WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-AnPa-63220

Geräumiges Einfamilienhaus mit Meerblick und unendlichem Potenzial in der Nähe von Palma

Eckdaten

Kaufpreis	***990.000,00 €***

Wohnfläche	*235,0 m²*
Grundstücksfläche	*848,0 m²*
Gesamtfläche	*339,0 m²*
Anzahl Zimmer	*5,0*
Anzahl Schlafzimmer	*3,0*
Anzahl Badezimmer	*4,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*05.03.2032*
Energiekennwert	*200 kWh/(m²*a)*
Energieeffizienzklasse	*E*
Ausstelldatum	*03.05.2022*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Willkommen in einer der lebendigsten Gegenden von Llucmajor, ideal für alle, die eine Mischung aus Ruhe und urbaner Annehmlichkeit suchen. Die Wohnimmobilie besticht durch ihre einladende Umgebung und die gute Erreichbarkeit wichtiger Orte des täglichen Bedarfs.

Die Lage steht für Lebensqualität: Direkt vor Ihrer Haustür finden Sie die Bushaltestelle Badia Blava, die Ihnen flexible Mobilität innerhalb der Region ermöglicht. Der internationale Flughafen Palma de Mallorca ist etwa 20 Kilometer entfernt und bietet schnelle Verbindungen in die ganze Welt. Die Nähe zur Autobahn MA-19 (ca. 10 km) garantiert zudem eine unkomplizierte Anbindung an Palmas Stadtzentrum und weitere Städte auf der Insel.

Für den täglichen Einkauf steht Ihnen der Spar Supermarkt in einer Entfernung von ca. 400 Metern zur Verfügung. Fans der mediterranen Küche finden im Restaurant Tántalo, das nur rund 400 Meter entfernt liegt, ausgezeichnete kulinarische Erlebnisse. Die medizinische Versorgung ist bestens durch die nahe gelegene Unitat Sanitària abgedeckt, die in ca. 350 Meter Fußweg erreichbar ist. Freizeitmöglichkeiten bietet der nur ca. 480 Meter entfernte Club Esportiu Badia, der Sportbegeisterten viele Aktivitäten bietet.

Die Straße, in der sich die Immobilie befindet, zeichnet sich durch ihre ruhige Wohnlage und eine charmante, lokale Atmosphäre aus. Trotz ihrer Ruhe bietet sie durch die benachbarten Parks und Spielplätze viele Möglichkeiten für Familienaktivitäten im Freien. Kinderfreundliche Einrichtungen und die hohe Dichte an Grünflächen machen die Umgebung besonders attraktiv für Familien und Naturliebhaber.

Das Durchschnittsalter der Bewohner dieser Gegend ist relativ jung, was eine dynamische und lebendige Nachbarschaft verspricht. Die Kombination aus städtischer und natürlicher Umgebung, hervorragender Infrastruktur und der unmittelbaren Nähe zu den wichtigsten Einrichtungen macht diese Lage zu einer bevorzugten Wahl für Immobilieninteressenten.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf: Geräumiges Einfamilienhaus mit Meerblick und vielfältigem Potenzial

Entdecken Sie dieses beeindruckende 339 m² große Einfamilienhaus in einer ruhigen Wohngegend, mit atemberaubendem Meerblick von der Solarium-Terrasse. Das Anwesen liegt auf einem 848 m² großen Grundstück und verfügt über einen großen Garten mit ausreichend Platz, um einen Pool zu bauen – ideal, um Ihre persönliche Oase zu schaffen.

Hauptmerkmale:

Vielseitiges Layout: Auf 2 Etagen verteilt, mit der Möglichkeit, es dank seines mehrstöckigen Designs in zwei separate Wohnungen umzuwandeln.
Schlafzimmer und Badezimmer: 3 Doppelschlafzimmer und 4 komplette Badezimmer, darunter ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und spektakulärem Meerblick.
Komfortable Wohnräume: Ausgestattet mit Heizung und Split-Klimaanlage, Aluminiumfenstern, Steinzeugböden, einem geräumigen Hauswirtschaftsraum und einer Speisekammer.
Funktionale Küche: Möbliert und mit modernen Geräten ausgestattet.
Zusätzliche Annehmlichkeiten: Eine große Garage, ein Keller, ein Balkon und ein Patio bieten Komfort und viel Stauraum.
Diese nach Süden ausgerichtete Immobilie garantiert das ganze Jahr über natürliches Licht und wird vollständig möbliert angeboten. Ihr guter Erhaltungszustand und zusätzliche Sicherheitsmerkmale wie eine verstärkte Tür machen sie zu einem sicheren und einladenden Zuhause.

