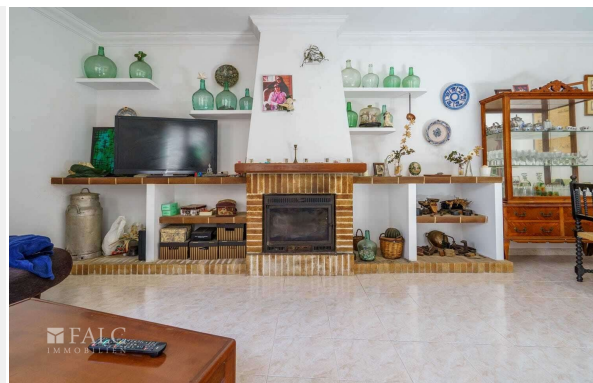




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-AnPa-63873

Charmantes dorfhaus im malerischen Arta

Eckdaten

Kaufpreis

549.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	245,0 m²
Grundstücksfläche	140,0 m²
Gesamtfläche	280,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Baujahr	1997
Küche	Einbauküche
Kamin	
Gartennutzung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	12.11.2033
Energiekennwert	200 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	G
Ausstelldatum	11.12.2023
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die charmante Wohnumgebung in dieser beliebten Region von Artà auf den Balearen verbindet authentisches insulares Flair mit hervorragender Infrastruktur. Die Straße, in der sich die Immobilie befindet, zeichnet sich durch einen ruhigen Charakter aus und bietet eine angenehme Mischung aus Wohnhäusern und traditionellem Flair. Die unmittelbare Nähe zu Annehmlichkeiten macht diesen Wohnort besonders attraktiv für alle, die das Leben in einer lebendigen, gut vernetzten Gemeinschaft schätzen.

Die erstklassige Lage wird durch die Nähe zu bedeutenden Punkten des täglichen Lebens ergänzt. Der idyllische parc de Can Marí bietet in nur ca. 80 m Entfernung eine grüne Oase, die perfekt für entspannte Spaziergänge oder Freizeitaktivitäten ist. Ebenfalls in unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Restaurants und Cafés, wie El Gaucho und Sa Plaça, die für kulinarische Vielfalt sorgen. Hier können Einwohner lokale und internationale Köstlichkeiten genießen, die das inseltypische Lebensgefühl unterstreichen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Die nächste Bushaltestelle ist nur ca. 120 m von der Immobilie entfernt und ermöglicht unkomplizierte Verbindungen in die Umgebung und darüber hinaus. Für weiterreichende Reisen ist der internationale Flughafen von Palma de Mallorca ca. eine Stunde entfernt über die gut erreichbare Autobahn MA-15, die ebenfalls schnellen Zugang zu anderen Teilen der Insel bietet.

Ein weiteres Highlight ist das kulturelle Angebot: In direkter Nachbarschaft befindet sich das lokale Theater sowie das Museu Regional, ca. 360 m entfernt, das für einen lebendigen Austausch von Kunst und Kultur sorgt und eine tiefe Verbindung zur Geschichte und Tradition der Region bietet.

Diese Immobilie in Artà präsentiert sich als perfekte Wahl für alle, die einen Rückzugsort mit allen Vorteilen einer lebendigen Umgebung suchen – ein einzigartiges Zuhause in einer der schönsten Regionen der Balearen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses beeindruckende 280 m² große Haus, das sich über zwei Etagen erstreckt und Komfort und Stil bietet. Gelegen in einer der schönsten und ruhigsten Gegenden der Insel, wurde diese Immobilie im Jahr 2000 erbaut und verbindet einzigartigen Charme mit einer südlichen Ausrichtung, die den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht garantiert.

Mit spektakulärem Blick auf das charmante Dorf strahlt dieses Haus Ruhe und Authentizität aus. Hochwertige Ausstattungen wie Keramikfliesenböden und Teakholzarbeiten verleihen dem Haus einen traditionellen und gemütlichen Charakter.

Aufteilung und Hauptmerkmale:

Schlafzimmer: Zwei Doppelzimmer, ein Dreibettzimmer mit Einbauschränken und ein Einzelzimmer – ideal für Familien oder Gäste.

Küche: Geräumig und voll ausgestattet, perfekt, um besondere Momente zu schaffen und zu genießen.

Außenbereiche: Sonnenterrasse, Balkon und Innenhof, um das mediterrane Klima und die atemberaubende Aussicht zu genießen.

Garage: Großer Platz für zwei Fahrzeuge sowie zusätzliche Lagermöglichkeiten wie Speisekammer und Abstellraum.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen Kamin, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft, sowie eine verstärkte Eingangstür für mehr Sicherheit.

In einer ruhigen Wohngegend gelegen, ist dieses Haus ein wahres Juwel für diejenigen, die Privatsphäre und Lebensqualität suchen. Die Außenbereiche bieten unbegrenzte Möglichkeiten zum Entspannen, Feiern oder einfach nur, um die natürliche Schönheit der Umgebung zu genießen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieser privilegierten Ecke der Insel zu leben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr Traumhaus zu entdecken! ??

