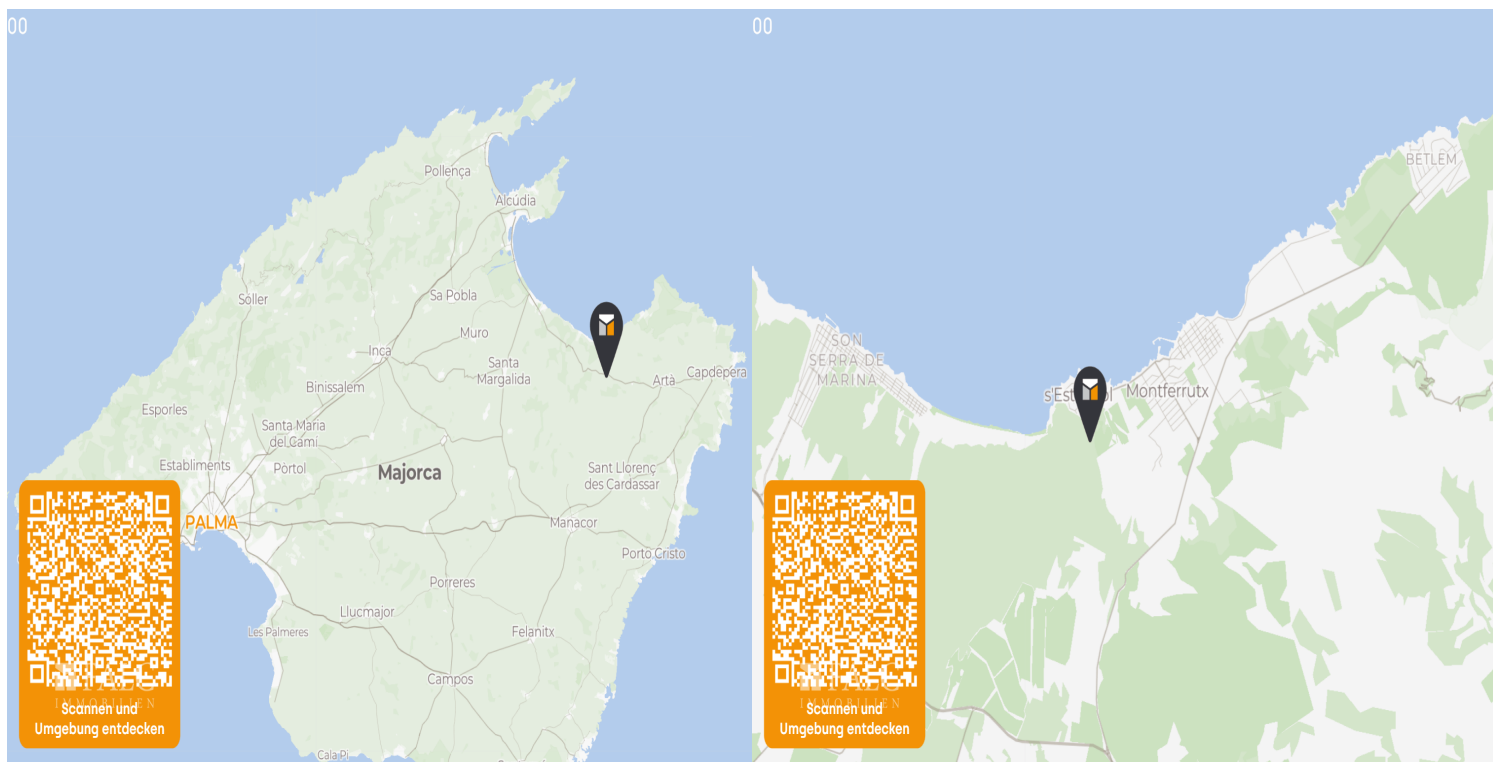
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

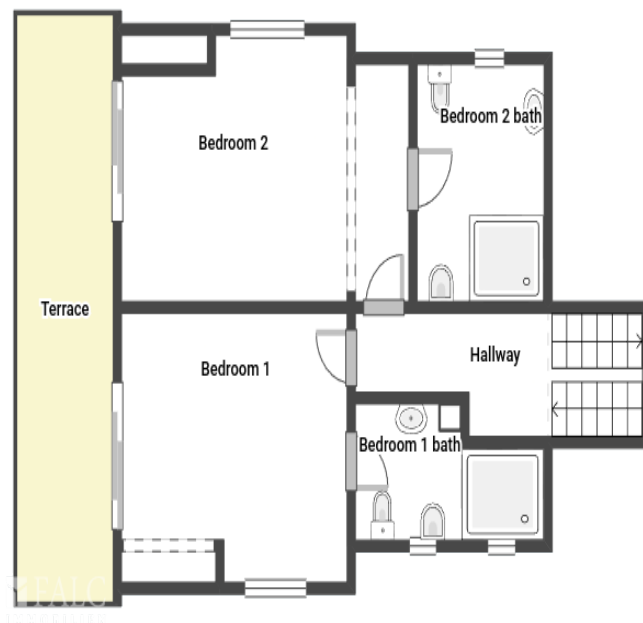
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)