Eine seltene Gelegenheit zu einem reduzierten Preis:
Ob Sie ein Zuhause für die Familie suchen oder eine Investition mit großem Potenzial, diese Immobilie ist ein wahrer Schatz. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und die unzähligen Möglichkeiten dieses Hauses zu entdecken.

Ihr Traumhaus mit Meerblick erwartet Sie! ?

Sonstiges

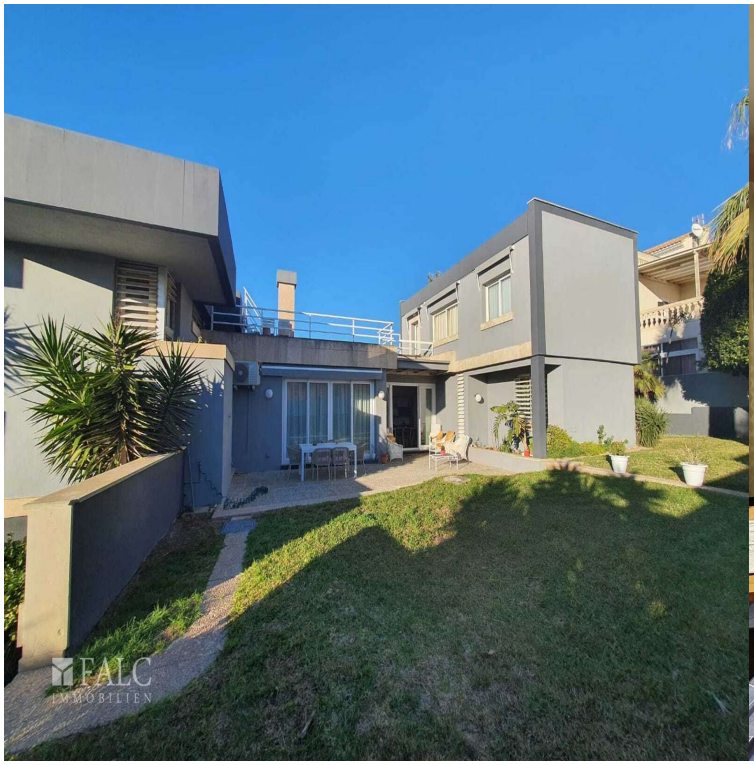
FALC ist eine international aufgestellte Immobilienagentur, für die Kundenzufriedenheit an erster Stelle steht. Zahlreiche Auszeichnungen belegen dies. Unsere kompetenten Agenten vor Ort sind absolute Kenner des jeweiligen Marktes und freuen sich jederzeit über Ihre Kontaktaufnahme. Machen Sie sich Ihr eigenes Bild und lernen Sie uns am besten persönlich kennen. Wir sind der richtige Ansprechpartner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie hierbei von unserem großen Netzwerk an professionellen Dienstleistern partizipieren, sei es steuerliche oder anwaltliche Beratung, Unterstützung bei der Administration oder Instandhaltung Ihrer Ferienimmobilie.
Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder ganz auf Angaben des Eigentümers beruhen und wir hierfür keine Gewähr übernehmen können.