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

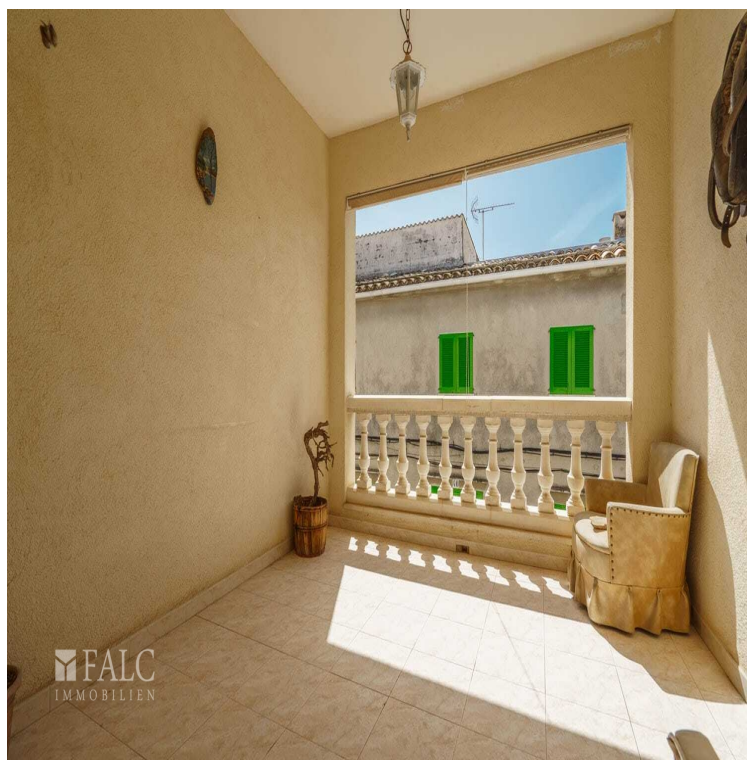
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

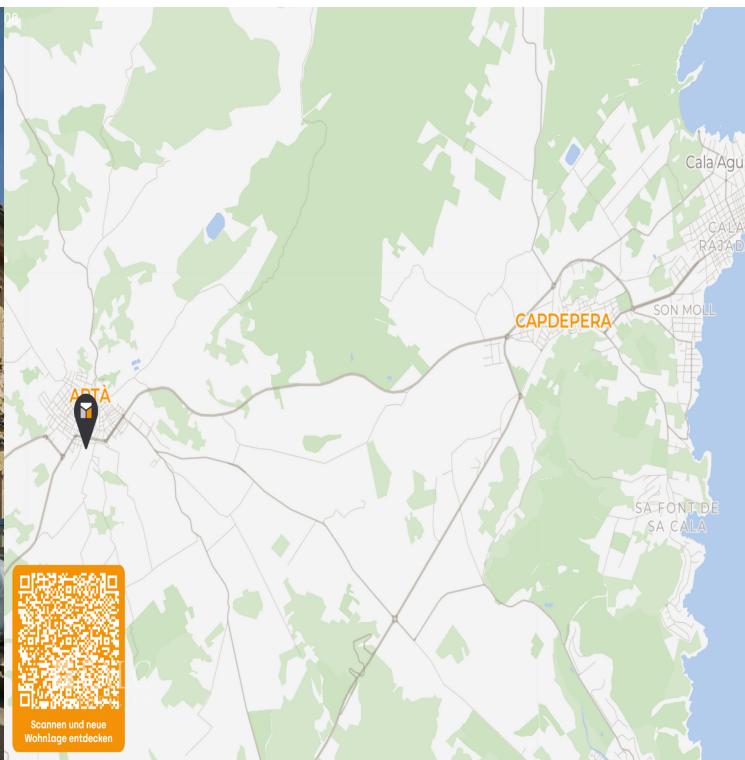
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

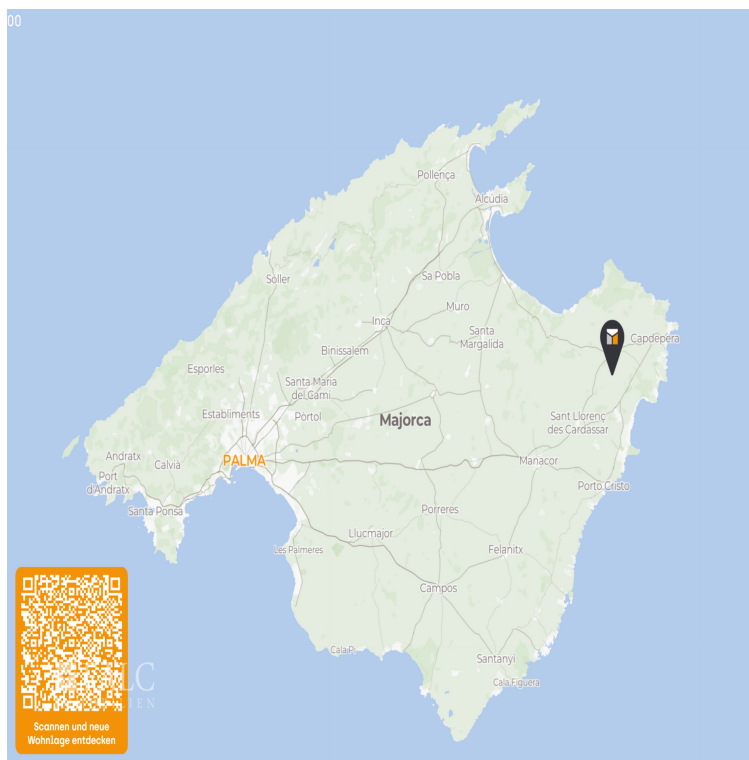
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)