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

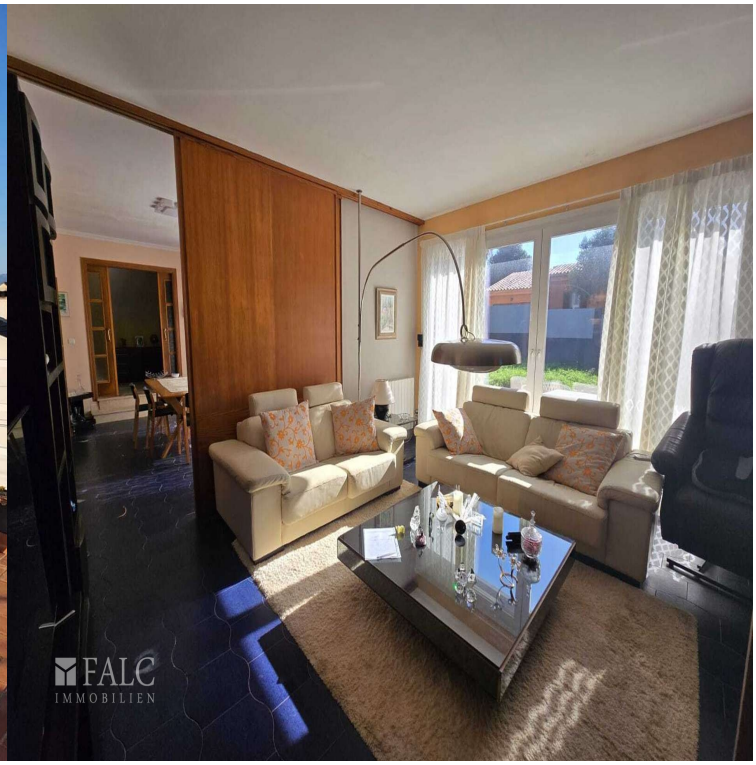
FALC

FALC
IMMOBILIEN

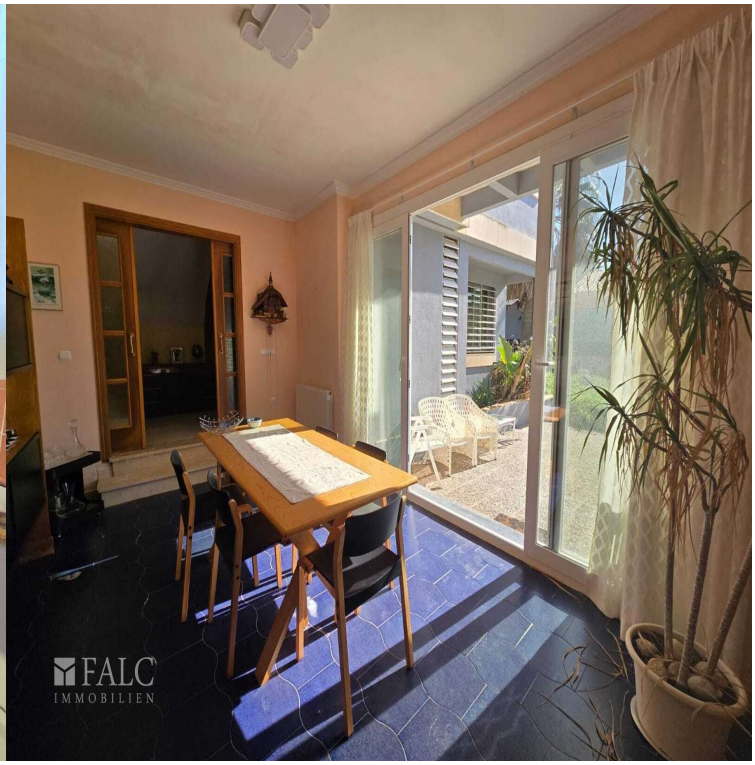
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

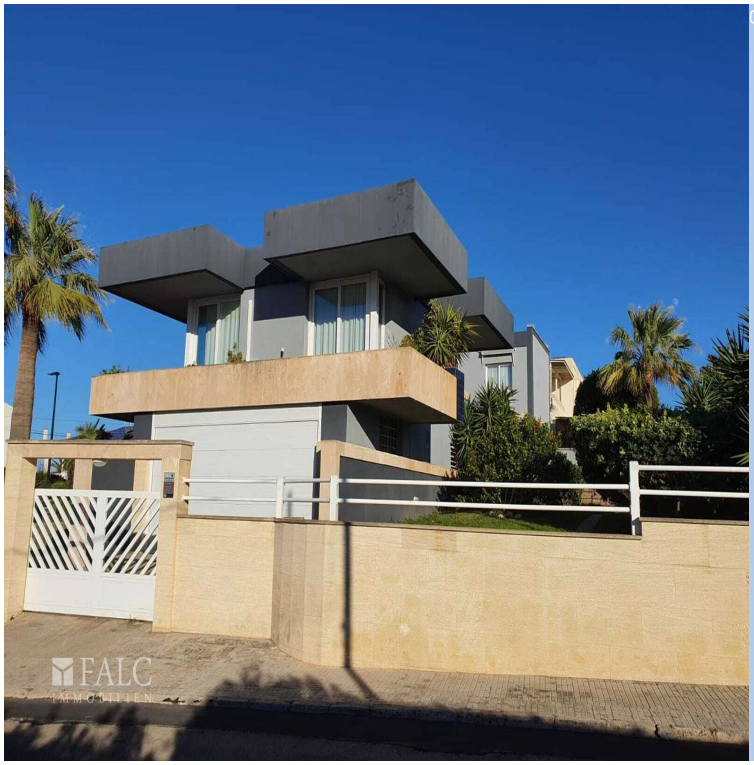
FALC
IMMOBILIEN

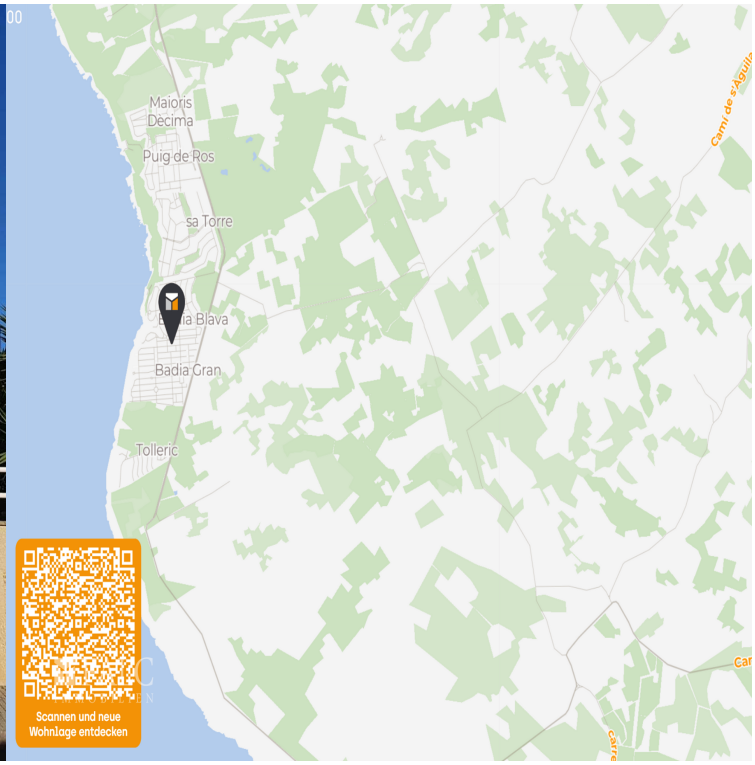
35
FALC
IMMOBILIEN

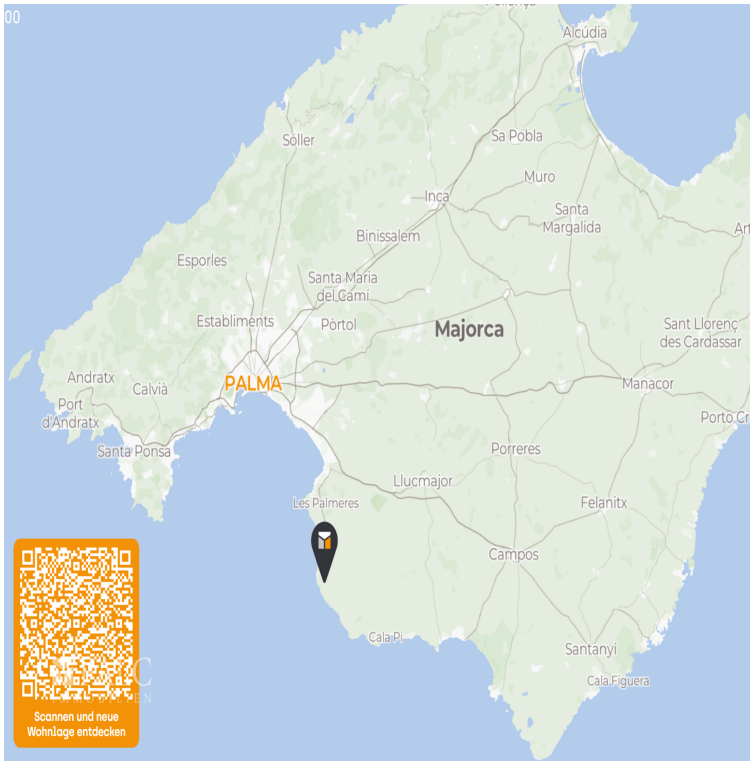
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


FALC


Maioris
Decima
Puig de Ros
sa Torre
Badia Gran
Tolleric
Scannen und neue
Wohnlage entdecken


Alcúdia
Sa Pobla
Soller
Muro
Inca
Santa Margalida
Binissalem
Esporles
Santa Maria del Camí
Establiments
Pòrtol
Majorca
Sant Llorenç des Cardassar
Andratx
Calvià
PALMA
Manacor
Port d'Andratx
Santa Ponsa
Porreres
Llucmajor
Les Palmeres
Felanitx
Campos
Cala Pi
Santanyi
Cala Figuera
Scannen und neue Wohnlage entdecken